

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	96,3	95,6	///	92,4
Taux de résidences secondaires	nd	0,6	///	0,9
Taux de logements occasionnels	0,0	0,3	///	0,7
Taux de logements vacants	nd	3,5	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	86,0	73,8	///	75,1
Maison	0,0	21,7	///	22,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	nd	9,7	///	10,4
2 pièces	20,9	16,8	///	20,5
3 pièces	32,0	29,9	///	30,6
4 pièces	28,0	28,2	///	23,1
5 pièces ou plus	nd	15,4	///	15,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	0,9	///	3,4
Entre 1919 et 1945	nd	5,2	///	11,7
Entre 1946 et 1970	58,8	42,6	///	35,0
Entre 1971 et 1990	34,3	25,1	///	23,0
Entre 1991 et 2005	nd	8,3	///	13,1
Entre 2006 et 2015	nd	14,7	///	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	nd	9,9	///	9,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	13,0	7,8	///	10,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	38,8	26,2	///	26,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	23,7	32,1	///	29,0
De 80 m ² à moins de 100 m ²	5,8	15,9	///	14,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,2	4,6	///	6,2
120 m ² ou plus	nd	3,5	///	4,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

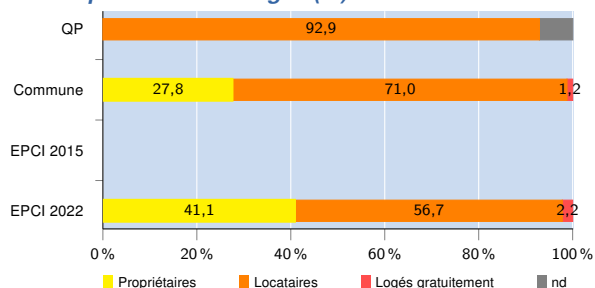
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,8	///	2,3
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	21,0	19,8	///	14,9
RP de 2 pièces	30,5	29,7	///	22,5
RP de 3 pièces	21,3	21,0	///	16,0
RP de 4 pièces	15,6	16,1	///	8,6
RP de 5 pièces ou plus	nd	6,7	///	2,2

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	8,5	10,2	///	11,9
Entre 2 et 4 ans	18,9	24,7	///	22,8
Entre 5 et 9 ans	27,2	18,5	///	18,8
10 ans ou plus	45,4	46,6	///	46,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	s	4,4	///	6,4
Taux de sortants	3,5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	32,9	///	///	///
Taux d'entrants	3,1	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	36,1	///	///	///
Taux de mobilité interne	s	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

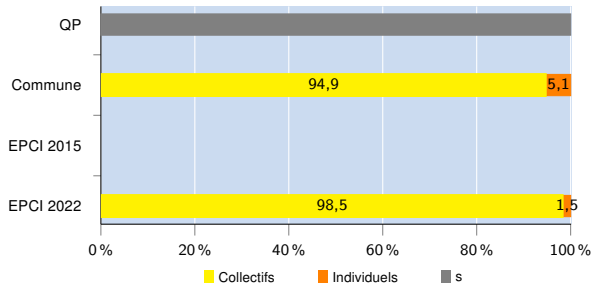
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	82,3	62,0	///	32,6

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	2,2	///	5,9
De 1949 à 1975	85,9	55,9	///	50,9
De 1976 à 1988	s	7,9	///	8,4
De 1989 à 2000	s	10,1	///	11,6
De 2001 à 2013	s	9,1	///	14,4
Après 2013	s	14,8	///	8,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	s	///	3,0
PLUS (avant 1977)	s	53,1	///	49,3
PLUS (après 1977)	s	36,8	///	32,1
PLS	s	7,8	///	10,4
PLI	s	s	///	5,2

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	849	3 361	///	103 532
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	1 506
Taux de vacance (%)	1,3	s	///	3,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,4	///	1,7
Taux de rotation (%)	4,5	4,1	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	2,1	8,0	///	9,0
2 pièces	19,1	17,3	///	22,1
3 pièces	53,5	41,5	///	37,6
4 pièces	23,3	26,7	///	25,7
5 pièces ou plus	2,0	6,5	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	7,1	///	6,1
De 30 m ² à moins de 40 m ²	15,0	s	///	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	46,1	32,2	///	33,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	29,4	40,7	///	39,0
De 80 m ² à moins de 100 m ²	7,2	13,7	///	13,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	///	1,5
120 m ² ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,84	6,45	///	6,91
Premier quartile	5,35	5,73	///	5,74
Médiane	5,75	6,29	///	6,59
Troisième quartile	6,31	6,96	///	7,68

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021