

### Zone étudiée

QP Marnaudes - Bois-Perrier (QP093063)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Rosny-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Grand Paris Grand Est

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	96,6	91,1	///	93,0
Taux de résidences secondaires	0,1	0,8	///	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	0,5	///	0,4
Taux de logements vacants	2,8	7,6	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	99,1	81,1	///	65,2
Maison	0,0	18,4	///	34,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	0,3	8,8	///	8,3
2 pièces	18,2	19,2	///	18,3
3 pièces	57,8	34,7	///	29,5
4 pièces	15,3	23,8	///	23,4
5 pièces ou plus	8,4	13,5	///	20,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	1,2	2,9	///	3,8
Entre 1919 et 1945	3,7	8,1	///	9,5
Entre 1946 et 1970	62,6	31,2	///	26,6
Entre 1971 et 1990	11,4	30,4	///	33,3
Entre 1991 et 2005	5,2	13,4	///	14,5
Entre 2006 et 2015	15,4	11,1	///	10,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	7,0	///	6,3
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	10,8	7,7	///	8,2
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	47,7	26,2	///	23,1
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	32,3	33,2	///	28,3
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	7,1	17,1	///	18,0
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	5,2	///	8,8
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	3,6	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

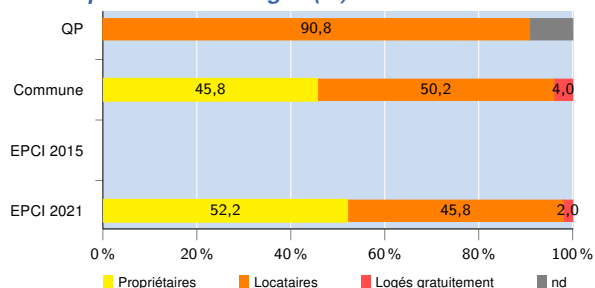
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	2,4	///	2,5
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	14,6	15,0	///	15,0
RP de 2 pièces	24,2	24,6	///	24,9
RP de 3 pièces	14,1	16,5	///	18,4
RP de 4 pièces	6,4	6,7	///	8,4
RP de 5 pièces ou plus	12,2	1,5	///	2,0

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	8,9	11,1	///	11,1
Entre 2 et 4 ans	22,1	24,0	///	21,8
Entre 5 et 9 ans	23,0	19,6	///	19,6
10 ans ou plus	46,0	45,3	///	47,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	6	8	///	8
Taux de sortants	8	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	20	///	///	///
Taux d'entrants	5	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	25	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

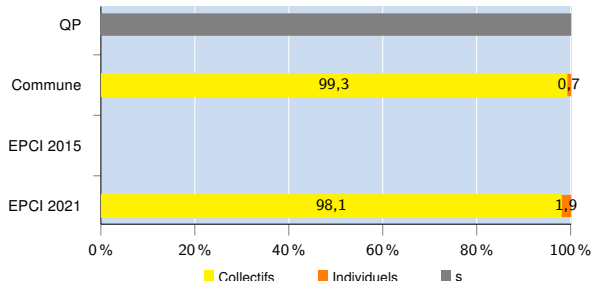
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	69,5	24,2	///	22,7

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	4,1	///	1,7
De 1949 à 1975	65,7	55,5	///	42,7
De 1976 à 1988	s	12,8	///	20,2
De 1989 à 2000	s	7,2	///	10,3
De 2001 à 2013	28,4	9,8	///	16,3
Après 2013	s	10,6	///	8,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	2,2	///	3,8
PLUS (avant 1977)	45,0	33,5	///	29,0
PLUS (après 1977)	14,8	15,5	///	44,5
PLS	36,0	26,1	///	14,1
PLI	s	1,5	///	1,6
Autres financements	s	21,2	///	7,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	595	4 862	///	38 189
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	28	///	585
Taux de vacance (%)	s	1,7	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,8	///	0,5
Taux de rotation (%)	4,2	5,8	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	s	6,0	///	8,4
2 pièces	13,6	17,9	///	19,6
3 pièces	52,6	40,5	///	38,5
4 pièces	22,9	28,4	///	26,9
5 pièces ou plus	s	7,2	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	3,1	///	4,0
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	4,2	///	5,5
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	25,7	34,5	///	27,7
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	52,4	48,0	///	45,2
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	12,6	9,1	///	15,7
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	s	///	1,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	///	0,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	7,22	7,46	///	6,82
Premier quartile	5,58	5,80	///	5,70
Médiane	6,32	6,80	///	6,62
Troisième quartile	9,00	9,06	///	7,63

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020