

Zone étudiée

QP La Prairie De L'Oly (QP091034)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Montgeron, Vigneux-sur-Seine

EPCI 2015 : CA Sénart Val de Seine (Casvs)

EPCI 2022 : CA Val d'Yerres Val de Seine

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,7 | 93,6 | 93,6 | 93,5 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements vacants | 4,9 | 5,7 | 5,7 | 5,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 90,6 | 51,3 | 50,2 | 53,3 |
| Maison | 9,2 | 47,9 | 48,8 | 46,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,4 | 5,8 | 5,3 | 5,0 |
| 2 pièces | 14,6 | 13,1 | 12,4 | 11,4 |
| 3 pièces | 28,9 | 26,3 | 25,4 | 25,6 |
| 4 pièces | 39,2 | 26,5 | 26,8 | 27,4 |
| 5 pièces ou plus | 13,9 | 28,3 | 30,1 | 30,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,5 | 4,0 | 4,2 | 4,1 |
| Entre 1919 et 1945 | 1,4 | 11,8 | 10,9 | 8,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 71,0 | 33,5 | 34,8 | 35,0 |
| Entre 1971 et 1990 | 15,4 | 22,8 | 24,5 | 29,5 |
| Entre 1991 et 2005 | 3,0 | 11,5 | 12,0 | 11,9 |
| Entre 2006 et 2015 | 8,8 | 15,2 | 12,7 | 9,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,4 | 3,8 | 3,3 | 3,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 7,6 | 6,5 | 5,8 | 5,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 26,4 | 20,8 | 20,0 | 17,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 49,4 | 29,9 | 29,4 | 30,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 11,2 | 19,1 | 19,3 | 20,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 11,2 | 12,1 | 11,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 8,7 | 10,1 | 10,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

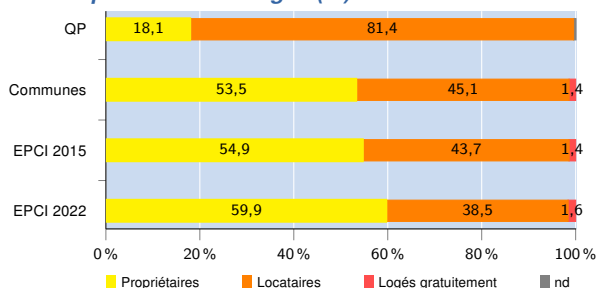
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,8 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 16,4 | 10,9 | 9,3 | 8,4 |
| RP de 2 pièces | 18,1 | 19,6 | 17,3 | 17,2 |
| RP de 3 pièces | 16,9 | 15,7 | 14,0 | 12,8 |
| RP de 4 pièces | 15,0 | 7,2 | 6,4 | 5,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | 9,6 | 1,7 | 1,4 | 1,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 8,7 | 10,4 | 9,8 | 10,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 18,9 | 19,2 | 18,2 | 18,9 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,8 | 20,5 | 19,8 | 18,7 |
| 10 ans ou plus | 53,6 | 49,9 | 52,2 | 52,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP La Prairie De L'Oly (QP091034)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Montgeron, Vigneux-sur-Seine

EPCI 2015 : CA Sénart Val de Seine (Casvs)

EPCI 2022 : CA Val d'Yerres Val de Seine

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 4,8 | 5,6 | 5,3 | 5,5 |
| Taux de sortants | 5,1 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 27,0 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 3,2 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 15,4 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1,6 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

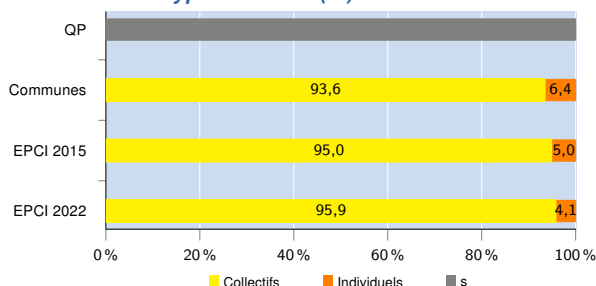
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 85,5 | 30,9 | 29,5 | 24,0 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 0,9 | 0,8 |
| De 1949 à 1975 | 88,9 | 70,1 | 75,0 | 72,5 |
| De 1976 à 1988 | s | s | 7,4 | 6,7 |
| De 1989 à 2000 | s | s | 3,0 | 4,7 |
| De 2001 à 2013 | s | 10,8 | 8,6 | 9,4 |
| Après 2013 | s | s | 5,1 | 5,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,2 | 5,1 | 4,8 |
| PLUS (avant 1977) | 85,4 | 64,9 | 63,3 | 60,0 |
| PLUS (après 1977) | 12,4 | 27,9 | 24,8 | 23,9 |
| PLS | s | 2,9 | 4,4 | 8,9 |
| PLI | s | 1,1 | 2,4 | 2,4 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 073 | 6 728 | 9 984 | 17 403 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 54 | 74 |
| Taux de vacance (%) | 1,3 | 1,6 | 2,4 | 1,9 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,8 | 0,6 |
| Taux de rotation (%) | 4,7 | 5,1 | 5,3 | 5,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,1 | 3,6 | 3,3 | 5,0 |
| 2 pièces | 19,4 | 12,3 | 12,8 | 15,4 |
| 3 pièces | 23,3 | 35,7 | 37,0 | 36,8 |
| 4 pièces | 41,5 | 38,0 | 36,6 | 32,6 |
| 5 pièces ou plus | 12,7 | 10,4 | 10,3 | 10,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,1 | s | s | 1,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,1 | 2,4 | 2,0 | 3,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,8 | 22,0 | 24,7 | 24,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 58,1 | 58,1 | 55,5 | 52,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,8 | 15,0 | 15,4 | 17,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 1,4 | 1,5 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,12 | 6,44 | 6,44 | 6,54 |
| Premier quartile | 5,67 | 5,58 | 5,52 | 5,62 |
| Médiane | 5,97 | 6,10 | 6,10 | 6,18 |
| Troisième quartile | 6,41 | 7,20 | 7,25 | 7,23 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021