

Zone étudiée

QP Mont d'Est - Palacio (QP093059)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Noisy-le-Grand

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand Paris Grand Est

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	93,9	92,7	///	92,9
Taux de résidences secondaires	0,0	0,6	///	0,6
Taux de logements occasionnels	0,7	0,6	///	0,5
Taux de logements vacants	5,4	6,1	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	98,7	74,9	///	65,1
Maison	0,0	23,8	///	34,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	7,7	11,0	///	8,4
2 pièces	19,4	18,8	///	18,4
3 pièces	28,1	29,3	///	29,4
4 pièces	38,1	24,1	///	23,3
5 pièces ou plus	6,7	16,8	///	20,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,7	0,7	///	3,9
Entre 1919 et 1945	0,6	2,4	///	9,5
Entre 1946 et 1970	5,8	16,0	///	26,4
Entre 1971 et 1990	90,5	45,5	///	33,3
Entre 1991 et 2005	2,2	19,7	///	14,6
Entre 2006 et 2015	0,1	13,0	///	10,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	1,1	7,8	///	6,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	5,9	7,7	///	8,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	15,3	21,4	///	23,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	27,9	30,5	///	28,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	40,4	18,8	///	17,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	8,2	7,9	///	8,7
120 m ² ou plus	1,2	5,9	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

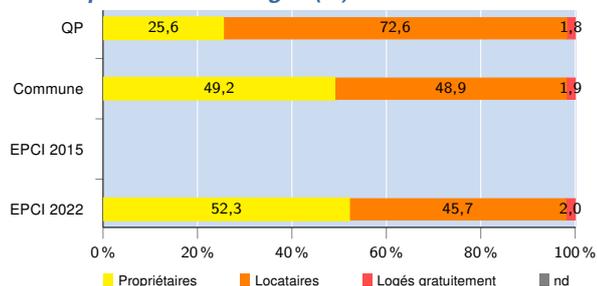
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,9	2,4	///	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	27,2	14,4	///	15,0
RP de 2 pièces	32,7	21,3	///	25,0
RP de 3 pièces	33,7	17,1	///	18,2
RP de 4 pièces	19,0	8,7	///	8,3
RP de 5 pièces ou plus	8,9	1,8	///	2,0

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	11,8	12,1	///	11,1
Entre 2 et 4 ans	15,0	23,4	///	21,9
Entre 5 et 9 ans	16,8	18,6	///	19,6
10 ans ou plus	56,4	45,9	///	47,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	nd	5,4	///	5,9
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	66,2	26,2	///	23,0

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	///	1,6
De 1949 à 1975	s	29,3	///	40,9
De 1976 à 1988	s	39,3	///	19,9
De 1989 à 2000	s	s	///	9,8
De 2001 à 2013	s	12,5	///	15,6
Après 2013	s	13,5	///	12,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	4,2	///	4,5
PLUS (avant 1977)	s	29,6	///	32,2
PLUS (après 1977)	92,6	55,3	///	45,2
PLS	s	8,5	///	14,5
PLI	s	2,4	///	3,6

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	377	7 955	///	39 595
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	326	///	1 531
Taux de vacance (%)	s	3,7	///	3,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,9	///	1,3
Taux de rotation (%)	s	3,6	///	4,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	8,5	6,9	///	8,9
2 pièces	15,7	16,5	///	20,1
3 pièces	37,4	41,0	///	38,4
4 pièces	28,9	30,0	///	26,2
5 pièces ou plus	9,5	5,6	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	3,1	///	4,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	3,9	///	5,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	17,2	19,6	///	28,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	30,2	48,7	///	44,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	38,7	22,2	///	15,5
De 100 m ² à moins de 120 m ²	8,0	2,1	///	1,5
120 m ² ou plus	s	0,4	///	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,84	6,99	///	7,07
Premier quartile	6,40	5,88	///	5,83
Médiane	6,66	6,69	///	6,77
Troisième quartile	7,07	7,65	///	7,78

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison