

Zone étudiée

QP Le Quartier Nord (QP094038)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Villeneuve-Saint-Georges

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	94,2	92,2	///	92,6
Taux de résidences secondaires	nd	0,2	///	0,9
Taux de logements occasionnels	nd	0,5	///	0,7
Taux de logements vacants	5,6	7,1	///	5,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	92,5	66,6	///	75,1
Maison	6,9	28,8	///	22,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	11,3	///	10,4
2 pièces	15,4	20,5	///	20,4
3 pièces	33,5	29,4	///	30,7
4 pièces	39,0	24,0	///	23,1
5 pièces ou plus	8,4	14,8	///	15,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	7,3	///	3,4
Entre 1919 et 1945	nd	20,8	///	11,6
Entre 1946 et 1970	67,5	37,3	///	35,0
Entre 1971 et 1990	20,6	15,9	///	23,0
Entre 1991 et 2005	nd	9,5	///	13,1
Entre 2006 et 2015	nd	8,3	///	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	nd	12,6	///	9,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	9,3	13,5	///	10,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	29,4	24,3	///	26,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	37,5	24,7	///	29,1
De 80 m ² à moins de 100 m ²	17,8	14,4	///	14,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	4,3	7,0	///	6,2
120 m ² ou plus	nd	3,5	///	4,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

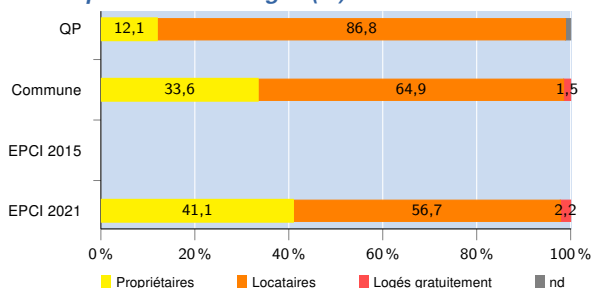
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	3,0	2,7	///	2,3
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	23,4	23,7	///	14,9
RP de 2 pièces	33,1	35,6	///	22,6
RP de 3 pièces	26,9	25,6	///	16,1
RP de 4 pièces	18,5	14,9	///	8,7
RP de 5 pièces ou plus	nd	4,6	///	2,2

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	6,1	12,2	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	18,1	21,8	///	22,8
Entre 5 et 9 ans	20,0	17,7	///	18,8
10 ans ou plus	55,8	48,3	///	46,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Le Quartier Nord (QP094038)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Villeneuve-Saint-Georges

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	7	8	///	8
Taux de sortants	7	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	25	///	///	///
Taux d'entrants	6	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	27	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

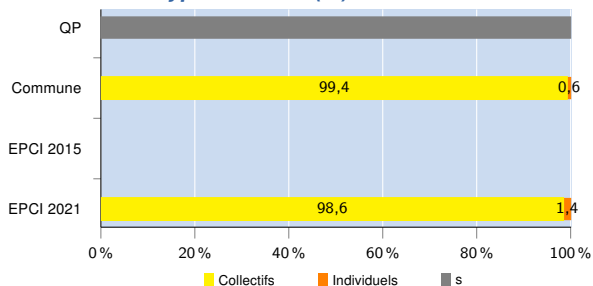
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	63,6	36,8	///	32,3

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	14,7	16,4	///	6,1
De 1949 à 1975	79,9	57,8	///	51,8
De 1976 à 1988	s	3,9	///	8,4
De 1989 à 2000	s	5,1	///	11,7
De 2001 à 2013	s	8,5	///	14,3
Après 2013	s	8,3	///	7,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	2,1	///	3,0
PLUS (avant 1977)	89,5	64,2	///	41,7
PLUS (après 1977)	s	25,9	///	31,6
PLS	s	4,1	///	10,8
PLI	s	0,6	///	1,3
Autres financements	6,7	3,1	///	11,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	1 622	4 869	///	102 332
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	1 100
Taux de vacance (%)	0,8	1,0	///	2,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,4	///	1,7
Taux de rotation (%)	5,5	6,1	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	3,5	9,6	///	8,7
2 pièces	15,6	17,7	///	22,1
3 pièces	37,7	39,1	///	37,7
4 pièces	35,9	28,8	///	25,9
5 pièces ou plus	7,3	4,8	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	7,6	///	5,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	10,2	10,5	///	7,0
De 40 m ² à moins de 60 m ²	40,8	35,8	///	33,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	31,8	35,1	///	39,1
De 80 m ² à moins de 100 m ²	11,6	8,2	///	13,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	3,8	2,5	///	1,5
120 m ² ou plus	s	0,3	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,73	6,19	///	6,74
Premier quartile	5,35	5,39	///	5,63
Médiane	5,62	5,85	///	6,48
Troisième quartile	5,98	6,86	///	7,59

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020