

Zone étudiée

QP Parc De La Noue - Picasso - Pasteur - Europe - Merisiers (QP093052)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Villepinte

EPCI 2015 : CA Terres de France

EPCI 2022 : EPT Paris Terres d'Envol

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,2 | 94,2 | 94,5 | 93,8 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,1 | 0,3 | 0,4 |
| Taux de logements occasionnels | 0,9 | 0,8 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de logements vacants | 3,7 | 4,9 | 4,8 | 5,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 92,1 | 51,3 | 55,0 | 59,7 |
| Maison | 6,0 | 47,9 | 44,2 | 38,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,1 | 5,8 | 5,1 | 6,9 |
| 2 pièces | 11,4 | 11,8 | 13,1 | 16,6 |
| 3 pièces | 36,3 | 24,9 | 27,0 | 29,4 |
| 4 pièces | 35,0 | 30,0 | 29,7 | 26,9 |
| 5 pièces ou plus | 12,2 | 27,5 | 25,1 | 20,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,5 | 0,8 | 0,9 | 1,5 |
| Entre 1919 et 1945 | 1,0 | 2,6 | 5,4 | 10,5 |
| Entre 1946 et 1970 | 29,1 | 20,4 | 23,1 | 33,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 57,4 | 47,0 | 45,4 | 32,5 |
| Entre 1991 et 2005 | 5,8 | 17,2 | 15,4 | 11,3 |
| Entre 2006 et 2015 | 3,9 | 8,7 | 7,3 | 9,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 3,1 | 4,5 | 3,5 | 5,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,1 | 6,2 | 5,9 | 8,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 23,3 | 16,6 | 18,0 | 22,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,0 | 28,6 | 30,1 | 29,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,0 | 25,9 | 25,5 | 20,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 6,3 | 12,5 | 11,0 | 8,4 |
| 120 m ² ou plus | 1,2 | 5,7 | 6,0 | 5,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

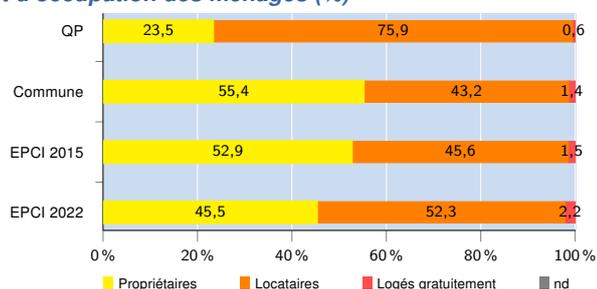
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,2 | 2,9 | 2,9 | 2,8 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 26,9 | 17,4 | 17,7 | 19,8 |
| RP de 2 pièces | 34,7 | 32,0 | 32,3 | 31,2 |
| RP de 3 pièces | 33,6 | 25,6 | 25,0 | 24,4 |
| RP de 4 pièces | 20,1 | 12,1 | 11,7 | 12,8 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 4,5 | 4,2 | 4,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 10,3 | 9,6 | 8,8 | 10,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 18,0 | 18,8 | 18,9 | 20,0 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,3 | 16,9 | 18,2 | 18,7 |
| 10 ans ou plus | 52,4 | 54,7 | 54,1 | 51,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Parc De La Noue - Picasso - Pasteur - Europe - Merisiers (QP093052)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Villepinte

EPCI 2015 : CA Terres de France

EPCI 2022 : EPT Paris Terres d'Envol

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 2,5 | 4,5 | 4,8 | 4,5 |
| Taux de sortants | 4,1 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 13,4 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 1,9 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 30,7 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 0,6 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

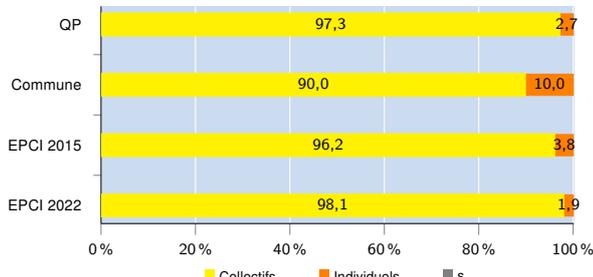
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 66,5 | 29,2 | 32,1 | 32,7 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 3,0 | 4,2 |
| De 1949 à 1975 | 50,1 | 31,6 | 47,9 | 62,5 |
| De 1976 à 1988 | 42,8 | 37,2 | 20,1 | 14,3 |
| De 1989 à 2000 | s | s | 8,6 | 6,0 |
| De 2001 à 2013 | s | 6,5 | 6,4 | 6,3 |
| Après 2013 | 5,2 | 16,8 | 14,0 | 6,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,6 | 3,7 | 2,5 |
| PLUS (avant 1977) | 57,0 | 37,8 | 52,2 | 63,3 |
| PLUS (après 1977) | 35,7 | 50,1 | 35,2 | 28,7 |
| PLS | s | 7,1 | 7,5 | 4,3 |
| PLI | s | 0,4 | 1,4 | 1,2 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 146 | 3 811 | 14 780 | 45 236 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 63 | 147 | 227 |
| Taux de vacance (%) | 1,0 | 1,9 | 2,1 | 2,3 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,4 | 0,6 | 1,0 |
| Taux de rotation (%) | 3,1 | 4,4 | 5,0 | 4,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,3 | 6,1 | 6,4 | 5,5 |
| 2 pièces | 12,7 | 16,4 | 19,8 | 19,8 |
| 3 pièces | 46,6 | 40,8 | 39,7 | 40,4 |
| 4 pièces | 29,4 | 28,0 | 27,2 | 28,0 |
| 5 pièces ou plus | 7,0 | 8,7 | 6,9 | 6,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 1,8 | 3,0 | 2,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,2 | 4,6 | 3,4 | 5,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 11,6 | 16,4 | 21,9 | 27,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 55,6 | 47,9 | 49,2 | 47,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 23,1 | 23,0 | 19,6 | 15,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,6 | 5,5 | 2,6 | 1,6 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,8 | 0,3 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,05 | 6,59 | 6,50 | 6,44 |
| Premier quartile | 5,39 | 5,64 | 5,49 | 5,54 |
| Médiane | 6,01 | 6,40 | 6,21 | 6,28 |
| Troisième quartile | 6,70 | 7,26 | 7,29 | 7,20 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021