

Zone étudiée

QP La Redoute (Le Fort-Michelet) (QP094029)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Fontenay-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Paris Est Marne et Bois

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	95,2	93,1	///	91,5
Taux de résidences secondaires	nd	0,9	///	1,3
Taux de logements occasionnels	0,0	0,9	///	0,9
Taux de logements vacants	nd	5,1	///	6,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	99,8	75,0	///	76,9
Maison	0,0	23,8	///	22,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	8,2	///	10,4
2 pièces	nd	21,1	///	22,8
3 pièces	nd	28,4	///	29,1
4 pièces	43,5	23,6	///	20,5
5 pièces ou plus	nd	18,7	///	17,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	7,4	///	9,4
Entre 1919 et 1945	nd	18,3	///	16,4
Entre 1946 et 1970	70,5	31,1	///	30,0
Entre 1971 et 1990	20,3	33,2	///	27,0
Entre 1991 et 2005	nd	6,4	///	11,5
Entre 2006 et 2014	nd	3,0	///	4,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	7,6	///	8,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	10,7	///	10,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	nd	21,7	///	24,8
De 60 m ² à moins de 80 m ²	47,3	27,8	///	25,4
De 80 m ² à moins de 100 m ²	18,5	17,4	///	15,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	7,6	///	7,5
120 m ² ou plus	nd	7,2	///	7,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

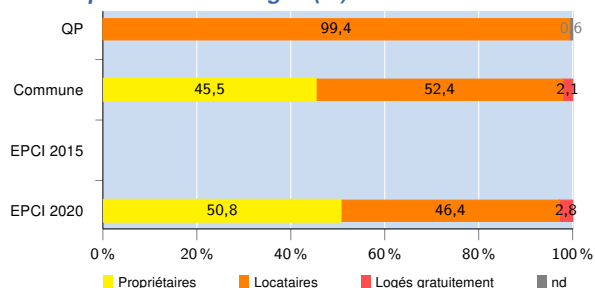
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,4	///	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	19,7	13,3	///	11,8
RP de 2 pièces	35,1	21,2	///	19,0
RP de 3 pièces	20,1	14,2	///	11,9
RP de 4 pièces	15,4	7,6	///	5,1
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,2	///	1,1

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	3,7	10,0	///	11,6
Entre 2 et 4 ans	16,9	19,0	///	20,9
Entre 5 et 9 ans	17,5	17,7	///	18,5
10 ans ou plus	61,9	53,3	///	49,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP La Redoute (Le Fort-Michelet) (QP094029)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Fontenay-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Paris Est Marne et Bois

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	nd	9	///	9
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

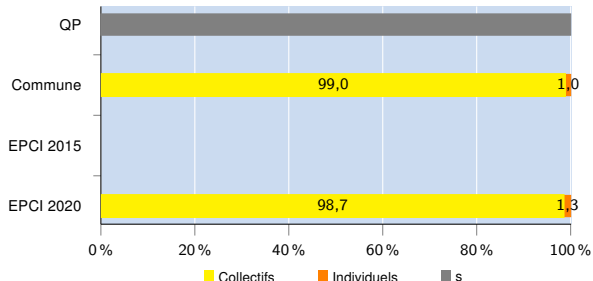
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	>95	32,3	///	20,2

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	5,4	///	10,4
De 1949 à 1975	89,8	38,7	///	48,2
De 1976 à 1988	s	32,7	///	15,6
De 1989 à 2000	s	9,1	///	11,6
De 2001 à 2013	s	5,3	///	8,5
Après 2013	s	8,8	///	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	2,5	///	2,8
PLUS (avant 1977)	89,8	59,5	///	52,8
PLUS (après 1977)	s	28,4	///	26,3
PLS	s	5,7	///	10,1
PLI	s	0,6	///	2,9
Autres financements	s	3,3	///	5,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	479	7 361	///	48 319
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	43	///	881
Taux de vacance (%)	7,9	2,1	///	2,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	5,2	0,5	///	0,6
Taux de rotation (%)	4,3	5,0	///	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	s	4,9	///	9,7
2 pièces	s	20,3	///	23,4
3 pièces	35,1	37,4	///	36,1
4 pièces	43,8	30,1	///	24,9
5 pièces ou plus	9,6	7,3	///	5,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	s	///	5,2
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,1	6,5	///	6,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	4,6	21,3	///	29,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	78,1	50,2	///	42,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	6,1	18,6	///	14,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,8	///	2,1
120 m ² ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	6,36	6,58	///	6,80
Premier quartile	6,20	5,63	///	5,42
Médiane	6,58	6,41	///	6,40
Troisième quartile	6,74	7,36	///	7,53

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019