

### Zone étudiée

QP Jean Moulin - Jean Bouin (QP093056)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Gagny

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand Paris Grand Est

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	95,7	93,6	///	92,9
Taux de résidences secondaires	nd	0,6	///	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	0,2	///	0,5
Taux de logements vacants	3,9	5,6	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	99,1	52,5	///	65,1
Maison	nd	47,0	///	34,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	3,5	5,5	///	8,4
2 pièces	21,6	15,6	///	18,4
3 pièces	46,2	28,3	///	29,4
4 pièces	23,3	23,6	///	23,3
5 pièces ou plus	5,4	27,0	///	20,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,2	3,5	///	3,9
Entre 1919 et 1945	2,7	10,7	///	9,5
Entre 1946 et 1970	42,8	36,4	///	26,4
Entre 1971 et 1990	20,5	29,2	///	33,3
Entre 1991 et 2005	33,1	12,6	///	14,6
Entre 2006 et 2015	nd	7,0	///	10,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	5,0	///	6,4
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	8,3	7,4	///	8,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	39,9	21,7	///	23,2
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	41,0	26,8	///	28,2
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	8,8	19,1	///	17,9
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	10,4	///	8,7
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	9,6	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

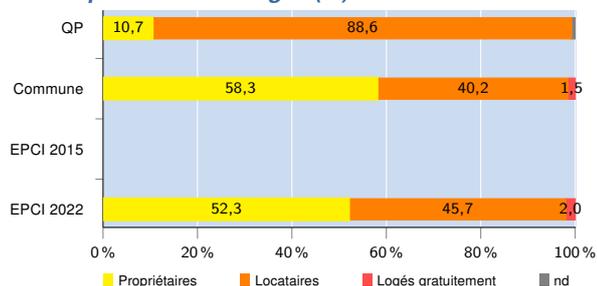
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,7	2,5	///	2,5
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	24,6	12,7	///	15,0
RP de 2 pièces	29,5	25,6	///	25,0
RP de 3 pièces	27,0	16,3	///	18,2
RP de 4 pièces	16,1	6,9	///	8,3
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,7	///	2,0

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	9,4	9,8	///	11,1
Entre 2 et 4 ans	19,6	19,9	///	21,9
Entre 5 et 9 ans	25,7	18,6	///	19,6
10 ans ou plus	45,3	51,7	///	47,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	4,1	5,2	///	5,9
Taux de sortants	5,1	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	15,0	///	///	///
Taux d'entrants	3,4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	18,7	///	///	///
Taux de mobilité interne	0,7	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobiles internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

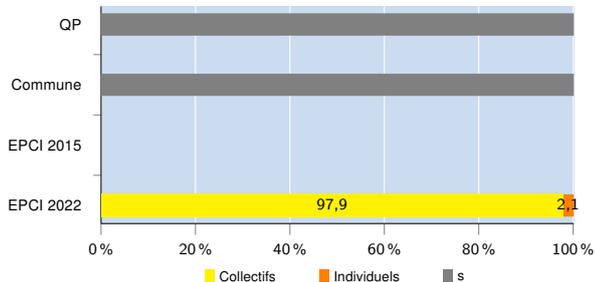
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	74,5	22,1	///	23,0

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	///	1,6
De 1949 à 1975	51,1	70,0	///	40,9
De 1976 à 1988	s	9,0	///	19,9
De 1989 à 2000	35,8	14,8	///	9,8
De 2001 à 2013	8,7	s	///	15,6
Après 2013	s	s	///	12,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	2,4	1,2	///	4,5
PLUS (avant 1977)	13,4	46,8	///	32,2
PLUS (après 1977)	42,7	24,9	///	45,2
PLS	35,5	23,3	///	14,5
PLI	6,0	3,8	///	3,6

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	1 275	3 466	///	39 595
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	1 531
Taux de vacance (%)	2,0	1,6	///	3,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,4	///	1,3
Taux de rotation (%)	4,7	4,3	///	4,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	3,8	2,9	///	8,9
2 pièces	23,0	20,0	///	20,1
3 pièces	46,7	45,9	///	38,4
4 pièces	22,9	24,9	///	26,2
5 pièces ou plus	3,6	6,3	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	///	4,5
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	3,6	4,8	///	5,5
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	40,0	37,8	///	28,0
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	44,2	43,0	///	44,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	11,3	13,1	///	15,5
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	0,7	///	1,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	///	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	8,13	6,97	///	7,07
Premier quartile	7,34	5,82	///	5,83
Médiane	7,94	6,59	///	6,77
Troisième quartile	8,84	7,92	///	7,78

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021