

Zone étudiée

QP Les Portes Du Vingtième (QP075019)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Ville de Paris

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	95,5	81,9	///	81,9
Taux de résidences secondaires	nd	6,2	///	6,2
Taux de logements occasionnels	nd	3,3	///	3,3
Taux de logements vacants	4,0	8,6	///	8,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	98,4	96,9	///	96,9
Maison	nd	0,9	///	0,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	10,3	23,3	///	23,3
2 pièces	31,0	31,6	///	31,6
3 pièces	40,5	23,2	///	23,2
4 pièces	13,6	12,9	///	12,9
5 pièces ou plus	4,6	9,0	///	9,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	1,0	32,1	///	32,1
Entre 1919 et 1945	48,4	18,0	///	18,0
Entre 1946 et 1970	20,8	19,5	///	19,5
Entre 1971 et 1990	22,2	20,7	///	20,7
Entre 1991 et 2005	6,5	7,0	///	7,0
Entre 2006 et 2015	0,4	2,3	///	2,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	6,7	22,9	///	22,9
De 30 m ² à moins de 40 m ²	16,8	16,9	///	16,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	44,3	24,3	///	24,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	22,8	16,7	///	16,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	7,8	9,6	///	9,6
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	4,7	///	4,7
120 m ² ou plus	nd	4,9	///	4,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

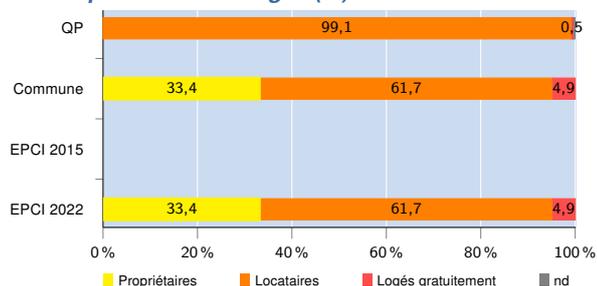
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	1,9	///	1,9
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	26,9	15,1	///	15,1
RP de 2 pièces	28,2	16,6	///	16,6
RP de 3 pièces	27,0	11,6	///	11,6
RP de 4 pièces	19,2	5,9	///	5,9
RP de 5 pièces ou plus	14,6	1,9	///	1,9

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	3,9	15,4	///	15,4
Entre 2 et 4 ans	11,7	23,9	///	23,9
Entre 5 et 9 ans	15,3	16,5	///	16,5
10 ans ou plus	69,1	44,2	///	44,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	2,7	7,8	///	7,8
Taux de sortants	3,6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	10,1	///	///	///
Taux d'entrants	2,3	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	15,8	///	///	///
Taux de mobilité interne	0,4	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

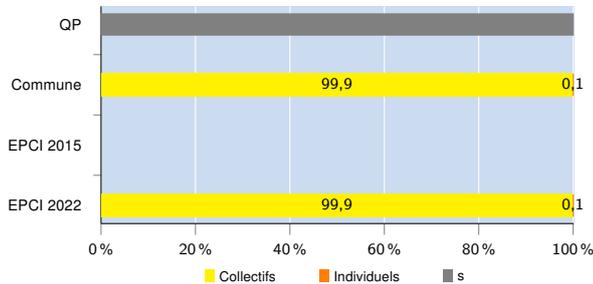
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	>95	19,7	///	19,7

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	63,2	31,9	///	31,9
De 1949 à 1975	10,7	26,7	///	26,7
De 1976 à 1988	17,2	16,8	///	16,8
De 1989 à 2000	5,2	12,3	///	12,3
De 2001 à 2013	2,9	7,4	///	7,4
Après 2013	0,8	4,9	///	4,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	0,2	4,7	///	4,7
PLUS (avant 1977)	57,1	38,5	///	38,5
PLUS (après 1977)	34,2	37,2	///	37,2
PLS	7,1	10,4	///	10,4
PLI	1,4	9,2	///	9,2

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	8 516	236 748	///	236 748
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	2 142	///	2 142
Taux de vacance (%)	1,1	2,3	///	2,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	0,2	1,2	///	1,2
Taux de rotation (%)	2,4	3,8	///	3,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	12,3	18,8	///	18,8
2 pièces	28,4	26,4	///	26,4
3 pièces	39,7	30,6	///	30,6
4 pièces	15,6	18,1	///	18,1
5 pièces ou plus	4,0	6,1	///	6,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	8,5	11,1	///	11,1
De 30 m ² à moins de 40 m ²	10,4	11,7	///	11,7
De 40 m ² à moins de 60 m ²	45,2	33,3	///	33,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	26,4	28,7	///	28,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	8,2	12,2	///	12,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	2,5	///	2,5
120 m ² ou plus	s	0,5	///	0,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	7,28	8,20	///	8,20
Premier quartile	6,19	6,49	///	6,49
Médiane	6,91	7,48	///	7,48
Troisième quartile	8,28	9,28	///	9,28

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison