

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,5 | 91,2 | 91,8 | 91,8 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,3 | 0,3 | 1,3 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | nd | 7,9 | 7,3 | 6,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 81,0 | 45,9 | 39,0 | 51,1 |
| Maison | 3,6 | 49,9 | 57,6 | 47,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 6,1 | 5,0 | 5,1 |
| 2 pièces | 11,4 | 13,0 | 11,4 | 13,1 |
| 3 pièces | 25,9 | 20,6 | 18,7 | 23,6 |
| 4 pièces | 29,9 | 27,7 | 27,3 | 25,2 |
| 5 pièces ou plus | 14,2 | 32,6 | 37,6 | 33,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 2,7 | 3,5 | 5,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 4,3 | 4,3 | 6,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 36,3 | 22,8 | 20,4 | 25,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 44,5 | 34,9 | 34,6 | 34,0 |
| Entre 1991 et 2005 | 10,9 | 23,2 | 26,1 | 15,1 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 11,7 | 10,7 | 10,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 5,1 | 4,2 | 3,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,1 | 5,7 | 4,9 | 6,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 20,2 | 16,0 | 14,0 | 18,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 36,7 | 26,9 | 24,4 | 26,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 17,1 | 24,3 | 26,3 | 20,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,0 | 13,4 | 16,0 | 12,0 |
| 120 m ² ou plus | nd | 8,6 | 10,2 | 13,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

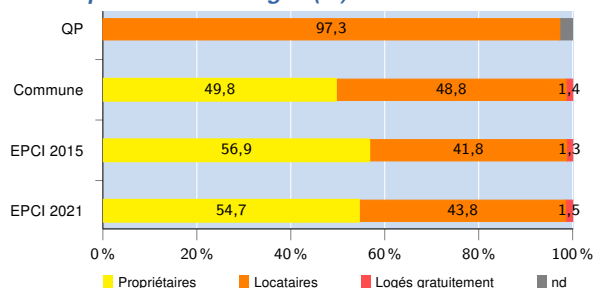
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,5 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 17,0 | 10,4 | 8,6 | 8,7 |
| RP de 2 pièces | 24,8 | 18,0 | 15,8 | 17,0 |
| RP de 3 pièces | 22,6 | 16,6 | 15,5 | 13,9 |
| RP de 4 pièces | 11,1 | 8,8 | 7,9 | 6,5 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 2,0 | 1,4 | 1,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 9,9 | 9,3 | 8,9 | 10,5 |
| Entre 2 et 4 ans | 28,8 | 21,3 | 20,0 | 20,6 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,1 | 19,8 | 18,6 | 18,4 |
| 10 ans ou plus | 41,2 | 49,6 | 52,5 | 50,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 7 | 8 | 7 | 9 |
| Taux de sortants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 15 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 19 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

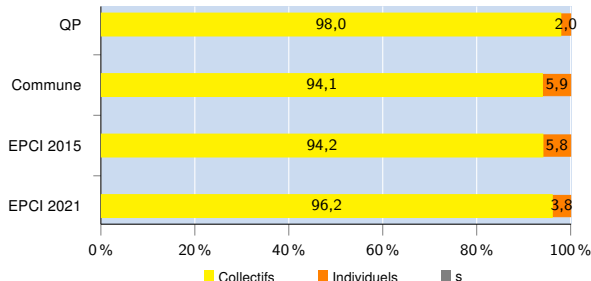
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 83,8 | 35,8 | 29,5 | 26,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 2,5 |
| De 1949 à 1975 | 28,9 | 26,0 | 23,7 | 58,7 |
| De 1976 à 1988 | 53,0 | 37,3 | 34,0 | 11,2 |
| De 1989 à 2000 | 16,4 | 21,8 | 20,9 | 9,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 13,6 | 15,9 | 9,6 |
| Après 2013 | s | s | s | 8,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 1,2 | 4,5 | 5,8 | 4,8 |
| PLUS (avant 1977) | 54,6 | 37,8 | 34,4 | 52,7 |
| PLUS (après 1977) | 29,1 | 45,6 | 46,3 | 30,7 |
| PLS | 4,5 | s | 6,1 | 6,8 |
| PLI | 4,5 | 4,9 | 4,5 | 2,2 |
| Autres financements | 6,1 | s | 2,9 | 2,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 211 | 2 376 | 2 610 | 46 374 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 32 | 145 | 795 |
| Taux de vacance (%) | 1,2 | 3,6 | 3,6 | 2,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,8 | 0,8 | 0,7 |
| Taux de rotation (%) | 7,2 | 8,3 | 8,6 | 7,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,3 | 7,9 | 7,4 | 5,0 |
| 2 pièces | 14,1 | 17,9 | 18,4 | 18,1 |
| 3 pièces | 33,9 | 34,0 | 34,8 | 38,0 |
| 4 pièces | 33,9 | 30,4 | 30,1 | 30,5 |
| 5 pièces ou plus | 11,8 | 9,8 | 9,3 | 8,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 1,9 | 1,9 | 1,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,0 | 5,5 | 5,0 | 4,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 17,6 | 20,5 | 20,8 | 30,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 46,0 | 46,0 | 46,7 | 46,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 29,1 | 24,8 | 24,3 | 15,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,8 | s | s | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,83 | 5,97 | 6,06 | 6,12 |
| Premier quartile | 5,20 | 5,51 | 5,57 | 5,27 |
| Médiane | 5,78 | 6,08 | 6,11 | 5,95 |
| Troisième quartile | 6,42 | 6,69 | 6,81 | 6,87 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020