

### Zone étudiée

QP Les Grands Champs (QP094034)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Thiais

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 98,9 | 93,7    | ///       | 92,6      |
| Taux de résidences secondaires | 0,5  | 1,3     | ///       | 0,9       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,5     | ///       | 0,7       |
| Taux de logements vacants      | 0,6  | 4,5     | ///       | 5,8       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,9 | 73,7    | ///       | 75,1      |
| Maison      | nd   | 24,4    | ///       | 22,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,2  | 6,4     | ///       | 10,4      |
| 2 pièces         | 19,7 | 19,4    | ///       | 20,4      |
| 3 pièces         | 28,1 | 29,6    | ///       | 30,7      |
| 4 pièces         | 39,1 | 26,2    | ///       | 23,1      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 18,4    | ///       | 15,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,1  | 1,8     | ///       | 3,4       |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0  | 8,0     | ///       | 11,6      |
| Entre 1946 et 1970 | 45,7 | 28,1    | ///       | 35,0      |
| Entre 1971 et 1990 | nd   | 34,3    | ///       | 23,0      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 16,2    | ///       | 13,1      |
| Entre 2006 et 2015 | 31,3 | 8,8     | ///       | 11,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 2,2  | 5,4     | ///       | 9,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 4,0  | 6,7     | ///       | 10,3      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 21,6 | 26,1    | ///       | 26,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 31,3 | 28,9    | ///       | 29,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 34,3 | 18,9    | ///       | 14,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 5,1  | 7,2     | ///       | 6,2       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 6,8     | ///       | 4,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

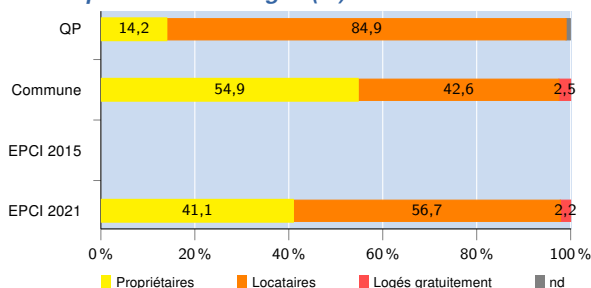
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,8  | 2,3     | ///       | 2,3       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 14,0 | 10,4    | ///       | 14,9      |
| RP de 2 pièces  | 13,1 | 16,7    | ///       | 22,6      |
| RP de 3 pièces  | 17,6 | 12,7    | ///       | 16,1      |
| RP de 4 pièces  | 12,9 | 5,7     | ///       | 8,7       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 1,2     | ///       | 2,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 5,2  | 10,4    | ///       | 11,8      |
| Entre 2 et 4 ans | 25,3 | 22,2    | ///       | 22,8      |
| Entre 5 et 9 ans | 29,3 | 17,6    | ///       | 18,8      |
| 10 ans ou plus   | 40,2 | 49,8    | ///       | 46,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 9  | 9       | ///       | 8         |
| Taux de sortants                   | 5  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | s  | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 8  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 20 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 1  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

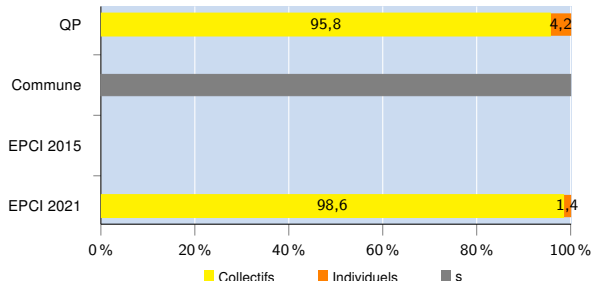
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 88,2 | 18,8    | ///       | 32,3      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | ///       | 6,1       |
| De 1949 à 1975 | 82,4 | 71,9    | ///       | 51,8      |
| De 1976 à 1988 | s    | 9,5     | ///       | 8,4       |
| De 1989 à 2000 | s    | 5,4     | ///       | 11,7      |
| De 2001 à 2013 | s    | 11,4    | ///       | 14,3      |
| Après 2013     | s    | s       | ///       | 7,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s       | ///       | 3,0       |
| PLUS (avant 1977)   | 6,5  | 49,1    | ///       | 41,7      |
| PLUS (après 1977)   | 15,8 | 19,0    | ///       | 31,6      |
| PLS                 | s    | s       | ///       | 10,8      |
| PLI                 | s    | 1,1     | ///       | 1,3       |
| Autres financements | 75,9 | 29,1    | ///       | 11,6      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 768 | 2 399   | ///       | 102 332   |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | ///       | 1 100     |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 1,2     | ///       | 2,7       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | ///       | 1,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 3,8 | 4,5     | ///       | 5,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 2,8     | ///       | 8,7       |
| 2 pièces         | s    | 17,9    | ///       | 22,1      |
| 3 pièces         | 12,0 | 34,2    | ///       | 37,7      |
| 4 pièces         | 73,4 | 39,4    | ///       | 25,9      |
| 5 pièces ou plus | 8,5  | 5,7     | ///       | 5,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | ///       | 5,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 4,4     | ///       | 7,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | s    | 31,3    | ///       | 33,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 16,1 | 30,8    | ///       | 39,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 77,2 | 32,0    | ///       | 13,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 1,0     | ///       | 1,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | ///       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,99 | 6,20    | ///       | 6,74      |
| Premier quartile   | 5,43 | 5,47    | ///       | 5,63      |
| Médiane            | 5,74 | 5,98    | ///       | 6,48      |
| Troisième quartile | 6,11 | 6,70    | ///       | 7,59      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020