

Zone étudiée

QP Pleyel (QP093038)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Saint-Denis

EPCI 2015 : CA Plaine Commune

EPCI 2021 : EPT Plaine Commune

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 73,9 | 92,4 | 92,4 | 92,4 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,4 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements occasionnels | 17,2 | 1,0 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 8,9 | 6,2 | 6,5 | 6,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 92,9 | 89,8 | 85,7 | 85,7 |
| Maison | 7,1 | 7,1 | 11,7 | 11,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 14,9 | 13,1 | 13,1 |
| 2 pièces | 44,5 | 28,6 | 25,7 | 25,7 |
| 3 pièces | nd | 31,4 | 32,7 | 32,7 |
| 4 pièces | 14,8 | 18,0 | 19,9 | 19,9 |
| 5 pièces ou plus | 0,0 | 7,1 | 8,6 | 8,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 6,9 | 4,3 | 4,3 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 10,6 | 11,3 | 11,3 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 27,1 | 32,3 | 32,3 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 21,2 | 24,0 | 24,0 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 14,3 | 10,7 | 10,7 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 17,2 | 15,1 | 15,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 15,3 | 12,8 | 12,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 13,4 | 13,7 | 13,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 27,2 | 27,1 | 27,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 20,3 | 27,9 | 28,8 | 28,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 14,0 | 12,1 | 12,5 | 12,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 3,0 | 3,5 | 3,5 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 1,1 | 1,6 | 1,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

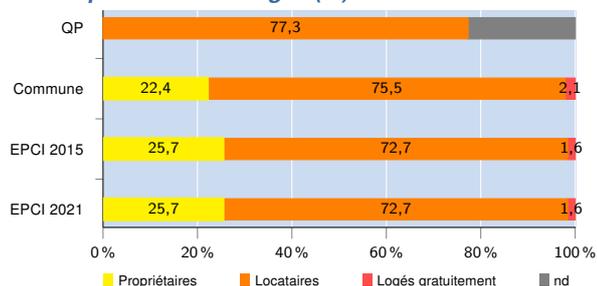
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,4 | 2,4 | 2,6 | 2,6 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 38,9 | 26,4 | 27,0 | 27,0 |
| RP de 2 pièces | 38,0 | 30,1 | 32,6 | 32,6 |
| RP de 3 pièces | 35,1 | 24,5 | 26,0 | 26,0 |
| RP de 4 pièces | nd | 15,7 | 16,3 | 16,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 9,8 | 8,5 | 8,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 10,4 | 13,2 | 12,8 | 12,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 28,8 | 25,8 | 24,4 | 24,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 31,2 | 21,8 | 20,7 | 20,7 |
| 10 ans ou plus | 29,6 | 39,2 | 42,1 | 42,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8 | 7 | 7 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

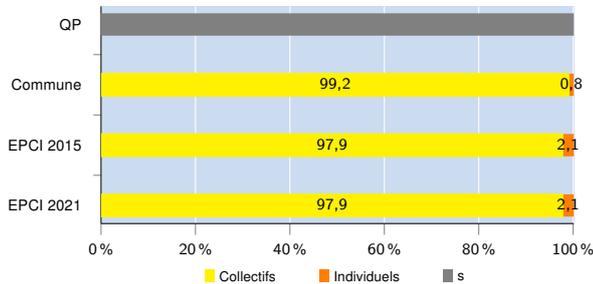
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 35,7 | 43,8 | 40,5 | 40,5 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 8,4 | 7,4 | 7,4 |
| De 1949 à 1975 | s | 45,3 | 47,8 | 47,8 |
| De 1976 à 1988 | s | 14,9 | 16,2 | 16,2 |
| De 1989 à 2000 | 88,8 | 11,2 | 9,9 | 9,9 |
| De 2001 à 2013 | s | 14,4 | 10,1 | 10,1 |
| Après 2013 | s | 5,8 | 8,6 | 8,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,9 | 3,1 | 3,1 |
| PLUS (avant 1977) | s | 51,5 | 46,7 | 46,7 |
| PLUS (après 1977) | 88,8 | 31,2 | 30,7 | 30,7 |
| PLS | s | 9,7 | 8,5 | 8,5 |
| PLI | s | 0,9 | 0,6 | 0,6 |
| Autres financements | s | 2,8 | 10,4 | 10,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 249 | 21 064 | 74 013 | 74 013 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 40 | 1 577 | 1 577 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,1 | 1,7 | 1,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,5 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | s | 6,3 | 5,9 | 5,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,0 | 10,0 | 9,8 | 9,8 |
| 2 pièces | 20,1 | 22,9 | 21,4 | 21,4 |
| 3 pièces | 42,2 | 36,6 | 37,3 | 37,3 |
| 4 pièces | 27,3 | 24,5 | 24,1 | 24,1 |
| 5 pièces ou plus | 4,4 | 6,0 | 7,4 | 7,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 6,3 | 6,5 | 6,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,8 | 5,2 | 6,0 | 6,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 20,9 | 31,0 | 31,8 | 31,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,0 | 39,8 | 37,4 | 37,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 30,9 | 15,7 | 14,8 | 14,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,8 | 2,6 | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,2 | 0,9 | 0,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 7,95 | 6,88 | 6,64 | 6,64 |
| Premier quartile | 7,27 | 5,79 | 5,67 | 5,67 |
| Médiane | 7,80 | 6,60 | 6,43 | 6,43 |
| Troisième quartile | 8,36 | 7,67 | 7,41 | 7,41 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020