

### Zone étudiée

QP Le Bois Des Roches (QP091001)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Saint-Michel-sur-Orge

EPCI 2015 : CA du Val d'Orge (Cavo)

EPCI 2020 : CA Cour d'Essonne Agglomération

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,0 | 88,3    | 93,1      | 93,1      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 1,5     | 0,7       | 0,7       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,5     | 0,5       | 0,5       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 9,7     | 5,7       | 5,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,0 | 65,6    | 50,3      | 46,6      |
| Maison      | 0,0  | 33,7    | 49,1      | 52,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 5,5     | 5,0       | 4,9       |
| 2 pièces         | nd   | 13,2    | 12,2      | 12,2      |
| 3 pièces         | 36,4 | 25,4    | 23,3      | 21,8      |
| 4 pièces         | 40,5 | 27,0    | 26,1      | 25,7      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 28,9    | 33,4      | 35,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 2,8     | 2,4       | 3,2       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 4,9     | 5,0       | 4,9       |
| Entre 1946 et 1970 | 51,7 | 44,3    | 30,3      | 27,0      |
| Entre 1971 et 1990 | 27,4 | 33,8    | 31,9      | 33,7      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 8,1     | 17,4      | 17,6      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 5,9     | 9,2       | 9,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 3,0     | 3,4       | 3,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 5,0     | 5,5       | 5,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | nd   | 16,1    | 17,1      | 16,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 33,7 | 31,4    | 28,0      | 26,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 43,8 | 25,7    | 22,0      | 22,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 11,3    | 12,7      | 13,8      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 7,5     | 11,3      | 12,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

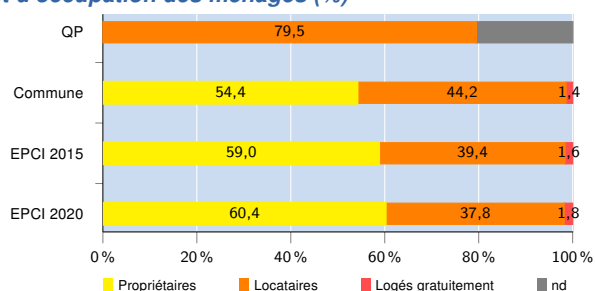
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 3,0  | 2,4     | 2,4       | 2,5       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 20,7 | 8,1     | 7,4       | 7,2       |
| RP de 2 pièces  | 23,6 | 20,2    | 18,4      | 17,9      |
| RP de 3 pièces  | 29,2 | 12,1    | 11,2      | 11,4      |
| RP de 4 pièces  | nd   | 4,1     | 4,4       | 4,4       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0  | 0,2     | 0,9       | 0,8       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | nd   | 9,9     | 10,6      | 11,2      |
| Entre 2 et 4 ans | 14,8 | 20,8    | 22,0      | 21,5      |
| Entre 5 et 9 ans | 19,3 | 19,8    | 17,4      | 17,3      |
| 10 ans ou plus   | 53,5 | 49,5    | 50,0      | 50,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Le Bois Des Roches (QP091001)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Saint-Michel-sur-Orge

EPCI 2015 : CA du Val d'Orge (Cavo)

EPCI 2020 : CA Cour d'Essonne Agglomération

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 8       | 10        | 10        |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

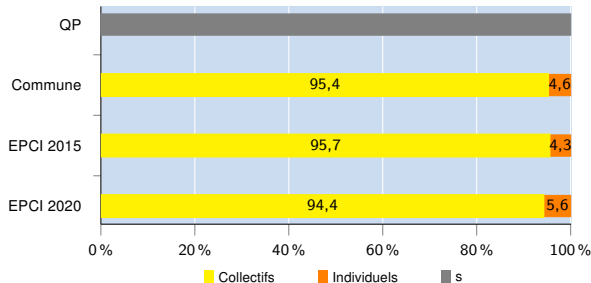
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 80,3 | 21,6    | 24,4      | 22,2      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 0,5     | 2,7       | 2,9       |
| De 1949 à 1975 | 89,9 | 60,1    | 53,8      | 52,9      |
| De 1976 à 1988 | s    | 15,1    | 7,3       | 8,4       |
| De 1989 à 2000 | s    | 8,3     | 12,1      | 11,7      |
| De 2001 à 2013 | s    | 10,6    | 12,2      | 11,4      |
| Après 2013     | s    | 5,4     | 11,9      | 12,7      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 8,0     | 7,3       | 7,2       |
| PLUS (avant 1977)   | 46,2 | 21,4    | 38,1      | 40,5      |
| PLUS (après 1977)   | 32,9 | 48,2    | 37,6      | 36,8      |
| PLS                 | s    | 19,1    | 7,7       | 6,8       |
| PLI                 | s    | 1,2     | 0,5       | 0,5       |
| Autres financements | s    | 2,1     | 8,8       | 8,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 286 | 2 508   | 14 965    | 19 211    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 678     | 780       | 883       |
| Taux de vacance (%)                                     | 6,2 | 9,8     | 3,5       | 3,3       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 6,6     | 1,6       | 1,3       |
| Taux de rotation (%)                                    | 9,2 | 8,7     | 9,0       | 9,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 7,4     | 5,1       | 4,9       |
| 2 pièces         | 18,5 | 15,4    | 16,5      | 17,0      |
| 3 pièces         | 32,2 | 33,5    | 36,9      | 36,8      |
| 4 pièces         | 44,1 | 36,5    | 32,9      | 32,3      |
| 5 pièces ou plus | s    | 7,2     | 8,6       | 9,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | 1,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 4,1     | 3,6       | 3,7       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 17,1 | 19,7    | 22,1      | 22,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | s    | 36,6    | 49,9      | 49,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 68,2 | 33,8    | 20,6      | 21,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 8,4  | 3,0     | 2,0       | 2,1       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | 0,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,32 | 6,87    | 6,40      | 6,34      |
| Premier quartile   | 6,12 | 6,06    | 5,43      | 5,36      |
| Médiane            | 6,35 | 6,67    | 6,23      | 6,19      |
| Troisième quartile | 6,48 | 7,63    | 7,02      | 6,97      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019