

### Zone étudiée

QP Les Courtilles (QP092010)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Gennevilliers

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Boucle Nord de Seine

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	95,0	94,3	///	91,0
Taux de résidences secondaires	0,0	0,3	///	1,0
Taux de logements occasionnels	0,0	0,1	///	0,8
Taux de logements vacants	5,0	5,3	///	7,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	99,6	88,5	///	81,5
Maison	0,0	8,6	///	17,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	9,3	13,0	///	11,8
2 pièces	13,8	22,5	///	23,9
3 pièces	36,3	32,5	///	30,7
4 pièces	32,0	22,8	///	20,6
5 pièces ou plus	8,6	9,2	///	13,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	0,5	2,0	///	6,3
Entre 1919 et 1945	nd	8,6	///	18,0
Entre 1946 et 1970	23,8	36,6	///	30,3
Entre 1971 et 1990	72,0	24,1	///	23,0
Entre 1991 et 2005	2,0	11,1	///	12,6
Entre 2006 et 2014	1,0	13,7	///	8,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	8,7	10,4	///	10,5
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	2,9	12,3	///	12,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	19,3	26,3	///	26,9
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	48,3	32,9	///	27,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	17,6	14,1	///	13,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	2,6	2,7	///	5,1
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	1,3	///	4,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

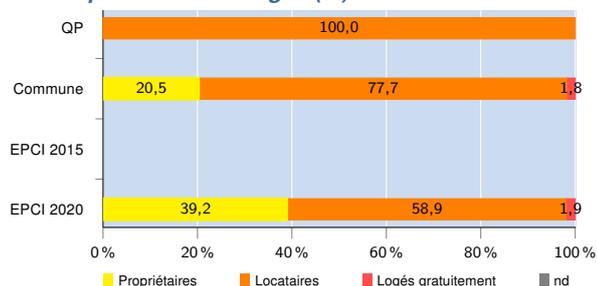
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,5	///	2,4
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	22,2	18,9	///	17,5
RP de 2 pièces	16,3	22,8	///	23,8
RP de 3 pièces	18,9	18,6	///	17,5
RP de 4 pièces	29,0	14,5	///	9,9
RP de 5 pièces ou plus	13,5	6,5	///	2,4

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	4,2	9,3	///	11,9
Entre 2 et 4 ans	15,1	23,0	///	22,2
Entre 5 et 9 ans	19,2	20,8	///	19,4
10 ans ou plus	61,5	46,9	///	46,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	5	8	///	9
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	15	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	23	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

### Logements sociaux

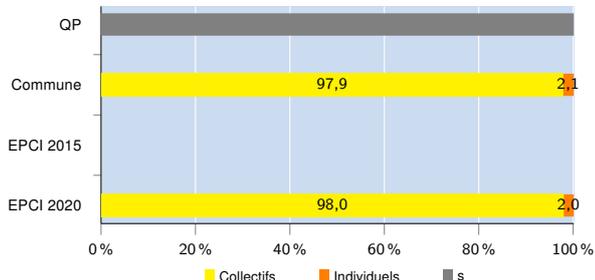
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	89,4	60,1	///	33,3

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	6,5	///	7,9
De 1949 à 1975	92,5	56,8	///	52,3
De 1976 à 1988	s	6,1	///	12,0
De 1989 à 2000	s	12,4	///	15,6
De 2001 à 2013	5,7	8,8	///	7,4
Après 2013	s	9,4	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	4,6	///	3,4
PLUS (avant 1977)	85,4	54,9	///	43,4
PLUS (après 1977)	s	27,8	///	37,2
PLS	s	5,8	///	7,0
PLI	s	0,9	///	2,4
Autres financements	s	6,0	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	1 325	11 928	///	64 016
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	118	///	451
Taux de vacance (%)	2,4	3,7	///	2,1
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	1,2	2,1	///	0,8
Taux de rotation (%)	4,0	4,7	///	5,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	2,8	11,2	///	9,3
2 pièces	14,9	21,9	///	21,4
3 pièces	40,7	36,1	///	38,5
4 pièces	35,3	24,9	///	25,2
5 pièces ou plus	6,3	5,9	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	2,0	5,5	///	4,6
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	7,1	///	6,8
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	14,9	31,6	///	32,4
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	59,4	42,1	///	42,9
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	20,8	11,8	///	11,8
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	2,0	1,7	///	1,3
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,2	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,30	6,19	///	6,68
Premier quartile	4,42	5,17	///	5,48
Médiane	5,33	6,04	///	6,30
Troisième quartile	5,99	6,87	///	7,36

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019