

Zone étudiée

QP Le Quartier Nord (QP094038)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Villeneuve-Saint-Georges

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,2 | 92,0 | /// | 92,4 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,2 | /// | 0,9 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,6 | /// | 0,7 |
| Taux de logements vacants | 5,7 | 7,2 | /// | 6,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 92,4 | 66,5 | /// | 75,1 |
| Maison | 7,0 | 28,7 | /// | 22,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 11,5 | /// | 10,4 |
| 2 pièces | 15,0 | 20,5 | /// | 20,5 |
| 3 pièces | 33,6 | 29,2 | /// | 30,6 |
| 4 pièces | 39,1 | 23,9 | /// | 23,1 |
| 5 pièces ou plus | 8,6 | 14,9 | /// | 15,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 7,3 | /// | 3,4 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 20,6 | /// | 11,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 67,4 | 37,1 | /// | 35,0 |
| Entre 1971 et 1990 | 20,7 | 16,0 | /// | 23,0 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 9,4 | /// | 13,1 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 8,6 | /// | 11,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 12,8 | /// | 9,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 9,0 | 13,4 | /// | 10,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 29,7 | 24,3 | /// | 26,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 37,4 | 24,6 | /// | 29,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,0 | 14,4 | /// | 14,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,3 | 7,0 | /// | 6,2 |
| 120 m ² ou plus | nd | 3,5 | /// | 4,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

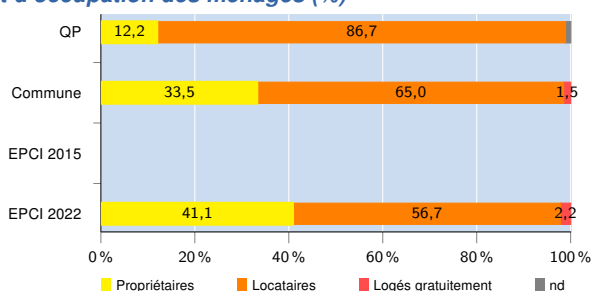
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,0 | 2,7 | /// | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 23,4 | 23,8 | /// | 14,9 |
| RP de 2 pièces | 33,2 | 35,7 | /// | 22,5 |
| RP de 3 pièces | 27,0 | 25,8 | /// | 16,0 |
| RP de 4 pièces | 18,7 | 15,1 | /// | 8,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 4,5 | /// | 2,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 6,0 | 12,4 | /// | 11,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 18,2 | 21,8 | /// | 22,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,9 | 17,8 | /// | 18,8 |
| 10 ans ou plus | 55,9 | 48,0 | /// | 46,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Le Quartier Nord (QP094038)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Villeneuve-Saint-Georges

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 4,9 | 5,9 | /// | 6,4 |
| Taux de sortants | 5,3 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 17,0 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 3,7 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 43,1 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1,2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

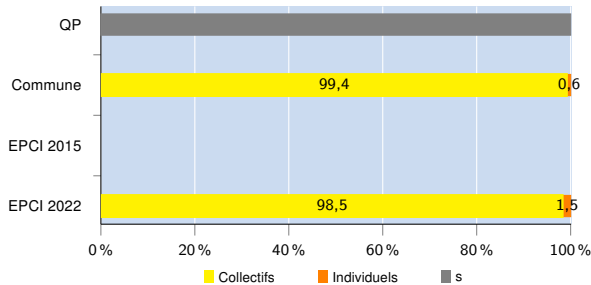
Part des logements sociaux² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 63,7 | 37,0 | /// | 32,6 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 14,7 | 16,3 | /// | 5,9 |
| De 1949 à 1975 | 79,9 | 58,0 | /// | 50,9 |
| De 1976 à 1988 | s | 3,5 | /// | 8,4 |
| De 1989 à 2000 | s | 5,1 | /// | 11,6 |
| De 2001 à 2013 | s | 8,8 | /// | 14,4 |
| Après 2013 | s | 8,3 | /// | 8,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 1,9 | /// | 3,0 |
| PLUS (avant 1977) | 93,9 | 65,9 | /// | 49,3 |
| PLUS (après 1977) | 3,9 | 25,8 | /// | 32,1 |
| PLS | s | 4,1 | /// | 10,4 |
| PLI | s | 2,3 | /// | 5,2 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 620 | 4 845 | /// | 103 532 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | /// | 1 506 |
| Taux de vacance (%) | 1,0 | 1,6 | /// | 3,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,4 | /// | 1,7 |
| Taux de rotation (%) | 3,8 | 4,3 | /// | 4,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,5 | 9,7 | /// | 9,0 |
| 2 pièces | 15,6 | 17,5 | /// | 22,1 |
| 3 pièces | 37,6 | 39,1 | /// | 37,6 |
| 4 pièces | 36,0 | 28,9 | /// | 25,7 |
| 5 pièces ou plus | 7,3 | 4,8 | /// | 5,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 7,7 | /// | 6,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 10,2 | 10,5 | /// | 6,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 40,7 | 35,7 | /// | 33,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 31,9 | 35,3 | /// | 39,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 11,6 | 8,1 | /// | 13,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,7 | 2,4 | /// | 1,5 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,3 | /// | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,76 | 6,17 | /// | 6,91 |
| Premier quartile | 5,40 | 5,42 | /// | 5,74 |
| Médiane | 5,66 | 5,87 | /// | 6,59 |
| Troisième quartile | 6,02 | 6,71 | /// | 7,68 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021