

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,2 | 92,2    | 92,1      | 92,1      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 0,4     | 0,5       | 0,5       |
| Taux de logements occasionnels | 0,8  | 1,1     | 0,7       | 0,7       |
| Taux de logements vacants      | 6,7  | 6,3     | 6,7       | 6,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,0 | 89,9    | 85,8      | 85,8      |
| Maison      | 2,2  | 7,0     | 11,6      | 11,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 13,7 | 15,2    | 13,2      | 13,2      |
| 2 pièces         | 31,1 | 28,7    | 25,8      | 25,8      |
| 3 pièces         | 33,1 | 31,2    | 32,6      | 32,6      |
| 4 pièces         | 16,1 | 17,9    | 19,8      | 19,8      |
| 5 pièces ou plus | 6,0  | 7,0     | 8,6       | 8,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 12,3 | 7,1     | 4,4       | 4,4       |
| Entre 1919 et 1945 | 12,2 | 10,6    | 11,4      | 11,4      |
| Entre 1946 et 1970 | 30,2 | 27,1    | 32,2      | 32,2      |
| Entre 1971 et 1990 | 25,0 | 21,0    | 24,0      | 24,0      |
| Entre 1991 et 2005 | 12,8 | 14,2    | 10,5      | 10,5      |
| Entre 2006 et 2015 | 6,4  | 17,2    | 15,1      | 15,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 14,1 | 15,6    | 13,0      | 13,0      |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 14,6 | 13,4    | 13,8      | 13,8      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 30,0 | 27,2    | 27,0      | 27,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 26,1 | 27,7    | 28,8      | 28,8      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 10,9 | 12,0    | 12,4      | 12,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,2  | 3,0     | 3,4       | 3,4       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 1,1  | 1,1     | 1,6       | 1,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

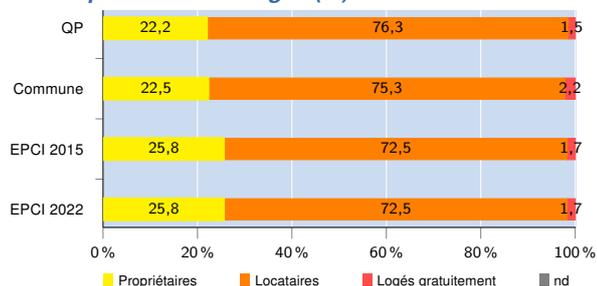
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,4  | 2,4     | 2,6       | 2,6       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 26,5 | 26,4    | 27,0      | 27,0      |
| RP de 2 pièces  | 29,5 | 30,2    | 32,9      | 32,9      |
| RP de 3 pièces  | 23,7 | 24,3    | 25,9      | 25,9      |
| RP de 4 pièces  | 14,9 | 15,5    | 16,2      | 16,2      |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 11,0 | 9,7     | 8,4       | 8,4       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 12,0 | 13,3    | 12,9      | 12,9      |
| Entre 2 et 4 ans | 24,7 | 25,9    | 24,5      | 24,5      |
| Entre 5 et 9 ans | 20,6 | 21,8    | 20,7      | 20,7      |
| 10 ans ou plus   | 42,7 | 39,0    | 41,9      | 41,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Grand Centre - Sécard (QP093039)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Saint-Denis

EPCI 2015 : CA Plaine Commune

EPCI 2022 : EPT Plaine Commune

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 5,9  | 5,8     | 5,4       | 5,4       |
| Taux de sortants                   | 5,8  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 26,0 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 3,7  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 31,6 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 2,2  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

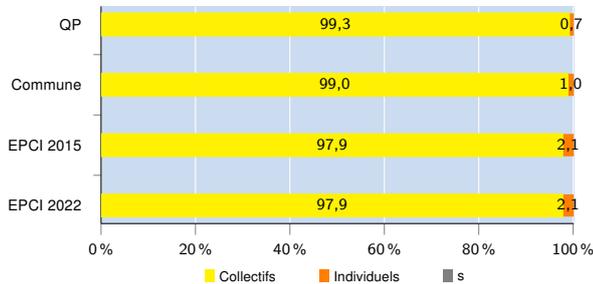
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 43,1 | 44,5    | 40,9      | 40,9      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | 8,0  | 8,4     | 7,1       | 7,1       |
| De 1949 à 1975 | 34,4 | 44,5    | 48,1      | 48,1      |
| De 1976 à 1988 | 30,9 | 14,6    | 16,0      | 16,0      |
| De 1989 à 2000 | 15,4 | 11,0    | 9,7       | 9,7       |
| De 2001 à 2013 | 7,4  | 14,7    | 10,4      | 10,4      |
| Après 2013     | 3,9  | 6,8     | 8,7       | 8,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | 1,8  | 4,0     | 3,1       | 3,1       |
| PLUS (avant 1977) | 49,9 | 52,1    | 53,1      | 53,1      |
| PLUS (après 1977) | 40,7 | 31,5    | 31,2      | 31,2      |
| PLS               | 3,7  | 10,1    | 8,4       | 8,4       |
| PLI               | 3,9  | 2,3     | 4,2       | 4,2       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 7 656 | 21 425  | 75 743    | 75 743    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 42    | 366     | 549       | 549       |
| Taux de vacance (%)                                     | 1,1   | 1,9     | 2,3       | 2,3       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 0,3   | 1,0     | 1,4       | 1,4       |
| Taux de rotation (%)                                    | 4,3   | 4,1     | 4,4       | 4,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 9,3  | 10,5    | 10,2      | 10,2      |
| 2 pièces         | 22,6 | 23,0    | 21,2      | 21,2      |
| 3 pièces         | 40,5 | 36,3    | 37,2      | 37,2      |
| 4 pièces         | 21,5 | 24,3    | 24,1      | 24,1      |
| 5 pièces ou plus | 6,1  | 5,9     | 7,3       | 7,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 4,9  | 6,8     | 7,0       | 7,0       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 5,1  | 5,4     | 6,1       | 6,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 38,1 | 30,7    | 31,8      | 31,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 34,0 | 39,5    | 37,2      | 37,2      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 14,7 | 15,6    | 14,5      | 14,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 2,9  | 1,8     | 2,6       | 2,6       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,3  | 0,2     | 0,8       | 0,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 7,03 | 6,95    | 6,77      | 6,77      |
| Premier quartile   | 6,15 | 5,90    | 5,76      | 5,76      |
| Médiane            | 6,73 | 6,65    | 6,49      | 6,49      |
| Troisième quartile | 7,58 | 7,70    | 7,50      | 7,50      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison