

Zone étudiée

QP Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes (QP075015)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Paris

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	91,6	82,5	///	82,5
Taux de résidences secondaires	2,7	5,9	///	5,9
Taux de logements occasionnels	1,4	3,1	///	3,1
Taux de logements vacants	4,3	8,5	///	8,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	97,6	96,8	///	96,8
Maison	nd	0,9	///	0,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	13,9	23,0	///	23,0
2 pièces	29,9	31,6	///	31,6
3 pièces	31,1	23,4	///	23,4
4 pièces	20,0	12,9	///	12,9
5 pièces ou plus	5,1	9,1	///	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	11,8	32,6	///	32,6
Entre 1919 et 1945	12,2	18,1	///	18,1
Entre 1946 et 1970	30,6	19,4	///	19,4
Entre 1971 et 1990	36,0	20,5	///	20,5
Entre 1991 et 2005	4,3	6,9	///	6,9
Entre 2006 et 2014	3,4	1,9	///	1,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	12,2	22,5	///	22,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	15,1	17,0	///	17,0
De 40 m ² à moins de 60 m ²	30,7	24,5	///	24,5
De 60 m ² à moins de 80 m ²	25,5	16,7	///	16,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	13,8	9,7	///	9,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,4	4,7	///	4,7
120 m ² ou plus	0,3	4,9	///	4,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

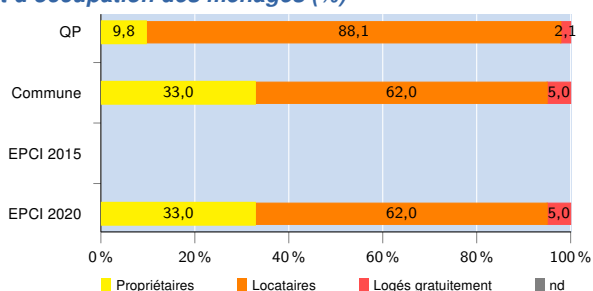
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	1,9	///	1,9
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	25,3	15,4	///	15,4
RP de 2 pièces	24,3	17,2	///	17,2
RP de 3 pièces	24,2	11,7	///	11,7
RP de 4 pièces	20,5	6,0	///	6,0
RP de 5 pièces ou plus	15,6	1,9	///	1,9

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	8,7	15,4	///	15,4
Entre 2 et 4 ans	18,4	23,4	///	23,4
Entre 5 et 9 ans	14,9	16,8	///	16,8
10 ans ou plus	58,0	44,4	///	44,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes (QP075015)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Paris

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	7	10	///	10
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	23	///	///	///
Taux d'entrants	6	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	19	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

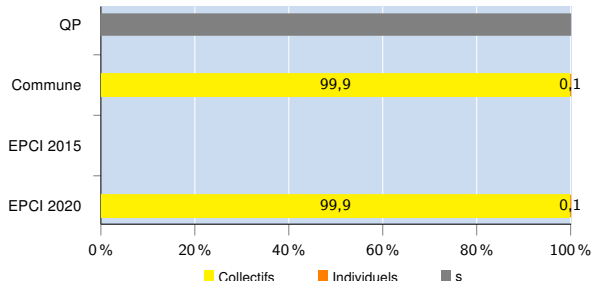
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	66,8	19,2	///	19,2

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	16,1	31,5	///	31,5
De 1949 à 1975	58,0	27,1	///	27,1
De 1976 à 1988	13,4	16,9	///	16,9
De 1989 à 2000	6,9	12,7	///	12,7
De 2001 à 2013	s	7,9	///	7,9
Après 2013	s	3,9	///	3,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	4,9	///	4,9
PLUS (avant 1977)	69,9	35,0	///	35,0
PLUS (après 1977)	26,4	34,9	///	34,9
PLS	3,3	11,5	///	11,5
PLI	s	3,2	///	3,2
Autres financements	s	10,5	///	10,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	4 138	231 472	///	231 472
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	11	2 407	///	2 407
Taux de vacance (%)	0,8	1,6	///	1,6
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,4	///	0,4
Taux de rotation (%)	3,8	4,6	///	4,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	18,8	18,5	///	18,5
2 pièces	20,8	26,6	///	26,6
3 pièces	32,0	30,4	///	30,4
4 pièces	21,3	18,3	///	18,3
5 pièces ou plus	7,1	6,2	///	6,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	10,2	10,7	///	10,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	10,8	11,7	///	11,7
De 40 m ² à moins de 60 m ²	33,3	33,6	///	33,6
De 60 m ² à moins de 80 m ²	35,3	28,7	///	28,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	9,3	12,3	///	12,3
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	2,5	///	2,5
120 m ² ou plus	s	0,5	///	0,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	6,64	7,99	///	7,99
Premier quartile	5,35	6,37	///	6,37
Médiane	6,53	7,34	///	7,34
Troisième quartile	7,51	9,09	///	9,09

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019