

Zone étudiée

QP Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes (QP075015)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Paris

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,5 | 82,3 | /// | 82,3 |
| Taux de résidences secondaires | 2,9 | 6,0 | /// | 6,0 |
| Taux de logements occasionnels | 1,5 | 3,2 | /// | 3,2 |
| Taux de logements vacants | 4,1 | 8,5 | /// | 8,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,5 | 96,9 | /// | 96,9 |
| Maison | nd | 0,9 | /// | 0,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 17,3 | 23,2 | /// | 23,2 |
| 2 pièces | 30,8 | 31,5 | /// | 31,5 |
| 3 pièces | 28,7 | 23,3 | /// | 23,3 |
| 4 pièces | 18,6 | 12,9 | /// | 12,9 |
| 5 pièces ou plus | 4,6 | 9,1 | /// | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 11,4 | 32,0 | /// | 32,0 |
| Entre 1919 et 1945 | 9,7 | 17,9 | /// | 17,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 27,8 | 19,6 | /// | 19,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 37,7 | 20,7 | /// | 20,7 |
| Entre 1991 et 2005 | 5,8 | 7,0 | /// | 7,0 |
| Entre 2006 et 2015 | 4,7 | 2,3 | /// | 2,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 14,9 | 22,7 | /// | 22,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 16,4 | 16,8 | /// | 16,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 28,1 | 24,4 | /// | 24,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 25,1 | 16,8 | /// | 16,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 13,3 | 9,7 | /// | 9,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,0 | 4,7 | /// | 4,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 4,9 | /// | 4,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

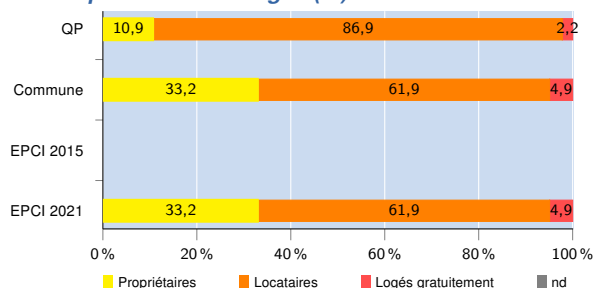
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 1,9 | /// | 1,9 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 24,7 | 15,1 | /// | 15,1 |
| RP de 2 pièces | 22,5 | 16,6 | /// | 16,6 |
| RP de 3 pièces | 24,0 | 11,7 | /// | 11,7 |
| RP de 4 pièces | 18,0 | 6,0 | /// | 6,0 |
| RP de 5 pièces ou plus | 15,7 | 1,9 | /// | 1,9 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 10,2 | 15,4 | /// | 15,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 20,1 | 23,8 | /// | 23,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 15,1 | 16,5 | /// | 16,5 |
| 10 ans ou plus | 54,6 | 44,3 | /// | 44,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes (QP075015)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Paris

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 4 | 9 | /// | 9 |
| Taux de sortants | 5 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 16 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 4 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 21 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 0 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

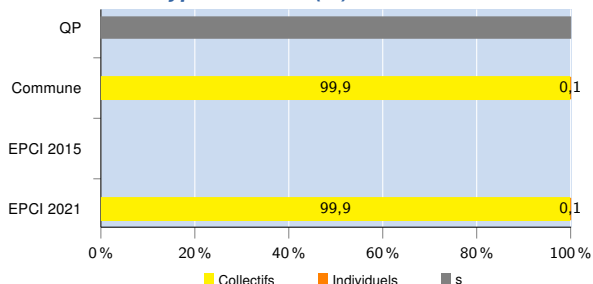
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 66,1 | 19,4 | /// | 19,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 16,1 | 32,1 | /// | 32,1 |
| De 1949 à 1975 | 58,0 | 26,9 | /// | 26,9 |
| De 1976 à 1988 | 13,4 | 17,0 | /// | 17,0 |
| De 1989 à 2000 | 6,9 | 12,4 | /// | 12,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 7,4 | /// | 7,4 |
| Après 2013 | s | 4,2 | /// | 4,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 5,1 | /// | 5,1 |
| PLUS (avant 1977) | 69,9 | 35,2 | /// | 35,2 |
| PLUS (après 1977) | 26,4 | 35,2 | /// | 35,2 |
| PLS | 3,3 | 12,0 | /// | 12,0 |
| PLI | s | 3,2 | /// | 3,2 |
| Autres financements | s | 9,3 | /// | 9,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 4 139 | 232 999 | /// | 232 999 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 1 585 | /// | 1 585 |
| Taux de vacance (%) | 0,9 | 1,6 | /// | 1,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 0,3 | 0,6 | /// | 0,6 |
| Taux de rotation (%) | 2,4 | 4,8 | /// | 4,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 18,8 | 18,5 | /// | 18,5 |
| 2 pièces | 20,8 | 26,4 | /// | 26,4 |
| 3 pièces | 32,0 | 30,7 | /// | 30,7 |
| 4 pièces | 21,3 | 18,2 | /// | 18,2 |
| 5 pièces ou plus | 7,1 | 6,2 | /// | 6,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 10,1 | 10,8 | /// | 10,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 10,8 | 11,7 | /// | 11,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 33,3 | 33,6 | /// | 33,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 35,3 | 28,7 | /// | 28,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 9,3 | 12,2 | /// | 12,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,5 | /// | 2,5 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,5 | /// | 0,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,73 | 8,01 | /// | 8,01 |
| Premier quartile | 5,44 | 6,41 | /// | 6,41 |
| Médiane | 6,60 | 7,40 | /// | 7,40 |
| Troisième quartile | 7,59 | 9,14 | /// | 9,14 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020