

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	92,7	90,7	///	91,0
Taux de résidences secondaires	0,2	1,7	///	1,0
Taux de logements occasionnels	nd	1,1	///	0,9
Taux de logements vacants	6,6	6,5	///	7,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	95,8	97,3	///	81,7
Maison	nd	1,1	///	16,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	19,3	17,4	///	11,7
2 pièces	19,6	33,2	///	23,9
3 pièces	39,3	29,2	///	30,8
4 pièces	16,9	15,2	///	20,5
5 pièces ou plus	nd	5,0	///	13,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	2,6	6,8	///	6,0
Entre 1919 et 1945	36,4	19,1	///	17,9
Entre 1946 et 1970	36,1	23,0	///	29,6
Entre 1971 et 1990	11,4	22,1	///	22,9
Entre 1991 et 2005	2,7	18,0	///	13,0
Entre 2006 et 2015	nd	8,5	///	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	20,2	16,8	///	10,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	16,0	18,2	///	12,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	28,9	29,6	///	26,8
De 60 m ² à moins de 80 m ²	26,0	23,2	///	27,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	nd	9,2	///	13,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	2,3	///	5,1
120 m ² ou plus	nd	0,7	///	4,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

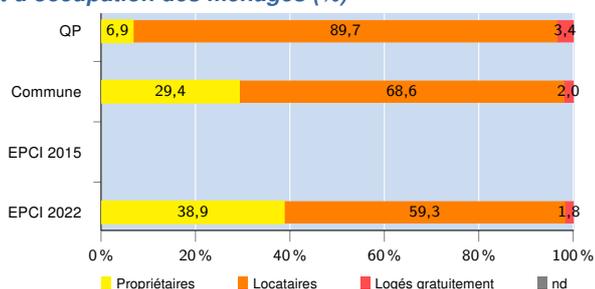
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,2	///	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	34,1	21,8	///	17,5
RP de 2 pièces	42,8	24,5	///	23,3
RP de 3 pièces	24,2	17,3	///	17,7
RP de 4 pièces	20,0	10,0	///	10,2
RP de 5 pièces ou plus	0,0	4,7	///	2,5

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	7,8	14,5	///	12,0
Entre 2 et 4 ans	27,5	24,7	///	22,5
Entre 5 et 9 ans	18,1	19,3	///	19,2
10 ans ou plus	46,6	41,5	///	46,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	4,7	8,5	///	6,3
Taux de sortants	4,4	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	13,7	///	///	///
Taux d'entrants	3,7	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	11,9	///	///	///
Taux de mobilité interne	1,0	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

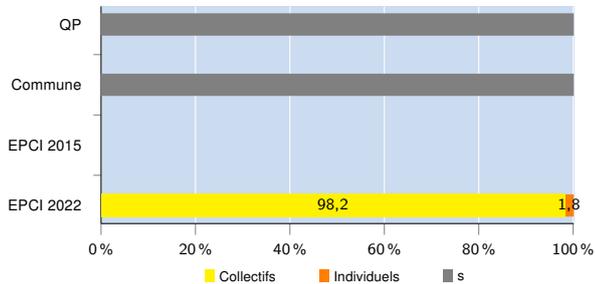
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	58,0	33,6	///	33,3

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	22,7	7,9	///	7,9
De 1949 à 1975	50,3	23,7	///	51,7
De 1976 à 1988	s	20,2	///	13,4
De 1989 à 2000	s	31,9	///	14,9
De 2001 à 2013	s	9,7	///	7,1
Après 2013	15,7	6,6	///	5,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	7,7	///	3,6
PLUS (avant 1977)	73,0	26,7	///	55,2
PLUS (après 1977)	18,7	51,4	///	30,6
PLS	s	7,8	///	6,5
PLI	s	6,4	///	4,1

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	788	9 998	///	64 377
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	183
Taux de vacance (%)	s	1,0	///	2,1
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,3	///	1,1
Taux de rotation (%)	3,2	3,9	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	3,2	14,6	///	9,5
2 pièces	15,6	26,3	///	21,4
3 pièces	53,3	35,7	///	38,4
4 pièces	24,6	19,8	///	25,2
5 pièces ou plus	3,3	3,6	///	5,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	6,5	8,9	///	4,9
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	9,1	///	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	41,4	31,8	///	32,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	43,9	38,6	///	42,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	6,6	10,5	///	11,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	///	1,3
120 m ² ou plus	s	s	///	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	7,64	8,12	///	6,85
Premier quartile	6,73	6,86	///	5,63
Médiane	7,24	7,78	///	6,46
Troisième quartile	8,07	8,81	///	7,53

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison