

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,8 | 91,4    | 92,8      | 92,6      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 2,1     | 1,2       | 0,9       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,9     | 0,7       | 0,7       |
| Taux de logements vacants      | 4,5  | 5,6     | 5,3       | 5,8       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 93,3 | 87,7    | 82,7      | 75,1      |
| Maison      | 6,0  | 6,4     | 14,2      | 22,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 1,1  | 16,7    | 11,3      | 10,4      |
| 2 pièces         | 17,0 | 27,8    | 23,0      | 20,4      |
| 3 pièces         | 30,0 | 30,5    | 32,2      | 30,7      |
| 4 pièces         | 36,4 | 16,6    | 22,3      | 23,1      |
| 5 pièces ou plus | 15,5 | 8,4     | 11,2      | 15,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 6,6     | 5,0       | 3,4       |
| Entre 1919 et 1945 | 6,6  | 13,5    | 13,8      | 11,6      |
| Entre 1946 et 1970 | 54,3 | 32,3    | 33,0      | 35,0      |
| Entre 1971 et 1990 | 20,6 | 20,6    | 21,6      | 23,0      |
| Entre 1991 et 2005 | 5,8  | 10,6    | 10,1      | 13,1      |
| Entre 2006 et 2015 | 0,4  | 13,3    | 14,0      | 11,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 1,0  | 17,5    | 11,0      | 9,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 5,2  | 14,4    | 11,2      | 10,3      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 19,5 | 27,8    | 27,2      | 26,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 54,8 | 25,2    | 30,3      | 29,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 16,1 | 10,1    | 13,1      | 14,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 3,4     | 4,3       | 6,2       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 1,6     | 2,9       | 4,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

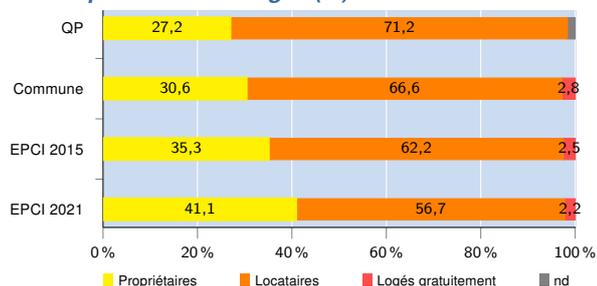
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,7  | 2,2     | 2,3       | 2,3       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 14,0 | 19,1    | 17,9      | 14,9      |
| RP de 2 pièces  | 24,9 | 24,2    | 24,6      | 22,6      |
| RP de 3 pièces  | 8,2  | 15,5    | 17,2      | 16,1      |
| RP de 4 pièces  | 17,2 | 10,8    | 10,8      | 8,7       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 5,4  | 4,2     | 3,6       | 2,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 10,9 | 14,4    | 12,4      | 11,8      |
| Entre 2 et 4 ans | 17,5 | 26,3    | 23,7      | 22,8      |
| Entre 5 et 9 ans | 11,5 | 17,8    | 19,6      | 18,8      |
| 10 ans ou plus   | 60,1 | 41,5    | 44,3      | 46,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Monmousseau (QP094010)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Ivry-sur-Seine

EPCI 2015 : CA Seine Amont

EPCI 2021 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 6  | 8       | 8         | 8         |
| Taux de sortants                   | 6  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 18 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 6  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 13 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 1  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

## Logements sociaux

### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 47,3 | 37,2    | 34,9      | 32,3      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 7,7     | 9,2       | 6,1       |
| De 1949 à 1975 | 93,8 | 43,6    | 46,4      | 51,8      |
| De 1976 à 1988 | s    | 13,2    | 9,7       | 8,4       |
| De 1989 à 2000 | s    | 8,0     | 9,4       | 11,7      |
| De 2001 à 2013 | s    | 15,3    | 16,5      | 14,3      |
| Après 2013     | s    | 12,2    | 8,8       | 7,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 3,9     | 3,5       | 3,0       |
| PLUS (avant 1977)   | 92,0 | 44,4    | 48,5      | 41,7      |
| PLUS (après 1977)   | 4,3  | 37,1    | 32,5      | 31,6      |
| PLS                 | s    | 13,5    | 8,1       | 10,8      |
| PLI                 | s    | 0,2     | 1,1       | 1,3       |
| Autres financements | s    | 0,9     | 6,3       | 11,6      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 323 | 11 202  | 31 602    | 102 332   |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 112     | 372       | 1 100     |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 1,9     | 1,7       | 2,7       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 0,9     | 0,8       | 1,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 5,3 | 4,4     | 5,0       | 5,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,7  | 10,6    | 8,0       | 8,7       |
| 2 pièces         | 6,8  | 25,8    | 23,8      | 22,1      |
| 3 pièces         | 33,4 | 36,2    | 36,1      | 37,7      |
| 4 pièces         | 41,5 | 21,1    | 26,2      | 25,9      |
| 5 pièces ou plus | 14,6 | 6,3     | 5,9       | 5,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 8,3     | 4,9       | 5,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 7,3     | 5,5       | 7,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 13,0 | 31,7    | 31,3      | 33,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 68,1 | 37,5    | 41,2      | 39,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 15,2 | 11,8    | 14,9      | 13,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 2,7     | 1,9       | 1,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,7     | 0,3       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,81 | 6,94    | 6,71      | 6,74      |
| Premier quartile   | 5,58 | 5,68    | 5,54      | 5,63      |
| Médiane            | 5,68 | 6,69    | 6,37      | 6,48      |
| Troisième quartile | 5,89 | 7,90    | 7,62      | 7,59      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020