

Zone étudiée

QP Le Bois Des Roches (QP091001)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Saint-Michel-sur-Orge

EPCI 2015 : CA du Val d'Orge (Cavo)

EPCI 2022 : CA Cour d'Essonne Agglomération

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,7 | 88,1 | 92,3 | 92,5 |
| Taux de résidences secondaires | 1,1 | 1,5 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,5 | 0,6 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | nd | 9,9 | 6,4 | 6,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,7 | 64,6 | 50,9 | 47,1 |
| Maison | 0,0 | 34,6 | 48,3 | 52,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,0 | 4,9 | 4,9 | 4,8 |
| 2 pièces | nd | 13,1 | 12,7 | 12,6 |
| 3 pièces | 35,1 | 24,9 | 23,6 | 22,1 |
| 4 pièces | 42,9 | 28,0 | 25,8 | 25,4 |
| 5 pièces ou plus | 13,1 | 29,1 | 33,0 | 35,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 2,5 | 2,3 | 3,1 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 4,6 | 5,0 | 4,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 56,8 | 45,0 | 29,8 | 26,5 |
| Entre 1971 et 1990 | 29,3 | 33,6 | 31,7 | 33,3 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 7,9 | 17,5 | 17,6 |
| Entre 2006 et 2015 | 0,0 | 5,3 | 11,1 | 11,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,0 | 2,6 | 3,2 | 3,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,2 | 4,6 | 5,7 | 5,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 4,3 | 15,9 | 17,7 | 16,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 33,5 | 32,3 | 27,9 | 26,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 47,0 | 25,6 | 21,8 | 22,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 11,9 | 12,8 | 13,8 |
| 120 m ² ou plus | 1,2 | 7,1 | 10,9 | 12,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

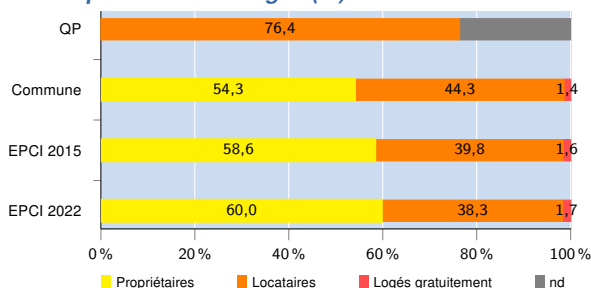
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,2 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 21,1 | 8,7 | 7,8 | 7,4 |
| RP de 2 pièces | nd | 20,8 | 18,7 | 17,5 |
| RP de 3 pièces | 32,9 | 13,7 | 11,7 | 11,8 |
| RP de 4 pièces | 19,7 | 4,7 | 4,6 | 4,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,4 | 0,8 | 0,8 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 6,8 | 10,4 | 10,6 | 11,5 |
| Entre 2 et 4 ans | 19,6 | 20,6 | 22,2 | 21,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 23,3 | 19,5 | 17,7 | 17,3 |
| 10 ans ou plus | 50,3 | 49,5 | 49,5 | 49,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Le Bois Des Roches (QP091001)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Saint-Michel-sur-Orge

EPCI 2015 : CA du Val d'Orge (Cavo)

EPCI 2022 : CA Cour d'Essonne Agglomération

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 7,4 | 6,8 | 7,1 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

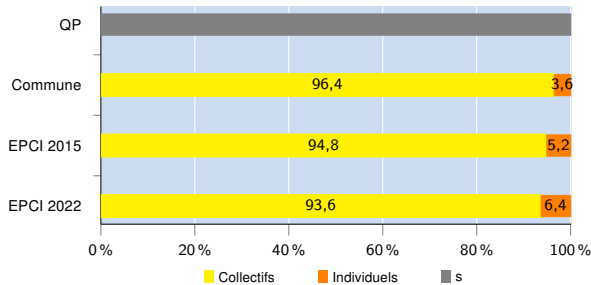
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 76,7 | 26,2 | 25,4 | 23,1 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,5 | 2,8 | 2,9 |
| De 1949 à 1975 | 89,9 | 61,4 | 53,0 | 51,0 |
| De 1976 à 1988 | s | 15,6 | 9,8 | 10,8 |
| De 1989 à 2000 | s | 8,0 | 10,6 | 10,0 |
| De 2001 à 2013 | s | 8,1 | 10,0 | 9,4 |
| Après 2013 | s | 6,4 | 13,8 | 15,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 7,9 | 7,6 | 7,8 |
| PLUS (avant 1977) | 46,2 | 22,8 | 47,5 | 47,2 |
| PLUS (après 1977) | 32,9 | 46,8 | 36,1 | 37,1 |
| PLS | s | 18,6 | 7,7 | 6,9 |
| PLI | s | 3,9 | 1,1 | 1,0 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 286 | 2 580 | 15 391 | 20 124 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 84 | 329 | 602 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,7 | 3,0 | 3,3 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,9 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de rotation (%) | 6,5 | 7,0 | 6,6 | 6,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 8,3 | 5,2 | 5,0 |
| 2 pièces | 18,5 | 15,5 | 16,8 | 17,6 |
| 3 pièces | 32,2 | 33,3 | 37,0 | 36,7 |
| 4 pièces | 44,1 | 35,6 | 32,5 | 31,8 |
| 5 pièces ou plus | s | 7,3 | 8,5 | 8,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 5,0 | 3,8 | 3,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 17,1 | 19,7 | 22,3 | 22,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | s | 36,3 | 49,8 | 48,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 68,2 | 33,3 | 20,4 | 21,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 8,4 | 2,9 | 2,0 | 2,0 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,45 | 7,04 | 6,56 | 6,51 |
| Premier quartile | 6,25 | 6,25 | 5,59 | 5,53 |
| Médiane | 6,49 | 6,88 | 6,42 | 6,38 |
| Troisième quartile | 6,62 | 7,69 | 7,17 | 7,15 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison