

Zone étudiée

QP Boissière - Saussaie-Beauclair (QP093017)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Rosny-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Grand Paris Grand Est

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	95,1	91,1	///	93,0
Taux de résidences secondaires	0,0	0,8	///	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	0,5	///	0,4
Taux de logements vacants	4,6	7,6	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	93,5	81,1	///	65,2
Maison	6,2	18,4	///	34,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	2,6	8,8	///	8,3
2 pièces	22,9	19,2	///	18,3
3 pièces	43,4	34,7	///	29,5
4 pièces	22,9	23,8	///	23,4
5 pièces ou plus	8,2	13,5	///	20,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,0	2,9	///	3,8
Entre 1919 et 1945	nd	8,1	///	9,5
Entre 1946 et 1970	17,0	31,2	///	26,6
Entre 1971 et 1990	53,1	30,4	///	33,3
Entre 1991 et 2005	nd	13,4	///	14,5
Entre 2006 et 2015	6,8	11,1	///	10,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	1,3	7,0	///	6,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	7,7	///	8,2
De 40 m ² à moins de 60 m ²	29,0	26,2	///	23,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	47,9	33,2	///	28,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	13,8	17,1	///	18,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,2	5,2	///	8,8
120 m ² ou plus	nd	3,6	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

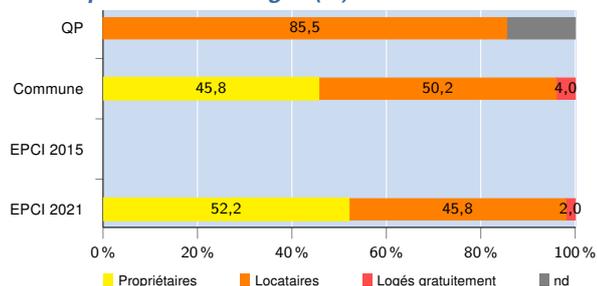
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,4	///	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	23,3	15,0	///	15,0
RP de 2 pièces	nd	24,6	///	24,9
RP de 3 pièces	31,8	16,5	///	18,4
RP de 4 pièces	20,6	6,7	///	8,4
RP de 5 pièces ou plus	0,0	1,5	///	2,0

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	5,5	11,1	///	11,1
Entre 2 et 4 ans	21,2	24,0	///	21,8
Entre 5 et 9 ans	23,6	19,6	///	19,6
10 ans ou plus	49,7	45,3	///	47,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Boissière - Saussaie-Beauclair (QP093017)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Rosny-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Grand Paris Grand Est

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	8	8	///	8
Taux de sortants	7	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	22	///	///	///
Taux d'entrants	7	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	40	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	62,5	24,2	///	22,7

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	4,1	///	1,7
De 1949 à 1975	33,0	55,5	///	42,7
De 1976 à 1988	56,0	12,8	///	20,2
De 1989 à 2000	9,3	7,2	///	10,3
De 2001 à 2013	s	9,8	///	16,3
Après 2013	s	10,6	///	8,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	2,2	///	3,8
PLUS (avant 1977)	56,0	33,5	///	29,0
PLUS (après 1977)	s	15,5	///	44,5
PLS	28,6	26,1	///	14,1
PLI	s	1,5	///	1,6
Autres financements	s	21,2	///	7,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	637	4 862	///	38 189
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	28	///	585
Taux de vacance (%)	2,6	1,7	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	1,8	0,8	///	0,5
Taux de rotation (%)	6,5	5,8	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	3,1	6,0	///	8,4
2 pièces	23,5	17,9	///	19,6
3 pièces	35,2	40,5	///	38,5
4 pièces	24,5	28,4	///	26,9
5 pièces ou plus	13,7	7,2	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	3,1	///	4,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	4,2	///	5,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	23,2	34,5	///	27,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	55,4	48,0	///	45,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	16,8	9,1	///	15,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	///	1,5
120 m ² ou plus	s	s	///	0,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	6,46	7,46	///	6,82
Premier quartile	5,68	5,80	///	5,70
Médiane	6,41	6,80	///	6,62
Troisième quartile	7,54	9,06	///	7,63

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020