

Zone étudiée

QP La Haie Griselle - La Hêtraie (QP094003)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Boissy-Saint-Léger, Limeil-Brévannes

EPCI 2015 : CA Haut Val de Marne, CA Plaine Centrale du Val de Marne

EPCI 2021 : EPT Grand Paris Sud Est Avenir

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,5 | 93,3 | 94,3 | 94,4 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,6 | 0,6 | 0,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,1 | 0,9 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 2,9 | 5,2 | 4,6 | 4,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,4 | 70,5 | 73,2 | 69,7 |
| Maison | nd | 27,7 | 25,4 | 29,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,0 | 7,2 | 8,7 | 8,3 |
| 2 pièces | 13,7 | 18,7 | 18,3 | 17,6 |
| 3 pièces | 35,7 | 29,6 | 29,8 | 28,7 |
| 4 pièces | 34,6 | 25,0 | 23,6 | 23,4 |
| 5 pièces ou plus | 7,0 | 19,5 | 19,6 | 22,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 2,3 | 2,4 | 2,6 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,8 | 4,9 | 5,6 | 5,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 31,4 | 22,2 | 27,2 | 26,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 64,8 | 33,5 | 36,5 | 35,9 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,2 | 11,0 | 15,6 | 16,1 |
| Entre 2006 et 2015 | 0,4 | 24,2 | 11,4 | 11,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,6 | 4,6 | 5,9 | 5,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 8,0 | 8,5 | 8,7 | 8,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 20,1 | 23,5 | 23,3 | 22,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,8 | 30,5 | 29,9 | 29,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,6 | 17,8 | 16,4 | 16,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,5 | 8,7 | 8,0 | 8,6 |
| 120 m ² ou plus | 0,4 | 6,4 | 7,8 | 9,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

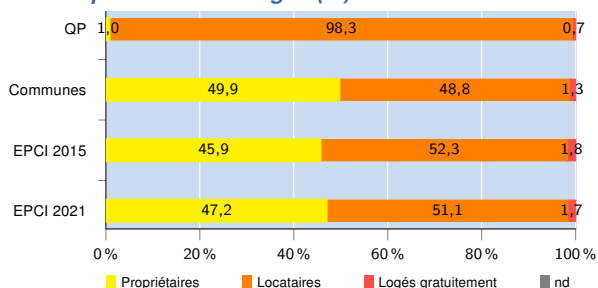
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,9 | 2,6 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 26,8 | 14,6 | 13,7 | 13,1 |
| RP de 2 pièces | 28,2 | 24,0 | 22,2 | 22,0 |
| RP de 3 pièces | 22,9 | 16,5 | 16,1 | 16,0 |
| RP de 4 pièces | 28,2 | 9,9 | 8,5 | 8,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | 20,4 | 2,3 | 2,2 | 2,0 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 8,6 | 13,5 | 11,2 | 11,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 14,8 | 22,5 | 20,7 | 20,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 16,2 | 22,0 | 19,4 | 18,9 |
| 10 ans ou plus | 60,4 | 42,0 | 48,7 | 49,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP La Haie Griselle - La Hêtraie (QP094003)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Boissy-Saint-Léger, Limeil-Brévannes

EPCI 2015 : CA Haut Val de Marne, CA Plaine Centrale du Val de Marne

EPCI 2021 : EPT Grand Paris Sud Est Avenir

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 6 | 9 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 14 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 4 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 18 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

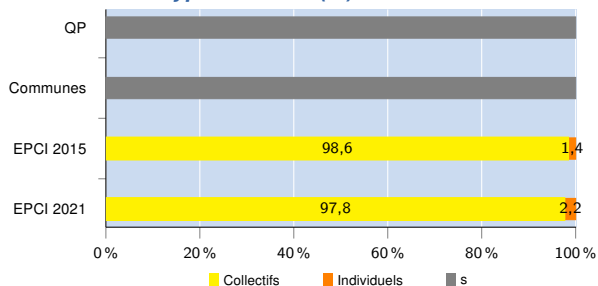
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 74,2 | 31,5 | 30,1 | 30,2 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 3,0 | 2,6 |
| De 1949 à 1975 | 88,9 | 47,6 | 47,9 | 48,1 |
| De 1976 à 1988 | s | 9,9 | 17,0 | 15,3 |
| De 1989 à 2000 | s | 7,2 | 13,3 | 13,9 |
| De 2001 à 2013 | s | s | 13,8 | 13,6 |
| Après 2013 | s | 9,8 | 5,0 | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 2,0 | 2,4 |
| PLUS (avant 1977) | 88,9 | 38,3 | 17,8 | 22,2 |
| PLUS (après 1977) | 6,3 | 40,6 | 38,6 | 39,0 |
| PLS | s | 6,4 | 9,7 | 8,8 |
| PLI | s | 2,9 | s | 1,4 |
| Autres financements | s | s | s | 26,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 316 | 5 513 | 35 103 | 40 635 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 325 |
| Taux de vacance (%) | 1,1 | 1,8 | 1,8 | 1,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,9 | s | 0,6 |
| Taux de rotation (%) | 4,6 | 6,4 | 6,6 | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,7 | 6,8 | 10,1 | 9,5 |
| 2 pièces | 10,3 | 17,7 | 20,8 | 21,2 |
| 3 pièces | 37,6 | 37,5 | 36,8 | 36,6 |
| 4 pièces | 36,6 | 29,8 | 25,3 | 25,6 |
| 5 pièces ou plus | 8,8 | 8,2 | 7,0 | 7,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 3,3 | s | 5,3 | 5,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,3 | 4,0 | 5,9 | 5,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 10,3 | 19,9 | 28,2 | 28,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 37,6 | 44,2 | 41,6 | 42,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 43,2 | 26,6 | 16,5 | 16,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 2,3 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,41 | 6,55 | 6,80 | 6,78 |
| Premier quartile | 4,72 | 5,62 | 5,79 | 5,78 |
| Médiane | 5,45 | 6,41 | 6,75 | 6,71 |
| Troisième quartile | 6,06 | 7,36 | 7,67 | 7,62 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020