

Zone étudiée

QP Le Quartier Nord (QP094038)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Villeneuve-Saint-Georges

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	94,5	92,5	///	92,7
Taux de résidences secondaires	nd	0,3	///	0,9
Taux de logements occasionnels	nd	0,4	///	0,6
Taux de logements vacants	5,4	6,8	///	5,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	93,0	66,8	///	74,5
Maison	6,7	28,9	///	23,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	4,7	11,1	///	10,1
2 pièces	17,8	21,8	///	20,4
3 pièces	34,1	29,8	///	30,9
4 pièces	35,7	23,1	///	23,0
5 pièces ou plus	7,7	14,2	///	15,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	8,4	///	3,5
Entre 1919 et 1945	nd	21,1	///	12,0
Entre 1946 et 1970	67,9	38,9	///	35,9
Entre 1971 et 1990	20,0	15,4	///	23,0
Entre 1991 et 2005	nd	8,1	///	13,2
Entre 2006 et 2014	nd	7,5	///	9,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	12,4	///	9,1
De 30 m ² à moins de 40 m ²	11,3	14,4	///	10,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	30,2	25,0	///	26,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	34,8	24,2	///	29,1
De 80 m ² à moins de 100 m ²	17,7	13,9	///	14,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	3,0	6,6	///	6,3
120 m ² ou plus	nd	3,5	///	4,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

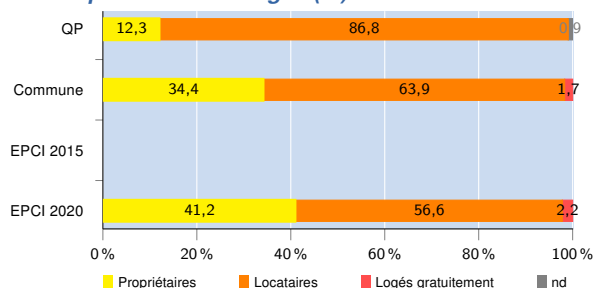
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,6	///	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	23,4	22,9	///	14,9
RP de 2 pièces	32,0	34,2	///	22,9
RP de 3 pièces	25,7	24,3	///	15,9
RP de 4 pièces	18,2	13,9	///	8,5
RP de 5 pièces ou plus	nd	4,4	///	2,3

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	7,7	13,3	///	11,7
Entre 2 et 4 ans	17,2	20,6	///	22,2
Entre 5 et 9 ans	20,9	17,9	///	18,8
10 ans ou plus	54,2	48,2	///	47,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Le Quartier Nord (QP094038)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Villeneuve-Saint-Georges

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	6	8	///	9
Taux de sortants	7	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	18	///	///	///
Taux d'entrants	5	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	38	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

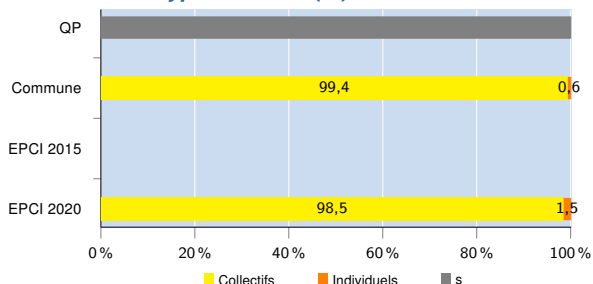
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	63,5	35,4	///	32,0

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	14,7	16,7	///	6,1
De 1949 à 1975	79,9	58,7	///	52,4
De 1976 à 1988	s	3,0	///	7,7
De 1989 à 2000	s	5,2	///	12,2
De 2001 à 2013	s	9,7	///	14,6
Après 2013	s	6,7	///	7,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	2,1	///	3,0
PLUS (avant 1977)	89,5	65,3	///	41,3
PLUS (après 1977)	s	26,4	///	33,0
PLS	s	2,4	///	10,1
PLI	s	0,6	///	1,5
Autres financements	6,7	3,2	///	11,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	1 622	4 783	///	101 080
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	20	///	889
Taux de vacance (%)	0,8	1,1	///	1,9
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,3	///	0,6
Taux de rotation (%)	7,0	6,7	///	5,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	3,5	9,6	///	8,6
2 pièces	15,6	17,5	///	22,0
3 pièces	37,7	39,2	///	37,9
4 pièces	35,9	28,9	///	25,9
5 pièces ou plus	7,3	4,8	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	7,8	///	5,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	10,2	10,4	///	7,0
De 40 m ² à moins de 60 m ²	40,8	35,8	///	33,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	31,8	35,2	///	39,0
De 80 m ² à moins de 100 m ²	11,6	8,0	///	13,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	3,8	2,5	///	1,5
120 m ² ou plus	s	0,3	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,65	6,04	///	6,72
Premier quartile	5,26	5,28	///	5,57
Médiane	5,53	5,77	///	6,41
Troisième quartile	5,88	6,64	///	7,49

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019