

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,2 | 93,1    | ///       | 91,0      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 0,6     | ///       | 1,0       |
| Taux de logements occasionnels | 0,5  | 0,5     | ///       | 0,9       |
| Taux de logements vacants      | 6,7  | 5,8     | ///       | 7,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,7 | 92,4    | ///       | 81,7      |
| Maison      | 2,8  | 7,1     | ///       | 16,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 1,3  | 5,2     | ///       | 11,7      |
| 2 pièces         | 17,5 | 16,9    | ///       | 23,9      |
| 3 pièces         | 38,5 | 39,4    | ///       | 30,8      |
| 4 pièces         | 34,6 | 29,2    | ///       | 20,5      |
| 5 pièces ou plus | 8,1  | 9,3     | ///       | 13,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,3  | 0,6     | ///       | 6,0       |
| Entre 1919 et 1945 | 3,4  | 3,4     | ///       | 17,9      |
| Entre 1946 et 1970 | 66,3 | 52,7    | ///       | 29,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 23,1 | 27,6    | ///       | 22,9      |
| Entre 1991 et 2005 | 3,5  | 11,2    | ///       | 13,0      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 4,0     | ///       | 9,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,7  | 3,2     | ///       | 10,4      |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 7,0  | 7,4     | ///       | 12,4      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 33,3 | 32,1    | ///       | 26,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 44,8 | 40,8    | ///       | 27,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 12,5 | 12,1    | ///       | 13,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 1,4  | 3,1     | ///       | 5,1       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 1,3     | ///       | 4,5       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

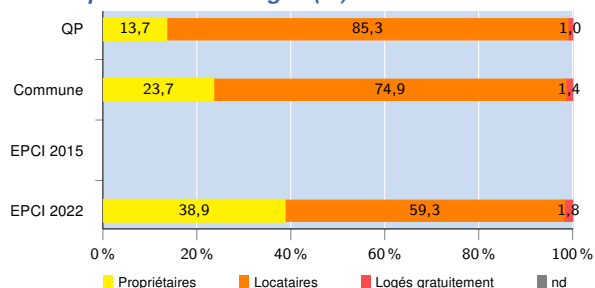
### Occupation des résidences principales

|                                                             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,8  | 2,6     | ///       | 2,4       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 20,5 | 18,3    | ///       | 17,5      |
| RP de 2 pièces                                              | 26,0 | 25,5    | ///       | 23,3      |
| RP de 3 pièces                                              | 24,6 | 20,6    | ///       | 17,7      |
| RP de 4 pièces                                              | 15,1 | 12,9    | ///       | 10,2      |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 3,4     | ///       | 2,5       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 5,9  | 6,4     | ///       | 12,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 16,5 | 18,0    | ///       | 22,5      |
| Entre 5 et 9 ans | 16,8 | 17,5    | ///       | 19,2      |
| 10 ans ou plus   | 60,8 | 58,1    | ///       | 46,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 4,0  | 4,9     | ///       | 6,3       |
| Taux de sortants                   | 4,0  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 11,1 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 2,5  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 19,7 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 1,5  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

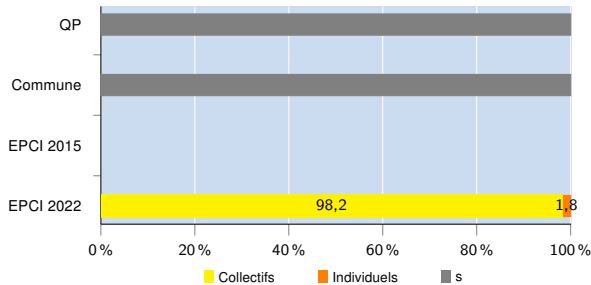
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 72,9 | 52,1    | ///       | 33,3      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | ///       | 7,9       |
| De 1949 à 1975 | 90,9 | 74,9    | ///       | 51,7      |
| De 1976 à 1988 | 6,2  | s       | ///       | 13,4      |
| De 1989 à 2000 | s    | 6,4     | ///       | 14,9      |
| De 2001 à 2013 | 2,1  | 2,9     | ///       | 7,1       |
| Après 2013     | s    | s       | ///       | 5,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 1,0     | ///       | 3,6       |
| PLUS (avant 1977) | 64,6 | 60,5    | ///       | 55,2      |
| PLUS (après 1977) | 33,5 | 32,0    | ///       | 30,6      |
| PLS               | s    | 1,7     | ///       | 6,5       |
| PLI               | 1,4  | 4,8     | ///       | 4,1       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Logements sociaux

|                                                         | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 2 956 | 5 026   | ///       | 64 377    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s       | ///       | 183       |
| Taux de vacance (%)                                     | 1,9   | 2,6     | ///       | 2,1       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 0,8   | 1,5     | ///       | 1,1       |
| Taux de rotation (%)                                    | 3,8   | 3,6     | ///       | 4,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 5,6  | 5,3     | ///       | 9,5       |
| 2 pièces         | 17,9 | 18,3    | ///       | 21,4      |
| 3 pièces         | 38,3 | 39,6    | ///       | 38,4      |
| 4 pièces         | 32,5 | 31,5    | ///       | 25,2      |
| 5 pièces ou plus | 5,7  | 5,3     | ///       | 5,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 0,8     | ///       | 4,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 6,3  | 6,2     | ///       | 6,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 38,5 | 32,1    | ///       | 32,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 49,4 | 53,4    | ///       | 42,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 4,4  | 7,0     | ///       | 11,9      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | ///       | 1,3       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | ///       | 0,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,29 | 6,68    | ///       | 6,85      |
| Premier quartile   | 5,75 | 5,78    | ///       | 5,63      |
| Médiane            | 6,02 | 6,14    | ///       | 6,46      |
| Troisième quartile | 6,64 | 7,20    | ///       | 7,53      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison