

Zone étudiée

QP Le Mail (QP077007)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Torcy

EPCI 2015 : CA Marne la Vallée - Val Maubuée

EPCI 2021 : CA Paris - Vallée de la Marne

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	97,2	93,3	94,7	94,3
Taux de résidences secondaires	0,0	2,0	0,8	0,5
Taux de logements occasionnels	nd	0,3	0,6	0,6
Taux de logements vacants	nd	4,4	3,9	4,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	84,9	73,1	69,3	57,1
Maison	nd	22,5	27,9	41,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	14,9	11,6	9,7	7,5
2 pièces	11,3	16,3	13,8	13,7
3 pièces	33,7	28,3	26,4	24,3
4 pièces	30,5	24,1	27,0	26,2
5 pièces ou plus	9,6	19,7	23,1	28,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,0	2,1	1,9	1,9
Entre 1919 et 1945	nd	1,5	1,6	4,2
Entre 1946 et 1970	3,1	9,2	7,4	15,8
Entre 1971 et 1990	73,2	57,5	60,8	48,1
Entre 1991 et 2005	nd	20,5	17,3	17,9
Entre 2006 et 2015	14,5	7,9	9,2	10,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	13,0	8,7	8,0	5,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	6,7	5,5	6,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	14,2	17,8	15,0	16,4
De 60 m ² à moins de 80 m ²	38,3	31,2	30,0	27,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	23,3	22,2	25,5	24,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	7,4	8,7	11,0	12,4
120 m ² ou plus	nd	4,7	5,0	8,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

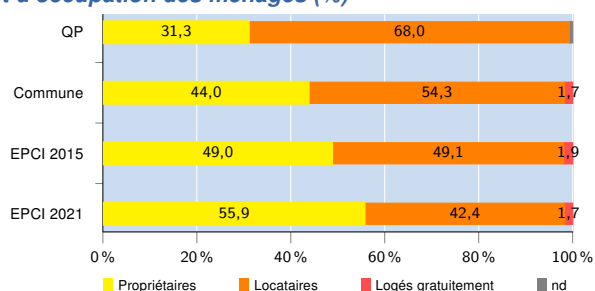
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,5	2,5	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	24,4	16,4	12,6	11,3
RP de 2 pièces	41,9	27,9	22,1	22,2
RP de 3 pièces	27,7	19,3	16,7	16,0
RP de 4 pièces	18,2	11,1	8,6	7,2
RP de 5 pièces ou plus	nd	3,1	2,8	1,9

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	6,1	9,7	12,3	10,9
Entre 2 et 4 ans	15,7	20,4	19,9	20,0
Entre 5 et 9 ans	29,1	21,9	17,7	18,4
10 ans ou plus	49,1	48,0	50,1	50,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	5	5	5	7
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	15	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	25	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

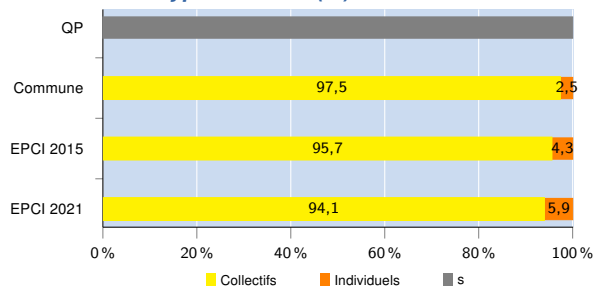
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	50,4	36,6	32,1	24,4

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	1,2	1,3	4,0
De 1949 à 1975	s	14,2	13,6	27,3
De 1976 à 1988	89,8	60,1	57,7	36,5
De 1989 à 2000	s	14,7	14,5	13,1
De 2001 à 2013	s	9,2	7,4	12,6
Après 2013	s	0,6	5,5	6,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	5,2	4,5	5,7
PLUS (avant 1977)	s	36,6	37,2	39,1
PLUS (après 1977)	79,6	52,9	48,8	45,5
PLS	s	s	5,8	6,6
PLI	s	s	1,7	1,1
Autres financements	s	2,7	2,0	2,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	717	3 325	12 657	24 335
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	172	328
Taux de vacance (%)	s	1,4	1,3	1,6
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,5	0,4	0,5
Taux de rotation (%)	6,0	5,3	5,0	6,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	5,6	9,5	18,4	11,6
2 pièces	16,2	20,0	16,1	17,0
3 pièces	42,0	37,2	32,8	35,3
4 pièces	28,3	26,2	24,9	28,4
5 pièces ou plus	7,9	7,1	7,8	7,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	4,1	13,7	7,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	5,1	4,7	4,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	15,3	22,2	16,8	20,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	45,3	46,3	40,3	44,0
De 80 m ² à moins de 100 m ²	28,0	19,2	21,1	20,4
De 100 m ² à moins de 120 m ²	6,3	s	3,2	3,1
120 m ² ou plus	s	s	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	6,17	6,45	6,43	6,51
Premier quartile	5,61	5,50	5,50	5,56
Médiane	6,13	6,41	6,32	6,43
Troisième quartile	6,94	7,29	7,20	7,33

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020