

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	96,7	93,6	///	91,2
Taux de résidences secondaires	0,0	0,4	///	1,4
Taux de logements occasionnels	nd	0,5	///	1,0
Taux de logements vacants	2,9	5,5	///	6,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	99,2	67,4	///	77,1
Maison	nd	31,3	///	21,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	6,9	6,3	///	10,6
2 pièces	11,8	17,5	///	22,8
3 pièces	34,7	30,3	///	29,0
4 pièces	37,9	27,0	///	20,3
5 pièces ou plus	8,7	18,9	///	17,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,4	3,5	///	9,2
Entre 1919 et 1945	5,8	11,6	///	16,1
Entre 1946 et 1970	57,4	42,4	///	30,0
Entre 1971 et 1990	22,5	24,5	///	26,9
Entre 1991 et 2005	5,1	9,5	///	11,4
Entre 2006 et 2015	5,9	6,7	///	5,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	2,7	4,7	///	9,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,7	8,3	///	10,7
De 40 m ² à moins de 60 m ²	18,9	24,4	///	25,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	51,2	30,1	///	25,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	16,5	17,1	///	14,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	8,5	///	7,4
120 m ² ou plus	nd	6,9	///	7,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

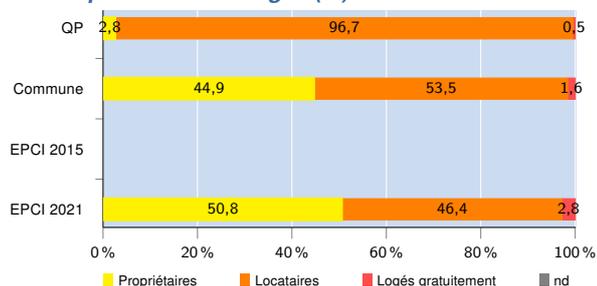
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,9	2,5	///	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	28,0	15,2	///	11,7
RP de 2 pièces	42,3	26,5	///	18,7
RP de 3 pièces	32,6	18,2	///	12,0
RP de 4 pièces	18,8	9,0	///	5,0
RP de 5 pièces ou plus	nd	3,3	///	1,2

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	8,0	9,6	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	15,1	19,1	///	21,5
Entre 5 et 9 ans	18,2	18,8	///	18,0
10 ans ou plus	58,7	52,5	///	48,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Les Mordacs (QP094026)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Champigny-sur-Marne

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Paris Est Marne et Bois

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	5	7	///	9
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	25	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	33	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

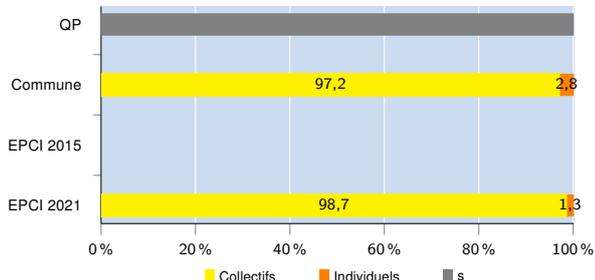
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	nd	39,0	///	20,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	7,2	///	10,5
De 1949 à 1975	94,3	59,3	///	46,9
De 1976 à 1988	s	11,5	///	15,3
De 1989 à 2000	s	9,1	///	12,1
De 2001 à 2013	s	7,7	///	8,3
Après 2013	s	5,2	///	6,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	2,4	///	3,9
PLUS (avant 1977)	94,2	59,9	///	51,5
PLUS (après 1977)	3,4	28,3	///	26,4
PLS	s	4,6	///	10,2
PLI	s	0,3	///	2,7
Autres financements	s	4,5	///	5,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	1 412	12 466	///	49 552
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	184	///	692
Taux de vacance (%)	1,5	1,6	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,4	///	0,5
Taux de rotation (%)	4,2	5,5	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	5,9	7,0	///	10,9
2 pièces	8,6	23,8	///	23,3
3 pièces	38,4	34,6	///	35,7
4 pièces	42,4	28,6	///	24,3
5 pièces ou plus	4,7	6,0	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	3,6	///	6,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	4,5	3,3	///	6,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	8,8	29,4	///	29,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	74,2	43,1	///	41,5
De 80 m ² à moins de 100 m ²	10,9	17,8	///	13,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	2,7	///	2,0
120 m ² ou plus	s	0,1	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	4,95	6,08	///	6,88
Premier quartile	4,43	4,97	///	5,50
Médiane	4,82	5,92	///	6,48
Troisième quartile	5,07	7,01	///	7,65

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020