

### Zone étudiée

QP Les Grands Champs (QP094034)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Thiais

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	98,9	93,7	///	92,6
Taux de résidences secondaires	0,5	1,3	///	0,9
Taux de logements occasionnels	0,0	0,5	///	0,7
Taux de logements vacants	0,6	4,5	///	5,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	98,9	73,7	///	75,1
Maison	nd	24,4	///	22,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	2,2	6,4	///	10,4
2 pièces	19,7	19,4	///	20,4
3 pièces	28,1	29,6	///	30,7
4 pièces	39,1	26,2	///	23,1
5 pièces ou plus	nd	18,4	///	15,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,1	1,8	///	3,4
Entre 1919 et 1945	0,0	8,0	///	11,6
Entre 1946 et 1970	45,7	28,1	///	35,0
Entre 1971 et 1990	nd	34,3	///	23,0
Entre 1991 et 2005	nd	16,2	///	13,1
Entre 2006 et 2015	31,3	8,8	///	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	2,2	5,4	///	9,3
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	4,0	6,7	///	10,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	21,6	26,1	///	26,2
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	31,3	28,9	///	29,1
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	34,3	18,9	///	14,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	5,1	7,2	///	6,2
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	6,8	///	4,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

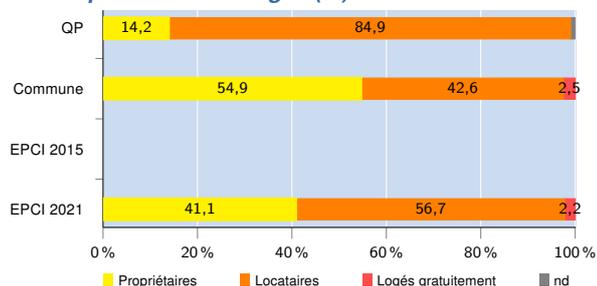
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,3	///	2,3
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	14,0	10,4	///	14,9
RP de 2 pièces	13,1	16,7	///	22,6
RP de 3 pièces	17,6	12,7	///	16,1
RP de 4 pièces	12,9	5,7	///	8,7
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,2	///	2,2

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	5,2	10,4	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	25,3	22,2	///	22,8
Entre 5 et 9 ans	29,3	17,6	///	18,8
10 ans ou plus	40,2	49,8	///	46,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	9	9	///	8
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	s	///	///	///
Taux d'entrants	8	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	20	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	88,2	18,8	///	32,3

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	s	///	6,1
De 1949 à 1975	82,4	71,9	///	51,8
De 1976 à 1988	s	9,5	///	8,4
De 1989 à 2000	s	5,4	///	11,7
De 2001 à 2013	s	11,4	///	14,3
Après 2013	s	s	///	7,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	s	///	3,0
PLUS (avant 1977)	6,5	49,1	///	41,7
PLUS (après 1977)	15,8	19,0	///	31,6
PLS	s	s	///	10,8
PLI	s	1,1	///	1,3
Autres financements	75,9	29,1	///	11,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	768	2 399	///	102 332
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	1 100
Taux de vacance (%)	s	1,2	///	2,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	///	1,7
Taux de rotation (%)	3,8	4,5	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	s	2,8	///	8,7
2 pièces	s	17,9	///	22,1
3 pièces	12,0	34,2	///	37,7
4 pièces	73,4	39,4	///	25,9
5 pièces ou plus	8,5	5,7	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	///	5,8
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	4,4	///	7,0
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	s	31,3	///	33,3
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	16,1	30,8	///	39,1
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	77,2	32,0	///	13,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	1,0	///	1,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,99	6,20	///	6,74
Premier quartile	5,43	5,47	///	5,63
Médiane	5,74	5,98	///	6,48
Troisième quartile	6,11	6,70	///	7,59

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020