

Zone étudiée

QP Champy - Hauts Bâtons (QP093061)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Noisy-le-Grand

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Grand Paris Grand Est

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	94,8	93,2	///	93,0
Taux de résidences secondaires	nd	0,6	///	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	0,6	///	0,4
Taux de logements vacants	nd	5,6	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	97,9	75,2	///	65,2
Maison	0,0	23,6	///	34,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	10,4	///	8,3
2 pièces	nd	18,5	///	18,3
3 pièces	45,4	30,0	///	29,5
4 pièces	29,8	24,4	///	23,4
5 pièces ou plus	nd	16,7	///	20,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	0,7	///	3,8
Entre 1919 et 1945	nd	2,5	///	9,5
Entre 1946 et 1970	17,4	16,3	///	26,6
Entre 1971 et 1990	63,1	45,9	///	33,3
Entre 1991 et 2005	nd	19,2	///	14,5
Entre 2006 et 2015	nd	12,7	///	10,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	nd	7,2	///	6,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	7,6	///	8,2
De 40 m ² à moins de 60 m ²	14,0	21,6	///	23,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	46,3	31,0	///	28,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	23,9	19,0	///	18,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	7,7	///	8,8
120 m ² ou plus	nd	5,9	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

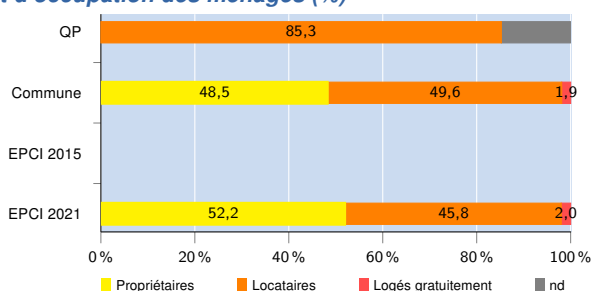
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,4	///	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	22,9	14,6	///	15,0
RP de 2 pièces	37,0	21,1	///	24,9
RP de 3 pièces	25,5	17,7	///	18,4
RP de 4 pièces	17,4	9,2	///	8,4
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,7	///	2,0

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	8,1	12,0	///	11,1
Entre 2 et 4 ans	23,5	23,1	///	21,8
Entre 5 et 9 ans	16,7	18,6	///	19,6
10 ans ou plus	51,7	46,3	///	47,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	5	8	///	8
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	11	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	28	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

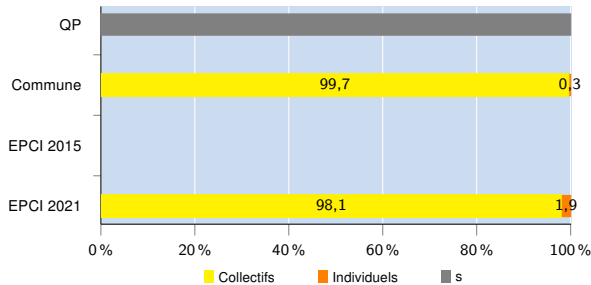
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	70,6	25,5	///	22,7

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	s	///	1,7
De 1949 à 1975	80,9	30,8	///	42,7
De 1976 à 1988	15,4	40,1	///	20,2
De 1989 à 2000	s	s	///	10,3
De 2001 à 2013	s	13,4	///	16,3
Après 2013	s	9,9	///	8,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	3,5	///	3,8
PLUS (avant 1977)	93,0	30,1	///	29,0
PLUS (après 1977)	4,7	53,1	///	44,5
PLS	s	8,0	///	14,1
PLI	s	1,6	///	1,6
Autres financements	s	3,7	///	7,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	1 009	7 579	///	38 189
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	98	///	585
Taux de vacance (%)	s	1,2	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,3	///	0,5
Taux de rotation (%)	3,1	5,2	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	1,3	6,7	///	8,4
2 pièces	6,2	15,9	///	19,6
3 pièces	44,7	41,2	///	38,5
4 pièces	42,5	30,6	///	26,9
5 pièces ou plus	5,3	5,6	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	3,0	///	4,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	3,7	///	5,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	5,9	19,1	///	27,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	59,0	49,2	///	45,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	32,3	22,5	///	15,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	1,4	2,1	///	1,5
120 m ² ou plus	s	0,4	///	0,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,87	6,90	///	6,82
Premier quartile	5,49	5,82	///	5,70
Médiane	5,81	6,62	///	6,62
Troisième quartile	6,12	7,57	///	7,63

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020