

### Zone étudiée

QP Floréal Saussaie Allende (QP093040)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Saint-Denis, Stains

EPCI 2015 : CA Plaine Commune

EPCI 2020 : EPT Plaine Commune

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 97,4 | 92,3     | 92,8      | 92,8      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,3      | 0,3       | 0,3       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,7      | 0,6       | 0,6       |
| Taux de logements vacants      | 2,6  | 6,7      | 6,3       | 6,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,6 | 84,7     | 85,4      | 85,4      |
| Maison      | nd   | 12,2     | 12,0      | 12,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,1  | 13,7     | 12,8      | 12,8      |
| 2 pièces         | 16,2 | 27,9     | 26,7      | 26,7      |
| 3 pièces         | 36,9 | 30,5     | 32,3      | 32,3      |
| 4 pièces         | 33,8 | 19,1     | 19,7      | 19,7      |
| 5 pièces ou plus | 10,0 | 8,8      | 8,5       | 8,5       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,4  | 6,6      | 4,7       | 4,7       |
| Entre 1919 et 1945 | 1,7  | 12,1     | 11,7      | 11,7      |
| Entre 1946 et 1970 | 58,4 | 29,9     | 33,3      | 33,3      |
| Entre 1971 et 1990 | 34,1 | 23,2     | 24,4      | 24,4      |
| Entre 1991 et 2005 | 4,7  | 12,4     | 10,7      | 10,7      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 13,8     | 12,3      | 12,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,8  | 13,7     | 12,8      | 12,8      |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 4,6  | 14,1     | 14,4      | 14,4      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 23,5 | 26,5     | 27,3      | 27,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 47,3 | 27,6     | 28,3      | 28,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 18,2 | 12,8     | 12,0      | 12,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 4,2  | 3,7      | 3,5       | 3,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 1,4  | 1,6      | 1,7       | 1,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

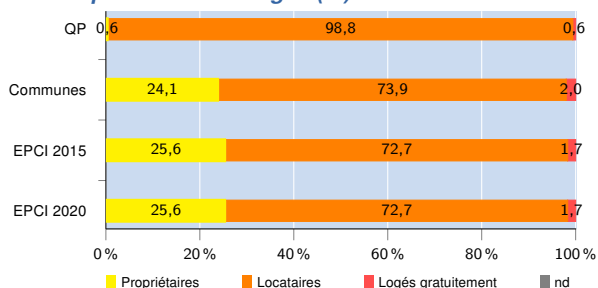
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 3,2  | 2,5      | 2,6       | 2,6       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |          |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 29,5 | 27,3     | 27,3      | 27,3      |
| RP de 2 pièces  | 30,7 | 31,9     | 33,1      | 33,1      |
| RP de 3 pièces  | 34,3 | 25,6     | 25,8      | 25,8      |
| RP de 4 pièces  | 24,9 | 17,2     | 16,6      | 16,6      |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 22,1 | 8,5      | 8,2       | 8,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 6,1  | 12,6     | 13,0      | 13,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 15,8 | 24,2     | 24,2      | 24,2      |
| Entre 5 et 9 ans | 21,8 | 21,7     | 20,8      | 20,8      |
| 10 ans ou plus   | 56,3 | 41,5     | 42,0      | 42,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Floréal Saussaie Allende (QP093040)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Saint-Denis, Stains

EPCI 2015 : CA Plaine Commune

EPCI 2020 : EPT Plaine Commune

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 6  | 8        | 9         | 9         |
| Taux de sortants                   | 6  | ///      | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 56 | ///      | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 4  | ///      | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 71 | ///      | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 2  | ///      | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

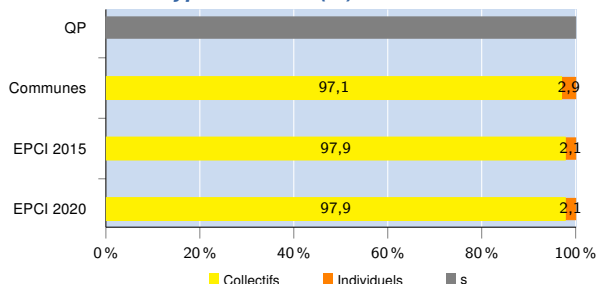
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 46,3     | 40,4      | 40,4      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 11,6     | 7,5       | 7,5       |
| De 1949 à 1975 | 96,7 | 47,2     | 48,4      | 48,4      |
| De 1976 à 1988 | s    | 12,0     | 15,4      | 15,4      |
| De 1989 à 2000 | s    | 10,2     | 10,6      | 10,6      |
| De 2001 à 2013 | s    | 13,3     | 11,4      | 11,4      |
| Après 2013     | s    | 5,7      | 6,7       | 6,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s        | 3,1       | 3,1       |
| PLUS (avant 1977)   | 68,5 | 45,5     | 48,0      | 48,0      |
| PLUS (après 1977)   | 2,6  | 27,1     | 30,0      | 30,0      |
| PLS                 | 28,2 | 7,6      | 8,1       | 8,1       |
| PLI                 | s    | s        | 0,6       | 0,6       |
| Autres financements | s    | 16,2     | 10,2      | 10,2      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP    | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 2 303 | 28 866   | 72 340    | 72 340    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | 562      | 891       | 891       |
| Taux de vacance (%)                                     | 0,5   | 2,7      | 2,4       | 2,4       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s     | 0,7      | 0,8       | 0,8       |
| Taux de rotation (%)                                    | 6,7   | 5,9      | 5,9       | 5,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 5,4  | 9,3      | 8,5       | 8,5       |
| 2 pièces         | 16,2 | 21,6     | 21,6      | 21,6      |
| 3 pièces         | 41,3 | 36,3     | 37,8      | 37,8      |
| 4 pièces         | 30,7 | 24,9     | 24,6      | 24,6      |
| 5 pièces ou plus | 6,4  | 7,9      | 7,5       | 7,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 6,1      | 5,3       | 5,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 3,6  | 5,6      | 6,0       | 6,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 17,5 | 30,4     | 32,2      | 32,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 59,4 | 36,9     | 37,9      | 37,9      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 18,0 | 17,0     | 15,0      | 15,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 0,8  | 3,0      | 2,7       | 2,7       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 1,0      | 0,9       | 0,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,49 | 6,46     | 6,61      | 6,61      |
| Premier quartile   | 5,13 | 5,48     | 5,61      | 5,61      |
| Médiane            | 5,94 | 6,23     | 6,35      | 6,35      |
| Troisième quartile | 7,38 | 7,22     | 7,31      | 7,31      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019