

### Zone étudiée

QP Le Bois L'Abbé (QP094027)

### Zones de comparaison

Communes 2021 : Champigny-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne

EPCI 2015 : CA Haut Val de Marne, commune de Champigny-sur-Marne

EPCI 2021 : EPT Paris Est Marne et Bois, EPT Grand Paris Sud Est Avenir

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	94,1	92,8	94,5	92,4
Taux de résidences secondaires	nd	0,7	0,6	1,1
Taux de logements occasionnels	nd	0,7	0,5	0,8
Taux de logements vacants	5,3	5,8	4,4	5,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	94,7	67,0	58,5	74,4
Maison	4,2	31,5	40,3	24,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	10,9	7,1	6,1	9,8
2 pièces	14,2	16,6	14,2	20,9
3 pièces	25,8	29,8	27,0	28,9
4 pièces	33,7	26,7	25,7	21,4
5 pièces ou plus	15,4	19,8	27,0	19,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	3,3	2,7	6,8
Entre 1919 et 1945	1,4	10,2	8,0	12,2
Entre 1946 et 1970	58,1	39,8	33,4	28,8
Entre 1971 et 1990	36,1	28,5	33,6	30,1
Entre 1991 et 2005	3,2	10,0	12,7	13,1
Entre 2006 et 2015	0,5	6,5	8,1	7,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	7,2	5,2	4,1	7,8
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	7,6	8,1	6,8	9,8
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	16,9	22,7	19,8	24,0
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	29,6	30,2	27,9	26,6
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	25,9	17,0	18,4	15,5
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	10,2	9,2	11,2	7,9
120 m <sup>2</sup> ou plus	2,6	7,6	11,8	8,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

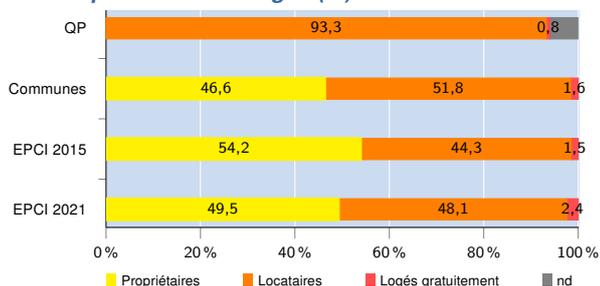
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,9	2,5	2,5	2,3
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	25,5	14,7	11,6	12,2
RP de 2 pièces	27,6	25,6	23,4	19,7
RP de 3 pièces	28,5	17,7	15,6	13,4
RP de 4 pièces	22,0	8,8	7,3	6,3
RP de 5 pièces ou plus	15,2	3,3	2,0	1,5

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	7,4	9,7	9,7	11,5
Entre 2 et 4 ans	14,9	19,2	18,6	21,2
Entre 5 et 9 ans	17,7	18,9	18,8	18,3
10 ans ou plus	60,0	52,2	52,9	49,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Le Bois L'Abbé (QP094027)

### Zones de comparaison

Communes 2021 : Champigny-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne

EPCI 2015 : CA Haut Val de Marne, commune de Champigny-sur-Marne

EPCI 2021 : EPT Paris Est Marne et Bois, EPT Grand Paris Sud Est Avenir

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	6	8	8	9
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	27	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	21	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

## Logements sociaux

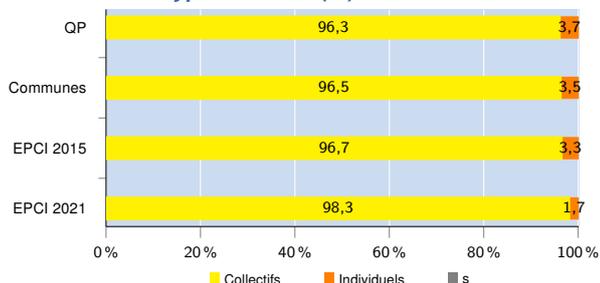
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	>95	35,9	27,8	24,0

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	s	4,2	7,0
De 1949 à 1975	96,9	63,4	59,6	47,5
De 1976 à 1988	s	s	11,5	15,3
De 1989 à 2000	s	s	9,7	12,9
De 2001 à 2013	s	s	9,7	10,6
Après 2013	1,7	s	5,3	6,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	s	2,5	3,2
PLUS (avant 1977)	53,5	54,2	45,7	38,3
PLUS (après 1977)	5,3	26,1	29,2	32,1
PLS	0,6	s	8,6	9,6
PLI	s	s	1,1	2,1
Autres financements	40,3	12,9	12,9	14,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	4 165	14 198	21 479	90 187
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	448	1 017
Taux de vacance (%)	1,3	1,5	1,6	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	0,5	0,5
Taux de rotation (%)	5,1	5,4	5,6	6,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	12,2	8,4	8,0	10,3
2 pièces	15,8	21,2	20,2	22,3
3 pièces	27,1	34,4	35,6	36,1
4 pièces	31,6	28,4	28,5	24,9
5 pièces ou plus	13,3	7,6	7,7	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	9,3	5,0	4,4	5,9
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	3,3	3,6	6,2
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	16,0	s	26,6	28,7
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	37,7	42,6	42,9	41,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	23,1	18,4	18,9	15,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	11,0	4,5	3,5	2,2
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,1	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,32	6,02	6,34	6,83
Premier quartile	4,36	4,98	5,23	5,64
Médiane	5,29	5,83	6,15	6,59
Troisième quartile	6,03	6,94	7,27	7,63

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020