

Zone étudiée

QP Val Coteau (QP093058)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Neuilly-sur-Marne

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Grand Paris Grand Est

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	96,8	95,3	///	93,2
Taux de résidences secondaires	0,0	0,3	///	0,5
Taux de logements occasionnels	nd	0,1	///	0,4
Taux de logements vacants	3,1	4,3	///	5,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	98,9	78,8	///	64,7
Maison	nd	20,2	///	34,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	13,6	9,6	///	8,3
2 pièces	17,8	17,3	///	17,9
3 pièces	34,0	31,0	///	29,3
4 pièces	23,4	28,6	///	23,9
5 pièces ou plus	11,2	13,5	///	20,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	0,1	1,7	///	4,0
Entre 1919 et 1945	nd	5,9	///	9,9
Entre 1946 et 1970	47,0	28,7	///	26,8
Entre 1971 et 1990	43,0	41,5	///	33,2
Entre 1991 et 2005	nd	10,8	///	14,6
Entre 2006 et 2014	3,5	10,0	///	9,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	7,5	5,8	///	6,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	8,0	6,4	///	8,1
De 40 m ² à moins de 60 m ²	25,3	22,2	///	22,8
De 60 m ² à moins de 80 m ²	35,4	36,1	///	28,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	19,5	20,8	///	18,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	3,5	5,8	///	8,9
120 m ² ou plus	nd	2,9	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

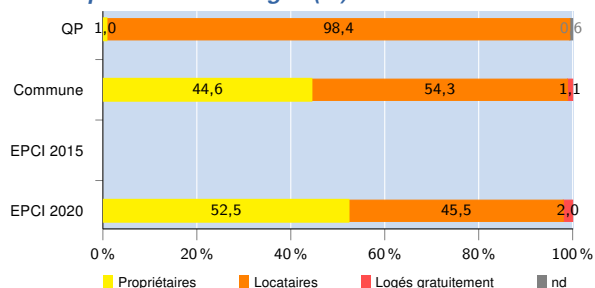
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,5	///	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	20,3	14,5	///	14,8
RP de 2 pièces	22,1	21,4	///	24,5
RP de 3 pièces	22,7	17,9	///	18,1
RP de 4 pièces	17,5	7,9	///	8,6
RP de 5 pièces ou plus	6,2	2,4	///	2,1

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	11,6	11,6	///	11,2
Entre 2 et 4 ans	21,8	21,6	///	21,6
Entre 5 et 9 ans	15,8	19,9	///	19,7
10 ans ou plus	50,8	46,9	///	47,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Val Coteau (QP093058)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Neuilly-sur-Marne

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Grand Paris Grand Est

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	9	9	///	9
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	14	///	///	///
Taux d'entrants	7	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	25	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

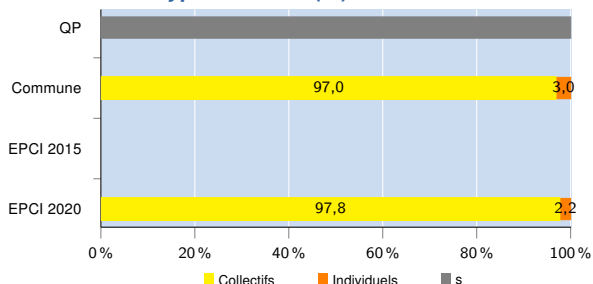
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	86,8	37,3	///	22,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	2,5	///	1,7
De 1949 à 1975	88,4	47,3	///	43,3
De 1976 à 1988	2,9	18,2	///	19,1
De 1989 à 2000	s	17,8	///	10,9
De 2001 à 2013	s	9,4	///	17,0
Après 2013	7,7	4,8	///	8,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	s	///	3,7
PLUS (avant 1977)	58,1	32,7	///	29,3
PLUS (après 1977)	29,4	56,9	///	43,9
PLS	s	5,3	///	14,2
PLI	s	2,8	///	1,6
Autres financements	s	s	///	7,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	2 319	5 424	///	37 760
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	72	///	462
Taux de vacance (%)	2,5	2,1	///	2,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	1,2	0,8	///	0,7
Taux de rotation (%)	4,6	6,2	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	7,3	10,1	///	8,4
2 pièces	19,5	21,0	///	19,4
3 pièces	31,4	33,2	///	38,5
4 pièces	28,7	26,6	///	27,1
5 pièces ou plus	13,1	9,1	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	1,9	///	4,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,9	9,8	///	5,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	18,8	21,6	///	27,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	50,0	46,5	///	45,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	17,1	16,2	///	15,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	3,8	2,6	///	1,5
120 m ² ou plus	s	1,4	///	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,62	6,52	///	6,92
Premier quartile	4,97	5,46	///	5,67
Médiane	5,59	6,51	///	6,59
Troisième quartile	6,29	7,39	///	7,59

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019