

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,4 | 90,3    | 90,8      | 92,9      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 0,4     | 0,6       | 0,7       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,2     | 0,3       | 0,4       |
| Taux de logements vacants      | 7,1  | 9,1     | 8,3       | 6,0       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 93,3 | 75,2    | 62,8      | 58,5      |
| Maison      | nd   | 23,7    | 36,1      | 40,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 9,3     | 7,7       | 6,9       |
| 2 pièces         | 27,1 | 25,6    | 20,9      | 14,5      |
| 3 pièces         | 38,3 | 30,2    | 25,6      | 23,7      |
| 4 pièces         | 22,0 | 19,9    | 20,1      | 24,9      |
| 5 pièces ou plus | 5,5  | 15,0    | 25,7      | 30,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 7,5     | 6,5       | 2,8       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 8,0     | 6,6       | 3,0       |
| Entre 1946 et 1970 | 26,0 | 20,9    | 17,8      | 18,3      |
| Entre 1971 et 1990 | nd   | 26,3    | 32,8      | 42,7      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 13,3    | 16,0      | 17,8      |
| Entre 2006 et 2015 | 43,7 | 21,3    | 17,8      | 13,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 7,4     | 5,9       | 5,0       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 11,9 | 13,7    | 10,7      | 6,8       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 35,9 | 29,1    | 23,5      | 17,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 33,6 | 26,3    | 23,1      | 26,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 12,3 | 13,4    | 16,0      | 23,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 6,0     | 9,3       | 12,1      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 4,1     | 11,5      | 8,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

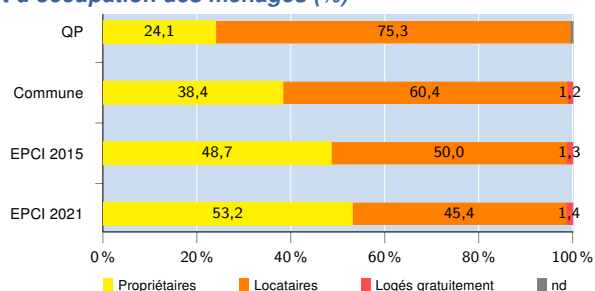
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,6  | 2,4     | 2,4       | 2,6       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 22,1 | 18,9    | 14,4      | 12,9      |
| RP de 2 pièces  | 19,8 | 24,6    | 23,0      | 23,5      |
| RP de 3 pièces  | 23,3 | 19,7    | 18,0      | 18,6      |
| RP de 4 pièces  | 15,9 | 12,3    | 9,0       | 8,9       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 7,8  | 4,3     | 1,8       | 2,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 13,0 | 14,7    | 13,5      | 12,1      |
| Entre 2 et 4 ans | 28,6 | 26,6    | 23,8      | 21,4      |
| Entre 5 et 9 ans | 32,6 | 21,7    | 20,5      | 20,3      |
| 10 ans ou plus   | 25,8 | 37,0    | 42,2      | 46,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Montconseil (QP091003)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Corbeil-Essonnes

EPCI 2015 : CA de Seine-Essonne (Case)

EPCI 2021 : CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 9  | 10      | 10        | 8         |
| Taux de sortants                   | 8  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 8  | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 8  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 22 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 1  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

## Logements sociaux

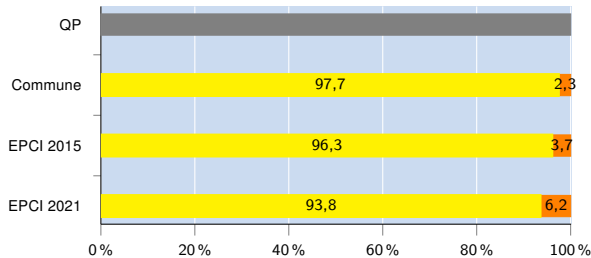
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 59,9 | 29,1    | 24,7      | 27,9      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 1,9     | 1,6       | 0,9       |
| De 1949 à 1975 | 52,1 | 51,8    | 45,0      | 32,8      |
| De 1976 à 1988 | s    | 9,8     | 10,0      | 28,7      |
| De 1989 à 2000 | 6,9  | 6,5     | 8,8       | 14,4      |
| De 2001 à 2013 | 36,8 | 25,5    | 28,6      | 14,5      |
| Après 2013     | s    | 4,5     | 6,0       | 8,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | 6,1  | 4,4     | 5,9       | 5,4       |
| PLUS (avant 1977)   | 11,9 | 38,5    | 34,2      | 33,9      |
| PLUS (après 1977)   | 40,1 | 37,7    | 42,5      | 51,3      |
| PLS                 | s    | 0,9     | 2,4       | 4,1       |
| PLI                 | s    | 0,5     | 0,4       | 0,7       |
| Autres financements | 40,1 | 18,0    | 14,6      | 4,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 617 | 6 205   | 7 670     | 40 537    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s       | s         | 538       |
| Taux de vacance (%)                                     | 1,4   | 1,8     | 1,7       | 3,6       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s     | 0,8     | 0,7       | 2,0       |
| Taux de rotation (%)                                    | 5,5   | 5,9     | 6,4       | 8,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,9  | 4,3     | 4,5       | 11,0      |
| 2 pièces         | 23,4 | 24,2    | 24,3      | 19,4      |
| 3 pièces         | 40,2 | 38,7    | 38,4      | 34,3      |
| 4 pièces         | 27,6 | 26,5    | 26,4      | 26,7      |
| 5 pièces ou plus | 5,9  | 6,3     | 6,4       | 8,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 0,7     | 0,6       | 6,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 7,3  | 6,2     | 6,0       | 5,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 25,9 | 27,2    | 27,1      | 22,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 48,2 | 47,6    | 46,2      | 42,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 16,5 | 16,5    | 17,7      | 21,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 1,6     | 2,1       | 2,4       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,2     | 0,3       | 0,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,22 | 6,28    | 6,40      | 6,48      |
| Premier quartile   | 5,28 | 5,46    | 5,53      | 5,56      |
| Médiane            | 6,04 | 6,10    | 6,25      | 6,42      |
| Troisième quartile | 7,02 | 6,98    | 7,10      | 7,25      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020