

Zone étudiée

QP La Redoute (Le Fort-Michelet) (QP094029)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Fontenay-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Paris Est Marne et Bois

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	94,6	91,8	///	91,2
Taux de résidences secondaires	nd	0,8	///	1,4
Taux de logements occasionnels	0,0	1,0	///	1,0
Taux de logements vacants	nd	6,4	///	6,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	99,8	75,4	///	77,1
Maison	0,0	23,7	///	21,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	8,0	///	10,6
2 pièces	nd	21,4	///	22,8
3 pièces	nd	28,2	///	29,0
4 pièces	44,4	23,4	///	20,3
5 pièces ou plus	nd	19,0	///	17,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	7,1	///	9,2
Entre 1919 et 1945	nd	16,8	///	16,1
Entre 1946 et 1970	70,4	31,5	///	30,0
Entre 1971 et 1990	19,7	33,6	///	26,9
Entre 1991 et 2005	nd	6,8	///	11,4
Entre 2006 et 2015	nd	3,1	///	5,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	nd	7,4	///	9,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	10,7	///	10,7
De 40 m ² à moins de 60 m ²	nd	21,7	///	25,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	51,2	28,1	///	25,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	18,6	16,9	///	14,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	7,8	///	7,4
120 m ² ou plus	0,0	7,4	///	7,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

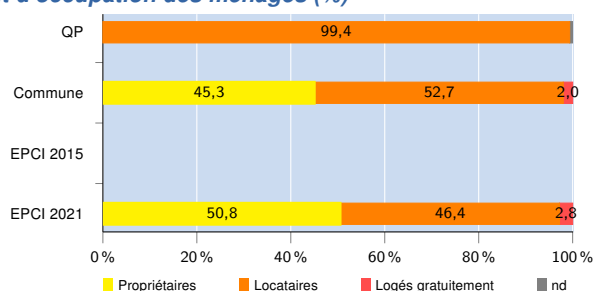
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,4	///	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	20,5	13,2	///	11,7
RP de 2 pièces	35,1	20,3	///	18,7
RP de 3 pièces	21,9	14,9	///	12,0
RP de 4 pièces	15,2	7,9	///	5,0
RP de 5 pièces ou plus	0,0	1,2	///	1,2

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	4,5	10,0	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	16,3	19,5	///	21,5
Entre 5 et 9 ans	19,0	17,6	///	18,0
10 ans ou plus	60,2	52,9	///	48,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP La Redoute (Le Fort-Michelet) (QP094029)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Fontenay-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Paris Est Marne et Bois

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	nd	8	///	9
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

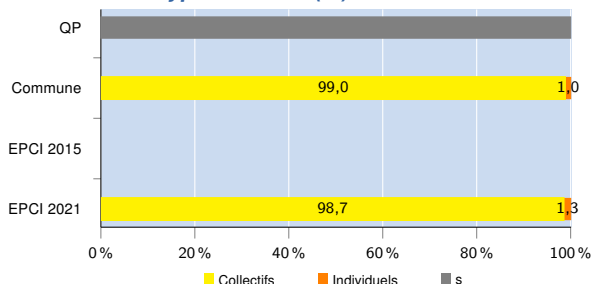
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	>95	32,7	///	20,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	5,3	///	10,5
De 1949 à 1975	89,8	38,8	///	46,9
De 1976 à 1988	s	32,7	///	15,3
De 1989 à 2000	s	9,1	///	12,1
De 2001 à 2013	s	5,3	///	8,3
Après 2013	s	8,8	///	6,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	2,5	///	3,9
PLUS (avant 1977)	89,8	59,5	///	51,5
PLUS (après 1977)	s	28,4	///	26,4
PLS	s	5,7	///	10,2
PLI	s	0,6	///	2,7
Autres financements	s	3,3	///	5,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	479	7 361	///	49 552
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	692
Taux de vacance (%)	s	1,3	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,3	///	0,5
Taux de rotation (%)	2,6	4,8	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	s	4,9	///	10,9
2 pièces	s	20,3	///	23,3
3 pièces	35,1	37,4	///	35,7
4 pièces	43,8	30,1	///	24,3
5 pièces ou plus	9,6	7,3	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	s	///	6,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,1	6,5	///	6,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	4,6	21,3	///	29,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	78,1	50,2	///	41,5
De 80 m ² à moins de 100 m ²	6,1	18,6	///	13,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,8	///	2,0
120 m ² ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	6,44	6,68	///	6,88
Premier quartile	6,27	5,71	///	5,50
Médiane	6,65	6,49	///	6,48
Troisième quartile	6,82	7,47	///	7,65

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020