

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,7 | 93,1 | 93,1 | 93,1 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,7 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,9 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 6,2 | 4,3 | 5,6 | 5,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,6 | 94,2 | 82,1 | 82,1 |
| Maison | 2,6 | 4,4 | 16,1 | 16,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 19,4 | 13,1 | 11,9 | 11,9 |
| 2 pièces | 37,3 | 33,0 | 25,2 | 25,2 |
| 3 pièces | 26,9 | 31,6 | 32,4 | 32,4 |
| 4 pièces | 13,1 | 16,1 | 20,0 | 20,0 |
| 5 pièces ou plus | 3,3 | 6,2 | 10,5 | 10,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 12,2 | 7,4 | 4,7 | 4,7 |
| Entre 1919 et 1945 | 22,4 | 14,4 | 13,1 | 13,1 |
| Entre 1946 et 1970 | 25,7 | 29,6 | 34,6 | 34,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 21,7 | 28,6 | 26,0 | 26,0 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 9,8 | 10,5 | 10,5 |
| Entre 2006 et 2014 | 9,5 | 8,5 | 8,7 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 19,5 | 12,0 | 10,5 | 10,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 25,5 | 19,1 | 13,1 | 13,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 24,8 | 29,3 | 27,4 | 27,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 21,8 | 25,1 | 27,0 | 27,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 6,3 | 10,5 | 13,7 | 13,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,4 | 2,7 | 5,2 | 5,2 |
| 120 m ² ou plus | nd | 1,3 | 3,1 | 3,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

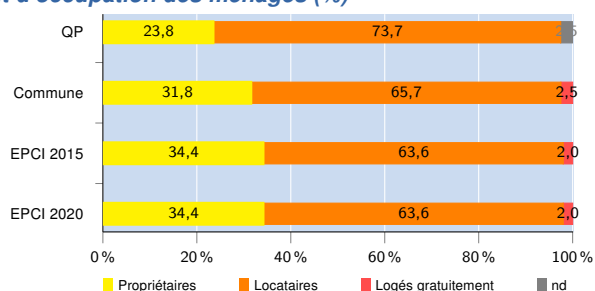
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 2,3 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 31,3 | 22,6 | 20,7 | 20,7 |
| RP de 2 pièces | 32,4 | 25,7 | 25,5 | 25,5 |
| RP de 3 pièces | 22,8 | 19,2 | 20,4 | 20,4 |
| RP de 4 pièces | 11,2 | 10,8 | 12,1 | 12,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | 4,0 | 4,9 | 5,0 | 5,0 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 16,0 | 13,3 | 11,8 | 11,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 28,3 | 23,9 | 22,3 | 22,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,6 | 20,3 | 19,2 | 19,2 |
| 10 ans ou plus | 36,1 | 42,5 | 46,7 | 46,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9 | 9 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | 11 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 32 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 28 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

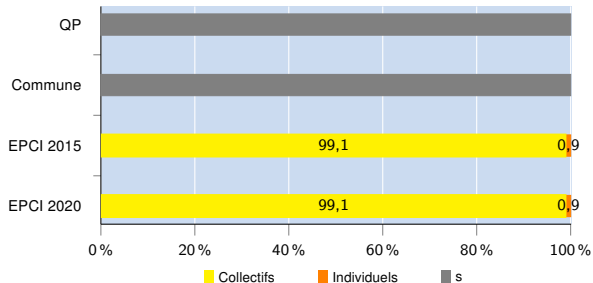
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 27,8 | 36,6 | 39,6 | 39,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 9,0 | 8,9 | 5,4 | 5,4 |
| De 1949 à 1975 | 11,8 | 31,9 | 53,8 | 53,8 |
| De 1976 à 1988 | 25,1 | 21,1 | 15,2 | 15,2 |
| De 1989 à 2000 | 23,6 | 17,6 | 10,1 | 10,1 |
| De 2001 à 2013 | 15,6 | 12,9 | 9,3 | 9,3 |
| Après 2013 | 14,9 | 7,6 | 6,2 | 6,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 8,1 | 4,5 | 3,7 | 3,7 |
| PLUS (avant 1977) | 20,2 | 30,1 | 38,4 | 38,4 |
| PLUS (après 1977) | 43,3 | 40,6 | 39,4 | 39,4 |
| PLS | 20,9 | 7,7 | 6,0 | 6,0 |
| PLI | 2,3 | 2,2 | 0,8 | 0,8 |
| Autres financements | 5,2 | 14,9 | 11,7 | 11,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 305 | 9 510 | 73 024 | 73 024 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 26 | 110 | 1 287 | 1 287 |
| Taux de vacance (%) | 3,3 | 1,5 | 2,4 | 2,4 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,7 | 0,6 | 1,0 | 1,0 |
| Taux de rotation (%) | 6,6 | 6,0 | 5,3 | 5,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,2 | 7,5 | 8,0 | 8,0 |
| 2 pièces | 26,4 | 24,8 | 23,2 | 23,2 |
| 3 pièces | 36,9 | 43,9 | 38,5 | 38,5 |
| 4 pièces | 22,4 | 18,2 | 23,8 | 23,8 |
| 5 pièces ou plus | 5,1 | 5,6 | 6,5 | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 3,9 | 2,6 | 4,1 | 4,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 8,4 | 7,7 | 6,9 | 6,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 25,5 | 37,1 | 34,7 | 34,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,1 | 34,4 | 37,3 | 37,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,9 | 12,8 | 14,1 | 14,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 5,1 | 2,3 | 2,3 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,3 | 0,6 | 0,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 8,16 | 7,20 | 6,63 | 6,63 |
| Premier quartile | 6,82 | 5,84 | 5,54 | 5,54 |
| Médiane | 7,45 | 6,92 | 6,36 | 6,36 |
| Troisième quartile | 8,88 | 8,15 | 7,35 | 7,35 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019