

Zone étudiée

QP Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud (QP094005)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Créteil

EPCI 2015 : CA Plaine Centrale du Val de Marne

EPCI 2021 : EPT Grand Paris Sud Est Avenir

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 97,8 | 95,1 | 93,7 | 94,4 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,6 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,3 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | nd | 4,0 | 5,3 | 4,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 90,7 | 90,9 | 86,4 | 69,7 |
| Maison | nd | 7,9 | 12,0 | 29,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 10,0 | 10,4 | 8,3 |
| 2 pièces | 11,3 | 20,1 | 22,4 | 17,6 |
| 3 pièces | 31,9 | 33,4 | 33,0 | 28,7 |
| 4 pièces | 33,3 | 25,4 | 22,8 | 23,4 |
| 5 pièces ou plus | 10,4 | 11,1 | 11,4 | 22,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 1,4 | 2,7 | 2,6 |
| Entre 1919 et 1945 | 2,1 | 3,2 | 5,6 | 5,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 52,7 | 28,6 | 27,2 | 26,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 27,3 | 44,2 | 34,2 | 35,9 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 13,4 | 16,0 | 16,1 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 7,6 | 12,8 | 11,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 6,5 | 7,4 | 5,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,7 | 9,0 | 10,4 | 8,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 26,4 | 26,1 | 27,6 | 22,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 38,1 | 35,5 | 32,2 | 29,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 17,7 | 15,9 | 14,6 | 16,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 4,3 | 4,7 | 8,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 2,7 | 3,1 | 9,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

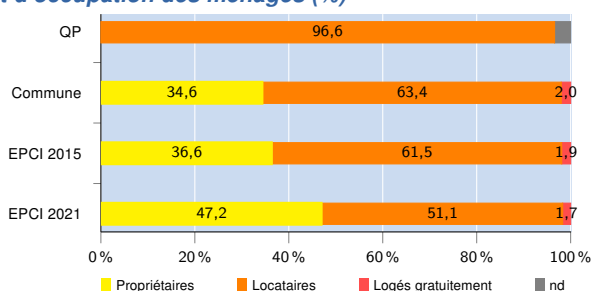
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,7 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 24,0 | 17,9 | 16,7 | 13,1 |
| RP de 2 pièces | 36,9 | 24,7 | 22,8 | 22,0 |
| RP de 3 pièces | 25,3 | 19,6 | 17,4 | 16,0 |
| RP de 4 pièces | 16,7 | 11,5 | 10,2 | 8,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | 18,1 | 4,5 | 3,4 | 2,0 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 10,3 | 11,6 | 12,1 | 11,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 17,6 | 20,8 | 22,1 | 20,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,8 | 18,5 | 19,9 | 18,9 |
| 10 ans ou plus | 54,3 | 49,1 | 45,9 | 49,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud (QP094005)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Créteil

EPCI 2015 : CA Plaine Centrale du Val de Marne

EPCI 2021 : EPT Grand Paris Sud Est Avenir

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 6 | 9 | 9 | 8 |
| Taux de sortants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 10 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 12 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

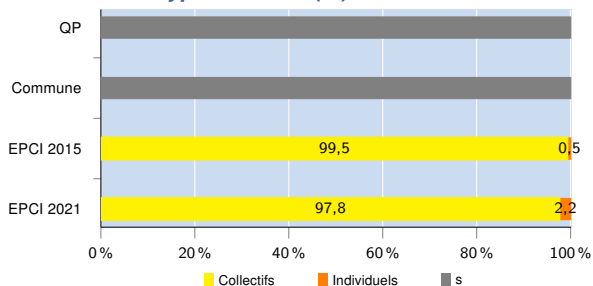
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 78,7 | 37,0 | 36,5 | 30,2 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,1 | 4,0 | 2,6 |
| De 1949 à 1975 | 78,2 | 45,1 | 43,7 | 48,1 |
| De 1976 à 1988 | 19,1 | 26,5 | 18,9 | 15,3 |
| De 1989 à 2000 | s | 15,7 | 14,3 | 13,9 |
| De 2001 à 2013 | s | 9,3 | 14,3 | 13,6 |
| Après 2013 | s | 3,3 | 4,8 | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 1,1 | 1,8 | 2,4 |
| PLUS (avant 1977) | s | 5,3 | 15,0 | 22,2 |
| PLUS (après 1977) | s | 44,0 | 41,3 | 39,0 |
| PLS | 23,4 | 10,3 | 8,2 | 8,8 |
| PLI | s | 1,0 | 1,5 | 1,4 |
| Autres financements | 54,9 | 38,3 | 32,2 | 26,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 113 | 14 614 | 26 090 | 40 635 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 61 | 61 | 325 |
| Taux de vacance (%) | 1,4 | 1,7 | 2,0 | 1,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 0,6 | 0,3 | 0,8 | 0,6 |
| Taux de rotation (%) | 4,5 | 7,0 | 6,9 | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,3 | 12,0 | 10,3 | 9,5 |
| 2 pièces | 28,8 | 23,1 | 22,7 | 21,2 |
| 3 pièces | 31,4 | 34,4 | 36,8 | 36,6 |
| 4 pièces | 23,8 | 24,4 | 24,3 | 25,6 |
| 5 pièces ou plus | 9,7 | 6,1 | 5,9 | 7,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,6 | 5,5 | 5,2 | 5,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 1,9 | 7,6 | 6,5 | 5,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 37,2 | 30,9 | 30,1 | 28,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,2 | 38,2 | 41,3 | 42,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,1 | 15,7 | 15,2 | 16,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,9 | 1,6 | 2,3 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,2 | 0,1 | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,48 | 6,97 | 6,84 | 6,78 |
| Premier quartile | 5,94 | 6,26 | 5,90 | 5,78 |
| Médiane | 6,53 | 6,99 | 6,82 | 6,71 |
| Troisième quartile | 7,04 | 7,91 | 7,69 | 7,62 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020