

Zone étudiée

QP La Croix Blanche (QP091033)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Vigneux-sur-Seine

EPCI 2015 : CA Sénart Val de Seine (Casvs)

EPCI 2020 : CA Val d'Yerres Val de Seine

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,9 | 94,9 | 93,5 | 93,6 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,2 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements vacants | 2,9 | 4,6 | 5,8 | 5,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 94,2 | 55,4 | 50,6 | 53,6 |
| Maison | 5,4 | 43,6 | 48,5 | 45,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,8 | 5,2 | 5,3 | 5,1 |
| 2 pièces | 11,2 | 13,8 | 12,4 | 11,3 |
| 3 pièces | 46,0 | 29,6 | 25,0 | 25,4 |
| 4 pièces | 29,5 | 27,4 | 27,4 | 27,9 |
| 5 pièces ou plus | 10,5 | 24,0 | 29,9 | 30,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 2,3 | 4,1 | 4,1 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 10,0 | 11,0 | 8,8 |
| Entre 1946 et 1970 | 58,9 | 35,1 | 35,8 | 35,7 |
| Entre 1971 et 1990 | 10,8 | 19,6 | 24,3 | 29,4 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 10,3 | 12,1 | 11,9 |
| Entre 2006 et 2014 | 20,6 | 20,3 | 11,3 | 8,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,6 | 3,7 | 3,2 | 3,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,8 | 6,4 | 6,0 | 5,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 27,0 | 22,0 | 19,5 | 17,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 52,3 | 33,1 | 30,1 | 31,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 12,5 | 20,1 | 19,6 | 20,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,6 | 9,2 | 11,7 | 11,4 |
| 120 m ² ou plus | 0,2 | 5,5 | 9,9 | 10,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

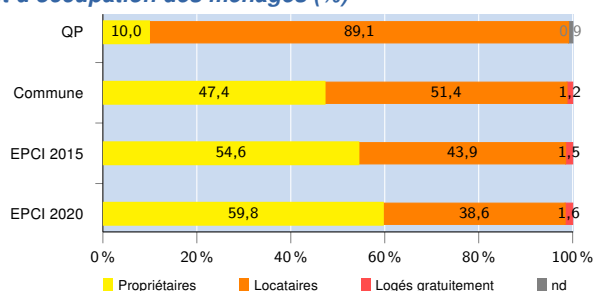
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,9 | 2,7 | 2,5 | 2,5 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 22,6 | 13,0 | 9,4 | 8,6 |
| RP de 2 pièces | 26,5 | 20,2 | 17,4 | 17,7 |
| RP de 3 pièces | 27,0 | 18,0 | 14,2 | 12,9 |
| RP de 4 pièces | 16,6 | 9,0 | 6,6 | 5,8 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 2,5 | 1,5 | 1,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 6,9 | 10,4 | 9,8 | 10,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 22,0 | 19,4 | 18,1 | 18,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 29,5 | 22,8 | 19,6 | 18,9 |
| 10 ans ou plus | 41,6 | 47,4 | 52,5 | 52,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP La Croix Blanche (QP091033)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Vigneux-sur-Seine

EPCI 2015 : CA Sénart Val de Seine (Casvs)

EPCI 2020 : CA Val d'Yerres Val de Seine

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9 | 8 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 12 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 32 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

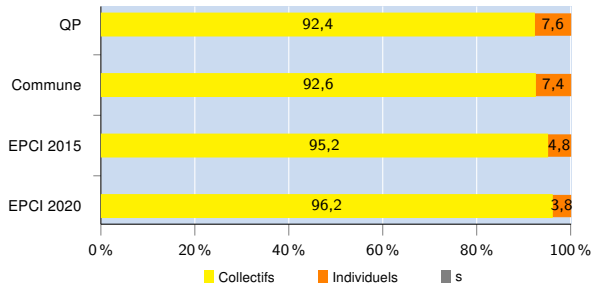
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 82,3 | 36,1 | 29,3 | 23,9 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 0,9 | 0,8 |
| De 1949 à 1975 | 71,0 | 66,2 | 75,6 | 73,4 |
| De 1976 à 1988 | s | 4,0 | 2,4 | 3,8 |
| De 1989 à 2000 | s | s | 3,1 | 4,3 |
| De 2001 à 2013 | 17,4 | 19,7 | 13,1 | 12,0 |
| Après 2013 | s | 9,2 | 4,9 | 5,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,6 | 5,0 | 4,5 |
| PLUS (avant 1977) | 20,9 | 21,9 | 47,7 | 48,2 |
| PLUS (après 1977) | 75,7 | 65,0 | 38,2 | 31,1 |
| PLS | s | 3,0 | 4,3 | 11,2 |
| PLI | s | 0,4 | 0,7 | 0,6 |
| Autres financements | s | 6,1 | 4,1 | 4,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 875 | 4 624 | 10 077 | 17 560 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 91 | 143 | 148 | 290 |
| Taux de vacance (%) | 2,2 | 2,0 | 2,2 | 1,9 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 4,4 | 5,7 | 6,0 | 6,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,8 | 3,9 | 3,2 | 4,9 |
| 2 pièces | 10,4 | 12,5 | 12,8 | 15,2 |
| 3 pièces | 41,8 | 38,7 | 37,4 | 37,1 |
| 4 pièces | 32,5 | 33,1 | 36,4 | 32,7 |
| 5 pièces ou plus | 10,5 | 11,8 | 10,2 | 10,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,6 | 2,4 | 2,0 | 3,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 17,3 | 18,8 | 24,8 | 24,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 63,3 | 58,2 | 55,6 | 52,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 14,4 | 17,6 | 15,2 | 16,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,3 | 1,4 | 1,5 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,71 | 5,96 | 6,28 | 6,38 |
| Premier quartile | 5,18 | 5,29 | 5,38 | 5,48 |
| Médiane | 5,68 | 5,72 | 5,95 | 6,01 |
| Troisième quartile | 6,06 | 6,39 | 7,08 | 7,06 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019