

Zone étudiée

QP Cité Des Musiciens (QP092020)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Bagneux

EPCI 2015 : CA Sud de Seine

EPCI 2020 : EPT Vallée Sud Grand Paris

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	97,0	94,4	92,3	92,4
Taux de résidences secondaires	nd	0,7	1,8	1,5
Taux de logements occasionnels	0,0	0,4	0,8	0,9
Taux de logements vacants	nd	4,5	5,1	5,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	99,5	89,8	80,0	81,6
Maison	0,0	9,0	18,5	17,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	5,0	9,3	10,7
2 pièces	20,6	24,6	22,1	21,2
3 pièces	50,6	37,6	31,3	30,2
4 pièces	25,8	23,8	21,9	21,1
5 pièces ou plus	nd	9,0	15,4	16,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	0,9	4,5	3,6
Entre 1919 et 1945	nd	7,2	13,7	11,8
Entre 1946 et 1970	79,5	42,7	38,3	34,3
Entre 1971 et 1990	14,4	25,3	25,0	24,3
Entre 1991 et 2005	nd	15,4	12,1	16,5
Entre 2006 et 2014	nd	5,1	4,6	8,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	4,1	8,0	8,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	14,1	10,2	10,3	9,7
De 40 m ² à moins de 60 m ²	51,8	34,2	28,9	26,6
De 60 m ² à moins de 80 m ²	27,5	34,8	27,6	27,5
De 80 m ² à moins de 100 m ²	nd	11,3	13,1	14,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	3,1	5,8	6,8
120 m ² ou plus	0,0	2,3	6,3	7,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

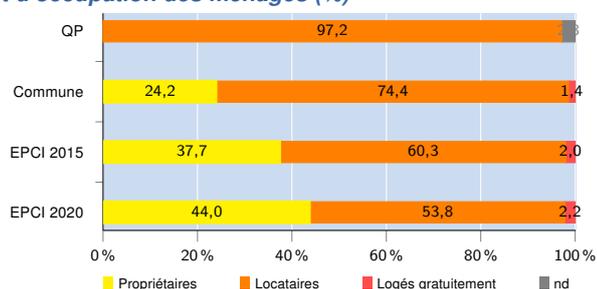
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,4	2,3	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	16,9	15,1	12,6	11,0
RP de 2 pièces	11,4	22,2	19,4	17,3
RP de 3 pièces	15,0	14,5	13,6	11,5
RP de 4 pièces	23,2	8,7	6,2	4,7
RP de 5 pièces ou plus	nd	3,9	1,4	0,9

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	nd	10,7	11,2	11,9
Entre 2 et 4 ans	17,2	20,5	19,9	21,2
Entre 5 et 9 ans	19,3	17,9	17,7	18,9
10 ans ou plus	54,0	50,9	51,2	48,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	nd	9	9	9
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

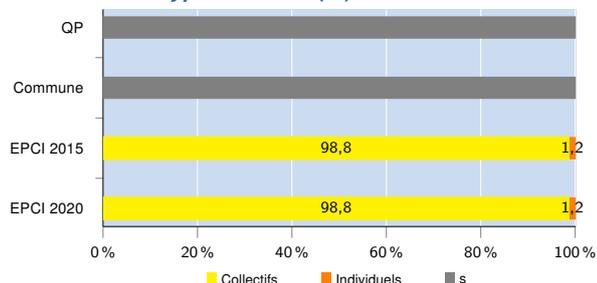
Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	>95	60,7	41,2	30,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	2,7	4,3	7,3
De 1949 à 1975	s	56,1	61,6	58,6
De 1976 à 1988	s	10,6	9,4	10,9
De 1989 à 2000	s	16,3	10,3	11,0
De 2001 à 2013	s	13,0	12,1	10,1
Après 2013	s	1,3	2,3	2,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	s	2,3	1,9
PLUS (avant 1977)	s	46,0	50,4	52,2
PLUS (après 1977)	72,4	41,7	30,5	31,7
PLS	s	7,8	9,9	7,1
PLI	s	s	0,7	1,9
Autres financements	s	3,1	6,2	5,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	695	10 732	27 367	55 974
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	115	211	414
Taux de vacance (%)	s	1,7	2,0	2,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,6	0,8	0,8
Taux de rotation (%)	4,2	4,9	4,7	12,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	s	3,5	6,7	7,7
2 pièces	16,8	24,8	25,1	24,5
3 pièces	44,0	39,3	38,9	38,7
4 pièces	32,2	25,6	23,7	23,1
5 pièces ou plus	s	6,8	5,6	6,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	1,3	3,9	4,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	8,2	7,2	7,2
De 40 m ² à moins de 60 m ²	44,0	37,7	38,1	38,4
De 60 m ² à moins de 80 m ²	39,1	43,6	40,3	39,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	s	8,4	9,5	9,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	0,9	1,3
120 m ² ou plus	s	s	0,1	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	9,16	7,01	6,73	6,67
Premier quartile	7,30	5,95	5,45	5,37
Médiane	9,11	6,65	6,37	6,26
Troisième quartile	11,31	7,42	7,30	7,30

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019