

Zone étudiée

QP Les Grands Champs (QP094034)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Thiais

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	96,9	93,3	///	92,7
Taux de résidences secondaires	0,7	1,3	///	0,9
Taux de logements occasionnels	0,0	0,4	///	0,6
Taux de logements vacants	2,4	5,0	///	5,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	98,9	73,1	///	74,5
Maison	1,1	23,8	///	23,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	0,0	7,4	///	10,1
2 pièces	16,6	19,3	///	20,4
3 pièces	29,9	29,7	///	30,9
4 pièces	39,8	24,8	///	23,0
5 pièces ou plus	13,7	18,8	///	15,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	0,0	1,9	///	3,5
Entre 1919 et 1945	0,0	8,3	///	12,0
Entre 1946 et 1970	53,8	30,1	///	35,9
Entre 1971 et 1990	4,4	33,2	///	23,0
Entre 1991 et 2005	2,7	15,6	///	13,2
Entre 2006 et 2014	39,1	9,5	///	9,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	0,0	6,3	///	9,1
De 30 m ² à moins de 40 m ²	4,4	7,1	///	10,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	17,4	25,7	///	26,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	31,9	28,8	///	29,1
De 80 m ² à moins de 100 m ²	37,1	18,2	///	14,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	6,4	7,5	///	6,3
120 m ² ou plus	2,8	6,4	///	4,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

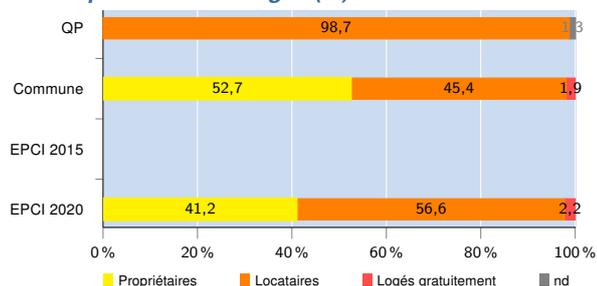
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,9	2,3	///	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	14,8	10,2	///	14,9
RP de 2 pièces	12,4	16,6	///	22,9
RP de 3 pièces	20,1	12,6	///	15,9
RP de 4 pièces	14,4	5,5	///	8,5
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,8	///	2,3

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	4,7	10,0	///	11,7
Entre 2 et 4 ans	13,1	20,7	///	22,2
Entre 5 et 9 ans	40,2	18,5	///	18,8
10 ans ou plus	42,0	50,8	///	47,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	s	8	///	9
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	16	///	///	///
Taux d'entrants	6	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	22	///	///	///
Taux de mobilité interne	s	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

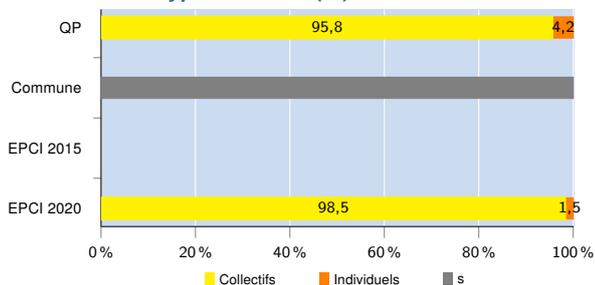
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	>95	19,4	///	32,0

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	s	///	6,1
De 1949 à 1975	82,4	72,0	///	52,4
De 1976 à 1988	s	9,4	///	7,7
De 1989 à 2000	s	5,4	///	12,2
De 2001 à 2013	s	11,4	///	14,6
Après 2013	s	s	///	7,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	s	///	3,0
PLUS (avant 1977)	6,5	39,1	///	41,3
PLUS (après 1977)	15,8	28,7	///	33,0
PLS	s	s	///	10,1
PLI	s	1,1	///	1,5
Autres financements	75,9	29,0	///	11,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	768	2 407	///	101 080
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	889
Taux de vacance (%)	1,5	1,2	///	1,9
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	///	0,6
Taux de rotation (%)	4,3	3,5	///	5,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	s	2,8	///	8,6
2 pièces	s	17,9	///	22,0
3 pièces	12,0	34,2	///	37,9
4 pièces	73,4	39,4	///	25,9
5 pièces ou plus	8,5	5,7	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	s	///	5,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	4,4	///	7,0
De 40 m ² à moins de 60 m ²	s	31,2	///	33,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	16,1	31,0	///	39,0
De 80 m ² à moins de 100 m ²	77,2	31,8	///	13,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,0	///	1,5
120 m ² ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,89	6,25	///	6,72
Premier quartile	5,34	5,44	///	5,57
Médiane	5,65	5,94	///	6,41
Troisième quartile	6,02	6,80	///	7,49

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019