

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	95,1	95,2	///	91,2
Taux de résidences secondaires	nd	0,8	///	1,4
Taux de logements occasionnels	nd	0,7	///	1,0
Taux de logements vacants	4,6	3,3	///	6,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	98,5	64,4	///	77,1
Maison	nd	33,5	///	21,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	4,6	10,5	///	10,7
2 pièces	nd	14,3	///	22,8
3 pièces	48,2	30,5	///	29,0
4 pièces	26,8	23,7	///	20,3
5 pièces ou plus	9,8	21,0	///	17,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	2,3	///	9,2
Entre 1919 et 1945	nd	6,8	///	16,0
Entre 1946 et 1970	28,5	25,6	///	30,0
Entre 1971 et 1990	54,7	30,8	///	26,9
Entre 1991 et 2005	nd	19,8	///	11,4
Entre 2006 et 2015	1,5	11,7	///	5,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	nd	7,7	///	9,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,6	7,2	///	10,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	21,7	20,3	///	25,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	45,9	31,0	///	25,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	15,3	16,8	///	14,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	9,3	///	7,4
120 m ² ou plus	nd	7,7	///	7,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

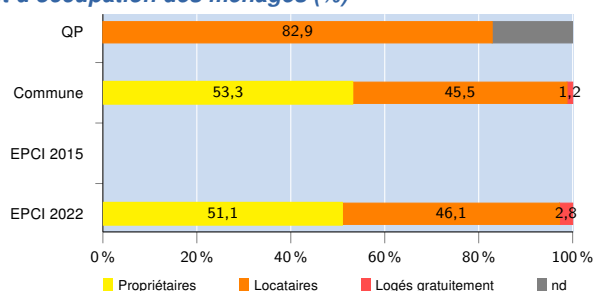
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,3	///	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	22,8	11,2	///	11,8
RP de 2 pièces	19,4	19,5	///	18,8
RP de 3 pièces	25,6	13,4	///	11,9
RP de 4 pièces	19,2	6,6	///	4,9
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,3	///	1,1

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	4,8	10,4	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	14,3	20,2	///	21,5
Entre 5 et 9 ans	14,3	16,9	///	18,0
10 ans ou plus	66,6	52,5	///	48,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	4,8	7,6	///	7,1
Taux de sortants	5,2	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	13,4	///	///	///
Taux d'entrants	3,3	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	30,2	///	///	///
Taux de mobilité interne	1,5	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

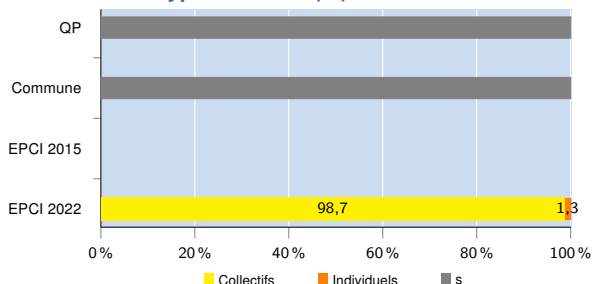
Logements sociaux

Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	78,3	27,0	///	20,6

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	35,1	16,0	///	11,5
De 1949 à 1975	52,5	38,1	///	45,3
De 1976 à 1988	s	16,0	///	15,2
De 1989 à 2000	s	10,4	///	11,8
De 2001 à 2013	s	2,6	///	8,1
Après 2013	s	16,9	///	8,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	s	///	4,2
PLUS (avant 1977)	87,4	55,6	///	51,9
PLUS (après 1977)	s	26,1	///	26,7
PLS	s	13,4	///	10,3
PLI	s	s	///	6,9

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.
Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	1 542	3 501	///	50 095
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	86	///	671
Taux de vacance (%)	1,3	1,7	///	2,6
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,5	///	1,0
Taux de rotation (%)	4,7	5,7	///	4,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	7,0	18,8	///	11,1
2 pièces	3,7	11,1	///	23,4
3 pièces	47,2	39,7	///	35,7
4 pièces	28,6	23,1	///	24,1
5 pièces ou plus	13,5	7,3	///	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	13,3	///	6,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,4	5,1	///	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	10,5	17,9	///	29,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	65,3	50,0	///	41,5
De 80 m ² à moins de 100 m ²	12,1	10,2	///	13,6
De 100 m ² à moins de 120 m ²	5,0	3,1	///	2,0
120 m ² ou plus	s	0,4	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,01	6,72	///	6,96
Premier quartile	5,03	5,36	///	5,58
Médiane	5,67	6,40	///	6,54
Troisième quartile	7,12	7,53	///	7,72

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021