

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,4 | 93,3 | 92,5 | 87,9 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,1 | 0,9 | 3,0 |
| Taux de logements occasionnels | 0,3 | 0,9 | 1,1 | 1,8 |
| Taux de logements vacants | 5,0 | 4,7 | 5,5 | 7,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,6 | 84,7 | 82,3 | 88,9 |
| Maison | 0,2 | 13,9 | 16,7 | 9,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 10,0 | 11,7 | 10,6 | 13,1 |
| 2 pièces | 22,1 | 22,4 | 21,8 | 24,4 |
| 3 pièces | 37,9 | 32,4 | 31,0 | 28,5 |
| 4 pièces | 21,3 | 20,7 | 20,0 | 18,9 |
| 5 pièces ou plus | 8,7 | 12,8 | 16,6 | 15,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,5 | 3,4 | 3,4 | 7,0 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,8 | 9,0 | 10,5 | 13,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 26,4 | 29,2 | 29,5 | 25,9 |
| Entre 1971 et 1990 | 67,3 | 31,9 | 29,2 | 28,9 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,5 | 10,8 | 16,0 | 17,0 |
| Entre 2006 et 2015 | 2,5 | 13,3 | 9,9 | 6,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,6 | 8,6 | 7,8 | 10,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 10,4 | 11,1 | 10,2 | 11,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 23,5 | 26,9 | 26,3 | 24,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 38,2 | 29,4 | 27,3 | 23,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,0 | 14,6 | 14,0 | 14,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,5 | 5,3 | 6,8 | 7,4 |
| 120 m ² ou plus | 0,8 | 4,1 | 7,6 | 8,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

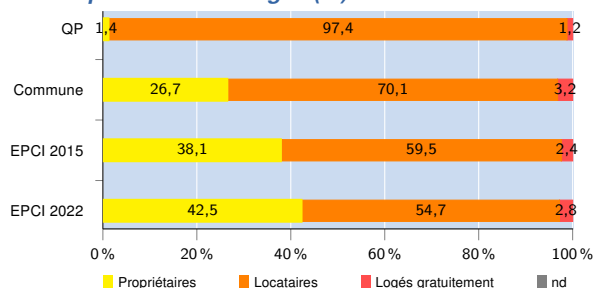
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,6 | 2,4 | 2,3 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 25,1 | 16,6 | 13,0 | 12,0 |
| RP de 2 pièces | 28,1 | 21,2 | 18,2 | 17,3 |
| RP de 3 pièces | 27,0 | 17,5 | 14,8 | 12,0 |
| RP de 4 pièces | 17,8 | 10,7 | 6,7 | 4,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | 17,9 | 3,9 | 1,6 | 1,0 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 5,2 | 11,6 | 11,6 | 12,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 14,3 | 23,8 | 22,5 | 23,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,7 | 19,9 | 19,6 | 18,9 |
| 10 ans ou plus | 61,8 | 44,7 | 46,3 | 44,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Le Parc (QP092007)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Nanterre

EPCI 2015 : CA du Mont Valérien

EPCI 2022 : EPT Paris Ouest La Défense

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 3,8 | 6,9 | 7,5 | 7,7 |
| Taux de sortants | 4,0 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 18,1 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 2,4 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 18,8 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1,4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

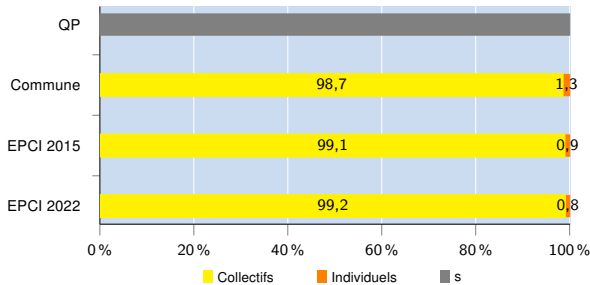
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 52,0 | 37,3 | 25,1 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 1,3 | 9,0 | 10,3 |
| De 1949 à 1975 | 43,8 | 50,0 | 47,2 | 41,7 |
| De 1976 à 1988 | 54,2 | 19,8 | 17,0 | 20,3 |
| De 1989 à 2000 | s | 12,2 | 12,8 | 13,8 |
| De 2001 à 2013 | s | 10,4 | 8,5 | 9,6 |
| Après 2013 | 1,1 | 6,3 | 5,5 | 4,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 0,2 | 2,7 | 2,3 | 2,5 |
| PLUS (avant 1977) | 84,8 | 60,4 | 58,5 | 52,0 |
| PLUS (après 1977) | 11,2 | 31,4 | 27,4 | 28,0 |
| PLS | 0,2 | 2,3 | 6,1 | 9,4 |
| PLI | 3,6 | 3,2 | 5,7 | 8,1 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 5 025 | 21 337 | 37 324 | 66 681 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 343 | 545 | 918 |
| Taux de vacance (%) | 4,3 | 5,4 | 4,1 | 3,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 3,4 | 3,6 | 2,7 | 1,9 |
| Taux de rotation (%) | 3,0 | 3,9 | 5,5 | 5,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 7,3 | 9,0 | 8,0 | 9,5 |
| 2 pièces | 24,2 | 23,4 | 24,4 | 24,9 |
| 3 pièces | 38,1 | 38,3 | 40,1 | 38,1 |
| 4 pièces | 23,2 | 23,2 | 22,2 | 21,8 |
| 5 pièces ou plus | 7,2 | 6,1 | 5,3 | 5,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,0 | 5,3 | 4,1 | 4,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 6,2 | 5,2 | 6,5 | 7,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 21,9 | 32,0 | 34,8 | 33,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 45,4 | 39,0 | 39,3 | 38,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 22,8 | 16,4 | 13,4 | 13,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,9 | 1,7 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,2 | 0,2 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,50 | 6,17 | 6,87 | 7,18 |
| Premier quartile | 4,85 | 5,16 | 5,47 | 5,45 |
| Médiane | 5,30 | 6,00 | 6,35 | 6,53 |
| Troisième quartile | 6,02 | 6,91 | 7,47 | 8,04 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021