

### Zone étudiée

QP Grand Belleville 10ème - 11ème - 20ème (QP075020)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Paris

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	87,1	82,3	///	82,3
Taux de résidences secondaires	1,6	6,0	///	6,0
Taux de logements occasionnels	2,7	3,2	///	3,2
Taux de logements vacants	8,6	8,5	///	8,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	96,9	96,9	///	96,9
Maison	0,4	0,9	///	0,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	31,9	23,2	///	23,2
2 pièces	29,1	31,5	///	31,5
3 pièces	22,5	23,3	///	23,3
4 pièces	12,6	12,9	///	12,9
5 pièces ou plus	3,9	9,1	///	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	17,1	32,0	///	32,0
Entre 1919 et 1945	12,6	17,9	///	17,9
Entre 1946 et 1970	17,7	19,6	///	19,6
Entre 1971 et 1990	38,0	20,7	///	20,7
Entre 1991 et 2005	12,5	7,0	///	7,0
Entre 2006 et 2015	1,3	2,3	///	2,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	28,4	22,7	///	22,7
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	19,9	16,8	///	16,8
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	21,5	24,4	///	24,4
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	17,5	16,8	///	16,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	9,6	9,7	///	9,7
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	2,2	4,7	///	4,7
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,9	4,9	///	4,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

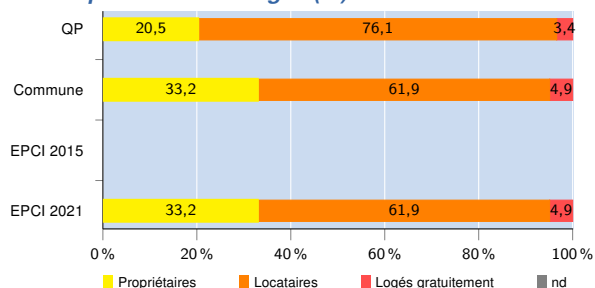
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,0	1,9	///	1,9
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	25,5	15,1	///	15,1
RP de 2 pièces	22,1	16,6	///	16,6
RP de 3 pièces	19,9	11,7	///	11,7
RP de 4 pièces	16,1	6,0	///	6,0
RP de 5 pièces ou plus	11,3	1,9	///	1,9

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	13,3	15,4	///	15,4
Entre 2 et 4 ans	21,4	23,8	///	23,8
Entre 5 et 9 ans	15,9	16,5	///	16,5
10 ans ou plus	49,4	44,3	///	44,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Grand Belleville 10ème - 11ème - 20ème (QP075020)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Paris

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	8	9	///	9
Taux de sortants	8	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	11	///	///	///
Taux d'entrants	7	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	7	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

## Logements sociaux

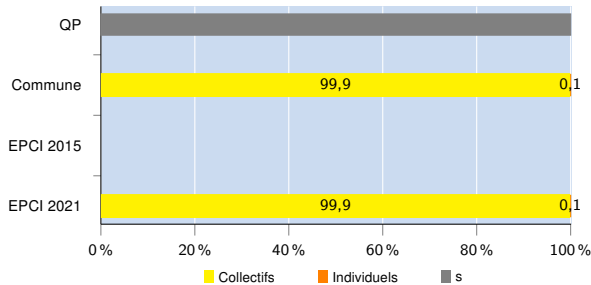
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	38,4	19,4	///	19,4

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	11,1	32,1	///	32,1
De 1949 à 1975	8,0	26,9	///	26,9
De 1976 à 1988	42,3	17,0	///	17,0
De 1989 à 2000	30,9	12,4	///	12,4
De 2001 à 2013	4,2	7,4	///	7,4
Après 2013	3,5	4,2	///	4,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	14,1	5,1	///	5,1
PLUS (avant 1977)	15,0	35,2	///	35,2
PLUS (après 1977)	48,8	35,2	///	35,2
PLS	14,9	12,0	///	12,0
PLI	5,0	3,2	///	3,2
Autres financements	2,2	9,3	///	9,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	5 383	232 999	///	232 999
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	22	1 585	///	1 585
Taux de vacance (%)	1,1	1,6	///	1,6
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	0,3	0,6	///	0,6
Taux de rotation (%)	3,6	4,8	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	23,7	18,5	///	18,5
2 pièces	20,7	26,4	///	26,4
3 pièces	27,2	30,7	///	30,7
4 pièces	21,4	18,2	///	18,2
5 pièces ou plus	7,0	6,2	///	6,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	8,3	10,8	///	10,8
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	14,4	11,7	///	11,7
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	26,0	33,6	///	33,6
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	29,7	28,7	///	28,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	18,1	12,2	///	12,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	3,2	2,5	///	2,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,3	0,5	///	0,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	7,87	8,01	///	8,01
Premier quartile	6,42	6,41	///	6,41
Médiane	7,38	7,40	///	7,40
Troisième quartile	9,01	9,14	///	9,14

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020