

### Zone étudiée

QP Plaine Trezel - Chaudron (QP093041)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Saint-Denis

EPCI 2015 : CA Plaine Commune

EPCI 2021 : EPT Plaine Commune

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	96,0	92,4	92,4	92,4
Taux de résidences secondaires	nd	0,4	0,5	0,5
Taux de logements occasionnels	nd	1,0	0,6	0,6
Taux de logements vacants	nd	6,2	6,5	6,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	91,9	89,8	85,7	85,7
Maison	nd	7,1	11,7	11,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	14,9	13,1	13,1
2 pièces	45,5	28,6	25,7	25,7
3 pièces	nd	31,4	32,7	32,7
4 pièces	nd	18,0	19,9	19,9
5 pièces ou plus	nd	7,1	8,6	8,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	6,9	4,3	4,3
Entre 1919 et 1945	nd	10,6	11,3	11,3
Entre 1946 et 1970	nd	27,1	32,3	32,3
Entre 1971 et 1990	nd	21,2	24,0	24,0
Entre 1991 et 2005	nd	14,3	10,7	10,7
Entre 2006 et 2015	nd	17,2	15,1	15,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	44,1	15,3	12,8	12,8
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	24,3	13,4	13,7	13,7
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	nd	27,2	27,1	27,1
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	nd	27,9	28,8	28,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	nd	12,1	12,5	12,5
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	3,0	3,5	3,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	1,1	1,6	1,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

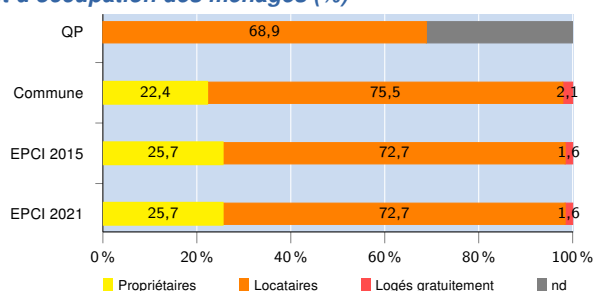
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,1	2,4	2,6	2,6
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	42,1	26,4	27,0	27,0
RP de 2 pièces	35,8	30,1	32,6	32,6
RP de 3 pièces	nd	24,5	26,0	26,0
RP de 4 pièces	nd	15,7	16,3	16,3
RP de 5 pièces ou plus	0,0	9,8	8,5	8,5

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	nd	13,2	12,8	12,8
Entre 2 et 4 ans	35,6	25,8	24,4	24,4
Entre 5 et 9 ans	nd	21,8	20,7	20,7
10 ans ou plus	nd	39,2	42,1	42,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	9	8	7	7
Taux de sortants	13	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	40	///	///	///
Taux d'entrants	7	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	31	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

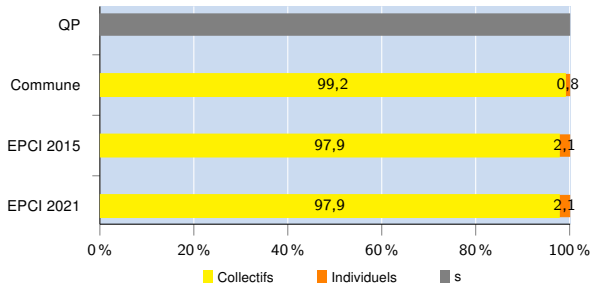
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	24,5	43,8	40,5	40,5

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	27,4	8,4	7,4	7,4
De 1949 à 1975	s	45,3	47,8	47,8
De 1976 à 1988	s	14,9	16,2	16,2
De 1989 à 2000	s	11,2	9,9	9,9
De 2001 à 2013	15,9	14,4	10,1	10,1
Après 2013	53,5	5,8	8,6	8,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	20,6	3,9	3,1	3,1
PLUS (avant 1977)	s	51,5	46,7	46,7
PLUS (après 1977)	63,8	31,2	30,7	30,7
PLS	s	9,7	8,5	8,5
PLI	s	0,9	0,6	0,6
Autres financements	s	2,8	10,4	10,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	340	21 064	74 013	74 013
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	26	40	1 577	1 577
Taux de vacance (%)	7,3	1,1	1,7	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	6,7	0,5	0,8	0,8
Taux de rotation (%)	s	6,3	5,9	5,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	52,1	10,0	9,8	9,8
2 pièces	19,1	22,9	21,4	21,4
3 pièces	17,1	36,6	37,3	37,3
4 pièces	8,2	24,5	24,1	24,1
5 pièces ou plus	3,5	6,0	7,4	7,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	46,5	6,3	6,5	6,5
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	5,2	6,0	6,0
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	25,0	31,0	31,8	31,8
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	12,4	39,8	37,4	37,4
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	8,5	15,7	14,8	14,8
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	1,8	2,6	2,6
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,2	0,9	0,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	7,58	6,88	6,64	6,64
Premier quartile	6,71	5,79	5,67	5,67
Médiane	7,57	6,60	6,43	6,43
Troisième quartile	8,00	7,67	7,41	7,41

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020