

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	94,8	89,5	///	91,0
Taux de résidences secondaires	0,1	1,1	///	1,0
Taux de logements occasionnels	0,1	1,1	///	0,9
Taux de logements vacants	5,0	8,3	///	7,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	96,5	89,6	///	81,6
Maison	2,0	8,9	///	16,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	11,5	13,8	///	11,7
2 pièces	23,3	25,3	///	23,9
3 pièces	34,2	30,6	///	30,7
4 pièces	23,7	20,0	///	20,6
5 pièces ou plus	7,3	10,3	///	13,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	1,6	7,6	///	6,1
Entre 1919 et 1945	14,6	18,6	///	17,9
Entre 1946 et 1970	62,7	27,2	///	29,7
Entre 1971 et 1990	17,0	21,3	///	22,8
Entre 1991 et 2005	nd	13,1	///	13,0
Entre 2006 et 2015	nd	10,0	///	9,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	5,7	12,2	///	10,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	14,4	12,9	///	12,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	36,2	27,2	///	26,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	34,2	27,1	///	27,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	7,2	13,1	///	13,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	1,9	3,8	///	5,1
120 m ² ou plus	nd	3,7	///	4,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

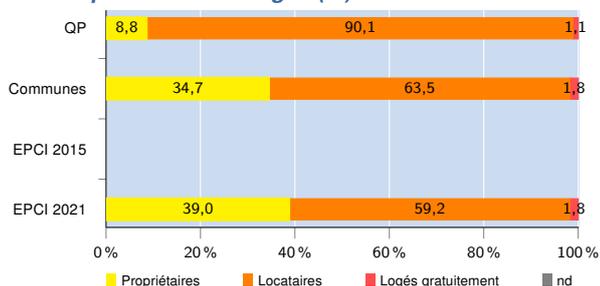
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,3	///	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	20,0	16,7	///	17,4
RP de 2 pièces	27,4	20,5	///	23,3
RP de 3 pièces	19,4	16,2	///	17,7
RP de 4 pièces	12,7	10,4	///	10,2
RP de 5 pièces ou plus	nd	2,7	///	2,5

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	5,6	12,4	///	12,0
Entre 2 et 4 ans	17,2	24,1	///	22,5
Entre 5 et 9 ans	18,3	19,7	///	19,2
10 ans ou plus	58,9	43,8	///	46,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	8	9	///	8
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	20	///	///	///
Taux d'entrants	3	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	21	///	///	///
Taux de mobilité interne	4	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	83,6	34,7	///	33,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	6,4	10,8	///	8,0
De 1949 à 1975	87,8	49,0	///	52,0
De 1976 à 1988	5,2	11,5	///	13,4
De 1989 à 2000	s	13,7	///	14,8
De 2001 à 2013	s	7,7	///	7,1
Après 2013	s	7,3	///	4,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	1,3	4,1	///	3,6
PLUS (avant 1977)	92,6	48,3	///	51,8
PLUS (après 1977)	5,5	25,4	///	29,4
PLS	s	10,8	///	6,4
PLI	s	4,0	///	2,4
Autres financements	s	7,4	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	3 273	20 780	///	64 233
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	417
Taux de vacance (%)	3,4	2,5	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	2,2	1,0	///	0,6
Taux de rotation (%)	5,9	5,6	///	5,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	14,0	10,0	///	9,5
2 pièces	24,6	23,2	///	21,4
3 pièces	34,6	36,3	///	38,4
4 pièces	21,9	24,8	///	25,2
5 pièces ou plus	4,9	5,7	///	5,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	5,5	///	4,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	13,8	6,8	///	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	42,0	34,1	///	32,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	38,6	39,9	///	42,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	4,8	12,0	///	11,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,5	///	1,3
120 m ² ou plus	s	0,2	///	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,60	6,82	///	6,73
Premier quartile	4,94	5,48	///	5,56
Médiane	5,51	6,36	///	6,40
Troisième quartile	6,15	7,47	///	7,48

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020