

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,0 | 93,0 | 89,2 | 89,2 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,3 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,2 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements vacants | nd | 6,5 | 9,6 | 9,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|----|---------|-----------|-----------|
| Appartement | nd | 22,5 | 55,6 | 55,6 |
| Maison | nd | 77,2 | 43,9 | 43,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,0 | 1,3 | 8,1 | 8,1 |
| 2 pièces | nd | 7,1 | 15,6 | 15,6 |
| 3 pièces | nd | 19,4 | 25,6 | 25,6 |
| 4 pièces | nd | 36,0 | 26,6 | 26,6 |
| 5 pièces ou plus | nd | 36,2 | 24,1 | 24,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 0,1 | 0,4 | 0,4 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 0,6 | 0,8 | 0,8 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 7,6 | 12,6 | 12,6 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 27,2 | 30,1 | 30,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 41,2 | 32,9 | 32,9 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 18,4 | 19,9 | 19,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 1,8 | 6,2 | 6,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 2,5 | 7,8 | 7,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 11,2 | 19,6 | 19,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 26,8 | 27,6 | 27,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 32,8 | 21,4 | 21,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 15,3 | 10,0 | 10,0 |
| 120 m ² ou plus | nd | 9,6 | 7,4 | 7,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

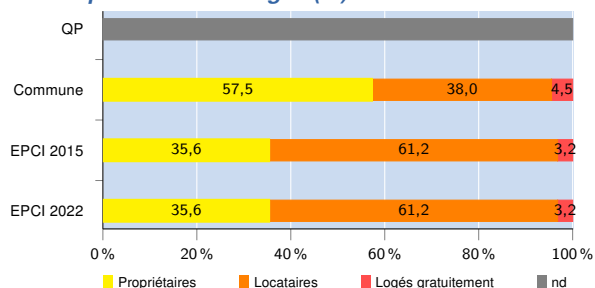
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,1 | 2,7 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 7,8 | 11,2 | 11,2 |
| RP de 2 pièces | nd | 21,0 | 18,8 | 18,8 |
| RP de 3 pièces | nd | 13,8 | 15,1 | 15,1 |
| RP de 4 pièces | nd | 7,3 | 7,5 | 7,5 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 2,3 | 2,5 | 2,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 10,9 | 15,6 | 15,6 |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 19,3 | 23,3 | 23,3 |
| Entre 5 et 9 ans | nd | 13,2 | 16,4 | 16,4 |
| 10 ans ou plus | nd | 56,6 | 44,7 | 44,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Bagatelle (QP974044)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Sainte-Suzanne

EPCI 2015 : CA Intercommunale du Nord de la Réunion (Cinor)

EPCI 2022 : CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 5,3 | 7,0 | 7,0 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

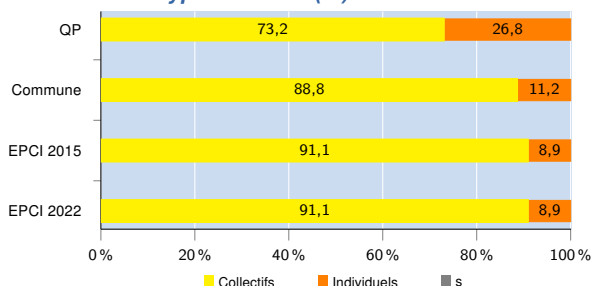
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 69,5 | 20,5 | 29,9 | 29,9 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | s |
| De 1949 à 1975 | s | s | 17,8 | 17,8 |
| De 1976 à 1988 | s | 3,0 | s | s |
| De 1989 à 2000 | 73,2 | 46,8 | 31,6 | 31,6 |
| De 2001 à 2013 | s | 22,0 | 20,5 | 20,5 |
| Après 2013 | s | s | 16,5 | 16,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 23,8 | 17,0 | 17,0 |
| PLUS (avant 1977) | s | s | 12,4 | 12,4 |
| PLUS (après 1977) | 68,1 | 69,8 | 44,3 | 44,3 |
| PLS | s | s | 2,8 | 2,8 |
| PLI | s | 1,3 | 23,5 | 23,5 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 235 | 1 892 | 28 129 | 28 129 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 63 | 628 | 628 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,3 | 1,6 | 1,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,5 | 0,5 |
| Taux de rotation (%) | 6,4 | 7,9 | 7,1 | 7,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 5,8 | 7,6 | 7,6 |
| 2 pièces | 6,0 | 19,3 | 21,4 | 21,4 |
| 3 pièces | 47,2 | 37,9 | 38,8 | 38,8 |
| 4 pièces | 41,3 | 31,0 | 25,1 | 25,1 |
| 5 pièces ou plus | s | 6,0 | 7,1 | 7,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 2,8 | 2,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 2,6 | 4,5 | 4,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 43,4 | 37,8 | 27,8 | 27,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 51,1 | 43,1 | 43,8 | 43,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 14,4 | 18,4 | 18,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 2,4 | 2,4 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,3 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 7,53 | 7,05 | 6,21 | 6,21 |
| Premier quartile | 7,11 | 6,01 | 5,50 | 5,50 |
| Médiane | 7,68 | 7,01 | 6,12 | 6,12 |
| Troisième quartile | 7,97 | 7,98 | 6,74 | 6,74 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021