

### Zone étudiée

QP Les Beaudottes (QP093054)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Aulnay-sous-Bois, Sevran

EPCI 2015 : CA Terres de France, commune de Aulnay-sous-Bois

EPCI 2022 : EPT Paris Terres d'Envol

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,0 | 94,8     | 94,5      | 93,8      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 0,4      | 0,4       | 0,4       |
| Taux de logements occasionnels | 0,2  | 0,2      | 0,4       | 0,4       |
| Taux de logements vacants      | 3,7  | 4,6      | 4,7       | 5,4       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,0 | 58,8     | 55,4      | 59,7      |
| Maison      | 0,8  | 38,8     | 42,9      | 38,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 6,1  | 5,9      | 5,7       | 6,9       |
| 2 pièces         | 12,2 | 14,8     | 13,7      | 16,6      |
| 3 pièces         | 38,5 | 29,8     | 27,8      | 29,4      |
| 4 pièces         | 32,8 | 28,4     | 29,0      | 26,9      |
| 5 pièces ou plus | 10,4 | 21,1     | 23,8      | 20,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,4  | 2,2      | 1,7       | 1,5       |
| Entre 1919 et 1945 | 2,2  | 11,9     | 9,1       | 10,5      |
| Entre 1946 et 1970 | 41,4 | 31,3     | 28,4      | 33,3      |
| Entre 1971 et 1990 | 43,9 | 37,2     | 39,3      | 32,5      |
| Entre 1991 et 2005 | 3,5  | 8,7      | 11,7      | 11,3      |
| Entre 2006 et 2015 | 5,3  | 6,6      | 7,3       | 9,0       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 4,4  | 4,7      | 4,4       | 5,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 5,1  | 7,2      | 6,6       | 8,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 24,6 | 20,8     | 19,0      | 22,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 45,9 | 31,6     | 30,2      | 29,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 16,0 | 21,2     | 23,3      | 20,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,2  | 9,0      | 10,3      | 8,4       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,8  | 5,5      | 6,2       | 5,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

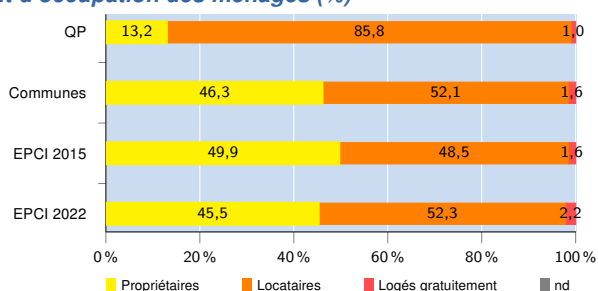
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 3,1  | 2,9      | 2,8       | 2,8       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |          |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 29,7 | 21,0     | 18,7      | 19,8      |
| RP de 2 pièces  | 39,0 | 33,5     | 32,1      | 31,2      |
| RP de 3 pièces  | 32,8 | 26,4     | 24,9      | 24,4      |
| RP de 4 pièces  | 23,9 | 14,8     | 12,9      | 12,8      |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 15,6 | 5,5      | 4,6       | 4,5       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 7,9  | 9,2      | 9,4       | 10,1      |
| Entre 2 et 4 ans | 19,5 | 19,0     | 19,0      | 20,0      |
| Entre 5 et 9 ans | 20,9 | 19,4     | 18,7      | 18,7      |
| 10 ans ou plus   | 51,7 | 52,4     | 52,9      | 51,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Les Beaudottes (QP093054)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Aulnay-sous-Bois, Sevran

EPCI 2015 : CA Terres de France, commune de Aulnay-sous-Bois

EPCI 2022 : EPT Paris Terres d'Envol

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 3,3  | 4,3      | 4,5       | 4,5       |
| Taux de sortants                   | 3,8  | ///      | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 20,8 | ///      | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 1,8  | ///      | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 33,1 | ///      | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 1,5  | ///      | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 69,8 | 33,2     | 31,4      | 32,7      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s        | s         | 4,2       |
| De 1949 à 1975 | 79,2 | 67,9     | 58,0      | 62,5      |
| De 1976 à 1988 | 15,1 | 15,9     | 18,1      | 14,3      |
| De 1989 à 2000 | s    | s        | s         | 6,0       |
| De 2001 à 2013 | 3,5  | s        | 6,4       | 6,3       |
| Après 2013     | 1,4  | 7,7      | 10,0      | 6,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI              | 0,2  | 1,1      | 2,5       | 2,5       |
| PLUS (avant 1977) | 81,3 | 69,6     | 61,8      | 63,3      |
| PLUS (après 1977) | 17,5 | 23,5     | 29,4      | 28,7      |
| PLS               | 0,5  | 4,3      | 5,1       | 4,3       |
| PLI               | 0,5  | 1,5      | 1,2       | 1,2       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP     | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|--------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 10 579 | 17 143   | 24 602    | 45 236    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 38     | 99       | 205       | 227       |
| Taux de vacance (%)                                     | 2,3    | 2,4      | 2,2       | 2,3       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 0,8    | 0,9      | 0,8       | 1,0       |
| Taux de rotation (%)                                    | 3,7    | 4,3      | 4,4       | 4,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,1  | 3,7      | 4,7       | 5,5       |
| 2 pièces         | 11,4 | 16,6     | 17,3      | 19,8      |
| 3 pièces         | 42,2 | 40,8     | 40,3      | 40,4      |
| 4 pièces         | 35,1 | 31,1     | 30,0      | 28,0      |
| 5 pièces ou plus | 9,2  | 7,8      | 7,7       | 6,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s        | s         | 2,2       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 3,3  | 4,3      | 4,0       | 5,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 20,1 | 22,9     | 22,0      | 27,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 56,8 | 52,0     | 51,1      | 47,5      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 18,4 | 17,7     | 18,6      | 15,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 0,8  | 1,5      | 2,0       | 1,6       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s        | s         | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,33 | 6,37     | 6,51      | 6,44      |
| Premier quartile   | 5,56 | 5,48     | 5,54      | 5,54      |
| Médiane            | 6,46 | 6,31     | 6,43      | 6,28      |
| Troisième quartile | 7,20 | 7,21     | 7,32      | 7,20      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021