

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	96,4	95,4	///	91,5
Taux de résidences secondaires	nd	0,9	///	1,3
Taux de logements occasionnels	nd	0,7	///	0,9
Taux de logements vacants	3,2	3,0	///	6,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	98,8	64,0	///	76,9
Maison	nd	34,4	///	22,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	8,1	///	10,4
2 pièces	11,2	13,2	///	22,8
3 pièces	45,4	31,9	///	29,1
4 pièces	28,6	25,2	///	20,5
5 pièces ou plus	10,5	21,6	///	17,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	2,2	///	9,4
Entre 1919 et 1945	nd	7,0	///	16,4
Entre 1946 et 1970	29,8	29,3	///	30,0
Entre 1971 et 1990	56,4	31,7	///	27,0
Entre 1991 et 2005	nd	19,3	///	11,5
Entre 2006 et 2014	0,9	9,7	///	4,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	5,7	///	8,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,9	6,9	///	10,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	20,8	20,1	///	24,8
De 60 m ² à moins de 80 m ²	43,3	32,6	///	25,4
De 80 m ² à moins de 100 m ²	18,9	17,8	///	15,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	3,8	9,1	///	7,5
120 m ² ou plus	nd	7,8	///	7,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

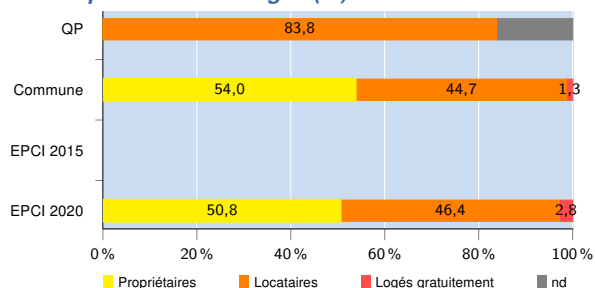
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,4	///	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	24,0	11,2	///	11,8
RP de 2 pièces	19,2	20,2	///	19,0
RP de 3 pièces	25,7	13,4	///	11,9
RP de 4 pièces	22,2	7,2	///	5,1
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,7	///	1,1

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	nd	9,9	///	11,6
Entre 2 et 4 ans	14,4	17,9	///	20,9
Entre 5 et 9 ans	13,1	17,6	///	18,5
10 ans ou plus	67,5	54,6	///	49,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	5	8	///	9
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	17	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	30	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

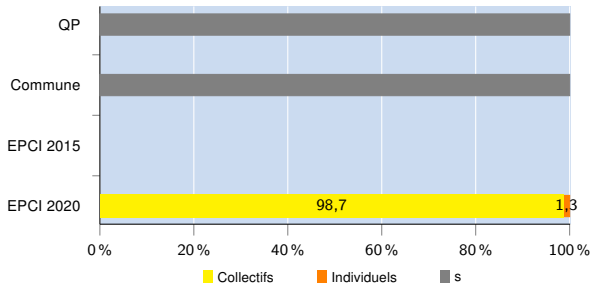
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	76,6	28,6	///	20,2

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	s	///	10,4
De 1949 à 1975	87,4	55,2	///	48,2
De 1976 à 1988	s	15,5	///	15,6
De 1989 à 2000	s	12,5	///	11,6
De 2001 à 2013	s	s	///	8,5
Après 2013	s	13,6	///	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	s	///	2,8
PLUS (avant 1977)	87,4	57,3	///	52,8
PLUS (après 1977)	s	27,1	///	26,3
PLS	s	11,9	///	10,1
PLI	s	2,6	///	2,9
Autres financements	s	s	///	5,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	1 525	3 439	///	48 319
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	20	///	881
Taux de vacance (%)	1,7	2,2	///	2,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	1,0	///	0,6
Taux de rotation (%)	5,2	5,8	///	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	7,0	18,8	///	9,7
2 pièces	3,7	10,4	///	23,4
3 pièces	47,7	39,6	///	36,1
4 pièces	28,2	23,8	///	24,9
5 pièces ou plus	13,4	7,4	///	5,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	13,3	///	5,2
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,4	5,0	///	6,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	10,7	17,0	///	29,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	65,2	50,6	///	42,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	12,1	10,6	///	14,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	4,9	3,1	///	2,1
120 m ² ou plus	s	0,4	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,88	6,49	///	6,80
Premier quartile	4,95	5,25	///	5,42
Médiane	5,55	6,16	///	6,40
Troisième quartile	6,94	7,32	///	7,53

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019