

### Zone étudiée

QP Bel Air - Grands Pêcheurs - Ruffins - Le Morillon (QP093018)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Montreuil

EPCI 2015 : CA Est Ensemble

EPCI 2021 : EPT Est Ensemble

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	96,3	92,9	93,0	93,0
Taux de résidences secondaires	nd	0,6	0,6	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	1,2	0,7	0,7
Taux de logements vacants	3,3	5,3	5,7	5,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	95,1	82,7	82,3	82,3
Maison	3,9	15,5	15,7	15,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	7,1	13,4	12,1	12,1
2 pièces	21,7	26,4	25,5	25,5
3 pièces	39,5	31,1	31,8	31,8
4 pièces	23,2	18,3	20,2	20,2
5 pièces ou plus	8,5	10,8	10,4	10,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	4,6	4,3	4,3
Entre 1919 et 1945	3,5	13,3	12,8	12,8
Entre 1946 et 1970	54,2	32,4	33,6	33,6
Entre 1971 et 1990	29,3	26,3	25,9	25,9
Entre 1991 et 2005	5,0	10,9	11,0	11,0
Entre 2006 et 2015	nd	9,8	10,0	10,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	4,0	12,2	10,6	10,6
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	9,7	12,7	13,2	13,2
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	32,3	26,7	27,5	27,5
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	34,8	26,1	27,0	27,0
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	12,6	12,5	13,4	13,4
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	5,0	5,7	5,2	5,2
120 m <sup>2</sup> ou plus	1,6	4,1	3,1	3,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

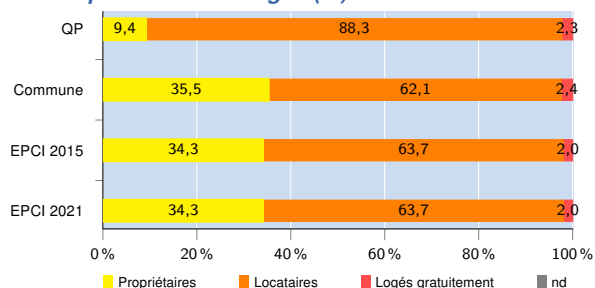
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,2	2,4	2,4
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	22,4	17,5	20,4	20,4
RP de 2 pièces	24,6	20,7	25,0	25,0
RP de 3 pièces	22,6	16,4	20,1	20,1
RP de 4 pièces	17,7	9,7	12,2	12,2
RP de 5 pièces ou plus	nd	5,0	4,8	4,8

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	6,8	12,4	11,6	11,6
Entre 2 et 4 ans	17,6	23,7	23,0	23,0
Entre 5 et 9 ans	19,5	18,0	19,3	19,3
10 ans ou plus	56,1	45,9	46,1	46,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	6	8	8	8
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	22	///	///	///
Taux d'entrants	5	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	29	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

## Logements sociaux

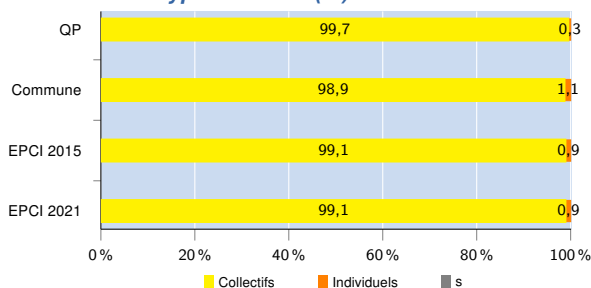
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	87,7	34,9	39,7	39,7

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	6,8	6,1	6,1
De 1949 à 1975	75,2	46,8	52,9	52,9
De 1976 à 1988	16,1	21,4	15,6	15,6
De 1989 à 2000	s	7,7	9,5	9,5
De 2001 à 2013	4,3	12,0	8,8	8,8
Après 2013	4,1	5,3	7,1	7,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	1,4	5,6	3,7	3,7
PLUS (avant 1977)	4,5	6,5	37,4	37,4
PLUS (après 1977)	82,4	77,0	40,3	40,3
PLS	4,0	6,0	6,4	6,4
PLI	0,7	1,0	0,8	0,8
Autres financements	7,0	3,9	11,4	11,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	4 665	17 525	73 781	73 781
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	107	854	854
Taux de vacance (%)	1,3	1,2	2,0	2,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	0,2	0,3	0,9	0,9
Taux de rotation (%)	4,7	5,4	5,2	5,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	9,4	9,6	8,0	8,0
2 pièces	24,7	24,6	23,3	23,3
3 pièces	37,7	37,1	38,7	38,7
4 pièces	23,2	22,2	23,5	23,5
5 pièces ou plus	5,0	6,5	6,5	6,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	5,8	5,0	4,1	4,1
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	6,2	6,1	6,9	6,9
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	41,1	35,3	34,7	34,7
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	40,4	37,7	37,4	37,4
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	5,8	13,8	14,1	14,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	1,9	2,2	2,2
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,2	0,6	0,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	6,29	6,81	6,70	6,70
Premier quartile	5,68	5,79	5,62	5,62
Médiane	6,05	6,54	6,45	6,45
Troisième quartile	6,71	7,53	7,45	7,45

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020