

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,3 | 93,1 | 92,2 | 87,9 |
| Taux de résidences secondaires | 0,1 | 1,0 | 0,9 | 2,7 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,9 | 1,1 | 1,8 |
| Taux de logements vacants | 3,6 | 5,0 | 5,8 | 7,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,9 | 84,6 | 82,1 | 88,8 |
| Maison | nd | 14,0 | 16,8 | 9,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 12,4 | 10,8 | 13,2 |
| 2 pièces | 17,8 | 21,7 | 21,4 | 24,4 |
| 3 pièces | 43,4 | 32,5 | 31,1 | 28,4 |
| 4 pièces | 24,0 | 20,7 | 20,2 | 18,9 |
| 5 pièces ou plus | 12,1 | 12,7 | 16,5 | 15,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,3 | 3,3 | 3,4 | 7,3 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 8,6 | 10,5 | 13,8 |
| Entre 1946 et 1970 | 45,3 | 28,5 | 29,1 | 25,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 17,7 | 33,3 | 29,9 | 28,8 |
| Entre 1991 et 2005 | 21,2 | 11,3 | 16,6 | 17,1 |
| Entre 2006 et 2014 | 6,0 | 11,4 | 8,6 | 5,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,5 | 8,2 | 7,6 | 10,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 8,0 | 11,4 | 10,1 | 11,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 34,0 | 26,8 | 26,3 | 24,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 40,9 | 29,7 | 27,5 | 23,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 14,6 | 14,8 | 14,3 | 14,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 5,1 | 6,7 | 7,4 |
| 120 m ² ou plus | nd | 4,0 | 7,5 | 8,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

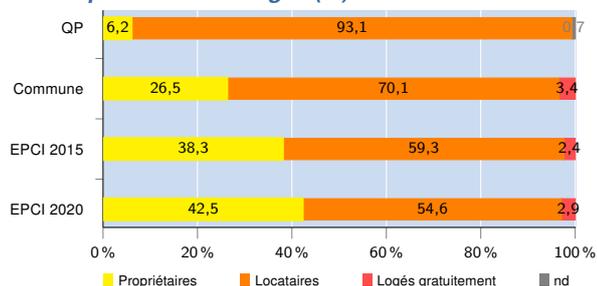
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,9 | 2,4 | 2,3 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 24,4 | 17,6 | 13,3 | 12,2 |
| RP de 2 pièces | 30,8 | 22,5 | 18,6 | 17,4 |
| RP de 3 pièces | 23,0 | 18,8 | 15,2 | 12,3 |
| RP de 4 pièces | 25,4 | 11,0 | 6,7 | 4,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | 14,9 | 4,4 | 1,8 | 1,0 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 6,6 | 12,0 | 11,7 | 12,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 19,0 | 23,7 | 22,4 | 23,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,1 | 19,9 | 19,5 | 19,1 |
| 10 ans ou plus | 55,3 | 44,4 | 46,4 | 44,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 12 | 10 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 5 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 24 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 22 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

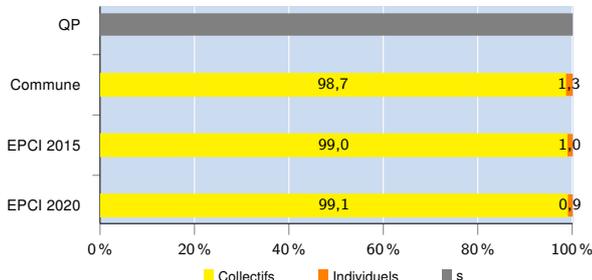
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 88,7 | 51,0 | 37,1 | 25,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 1,6 | 9,4 | 10,6 |
| De 1949 à 1975 | 73,7 | 51,4 | 48,1 | 42,4 |
| De 1976 à 1988 | s | 17,8 | 15,5 | 18,8 |
| De 1989 à 2000 | 15,1 | 13,5 | 14,1 | 14,7 |
| De 2001 à 2013 | 7,0 | 10,5 | 8,9 | 10,2 |
| Après 2013 | s | 5,2 | 4,0 | 3,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 1,9 | 2,3 | 1,9 | 2,2 |
| PLUS (avant 1977) | 20,0 | 34,6 | 43,2 | 40,6 |
| PLUS (après 1977) | 76,5 | 58,1 | 43,0 | 36,8 |
| PLS | s | 2,5 | 6,2 | 9,7 |
| PLI | s | 1,3 | 2,4 | 4,0 |
| Autres financements | s | 1,2 | 3,3 | 6,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 114 | 20 880 | 36 606 | 65 548 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 219 | 337 |
| Taux de vacance (%) | 1,2 | 2,3 | 2,3 | 1,9 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 1,1 | 1,1 | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 4,9 | 6,0 | 5,8 | 5,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,3 | 9,4 | 8,2 | 9,5 |
| 2 pièces | 23,9 | 23,2 | 24,4 | 24,9 |
| 3 pièces | 47,5 | 38,0 | 39,8 | 38,1 |
| 4 pièces | 22,3 | 23,2 | 22,2 | 21,8 |
| 5 pièces ou plus | 4,0 | 6,2 | 5,4 | 5,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 5,7 | 4,2 | 4,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,7 | 5,2 | 6,5 | 7,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 50,5 | 32,2 | 34,9 | 33,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 34,3 | 38,7 | 39,2 | 38,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 8,6 | 16,2 | 13,2 | 13,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,3 | 1,9 | 1,8 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,1 | 0,2 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,60 | 5,94 | 6,66 | 7,01 |
| Premier quartile | 4,70 | 4,91 | 5,21 | 5,23 |
| Médiane | 5,62 | 5,71 | 6,13 | 6,36 |
| Troisième quartile | 6,29 | 6,66 | 7,25 | 7,94 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019