

Zone étudiée

QP Cambuston Centre (QP974023)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Saint-André

EPCI 2015 : CA Intercommunale de la Réunion Est (Cirest)

EPCI 2021 : CA Intercommunale de la Réunion Est (CIREST)

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,8 | 90,8 | 87,7 | 87,7 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,0 | 2,2 | 2,2 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de logements vacants | nd | 7,8 | 9,7 | 9,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|----|---------|-----------|-----------|
| Appartement | nd | 27,5 | 24,6 | 24,6 |
| Maison | nd | 72,1 | 74,9 | 74,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,0 | 2,0 | 2,4 | 2,4 |
| 2 pièces | nd | 6,6 | 8,0 | 8,0 |
| 3 pièces | nd | 23,7 | 22,3 | 22,3 |
| 4 pièces | nd | 35,9 | 34,3 | 34,3 |
| 5 pièces ou plus | nd | 31,8 | 33,0 | 33,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 0,1 | 0,2 | 0,2 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0 | 0,7 | 1,3 | 1,3 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 7,0 | 8,2 | 8,2 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 27,2 | 27,5 | 27,5 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 37,4 | 35,8 | 35,8 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 24,5 | 23,7 | 23,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 1,1 | 1,5 | 1,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 5,8 | 5,2 | 5,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 15,5 | 15,1 | 15,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 30,9 | 31,2 | 31,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 25,4 | 26,1 | 26,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 13,0 | 12,3 | 12,3 |
| 120 m ² ou plus | nd | 8,3 | 8,6 | 8,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

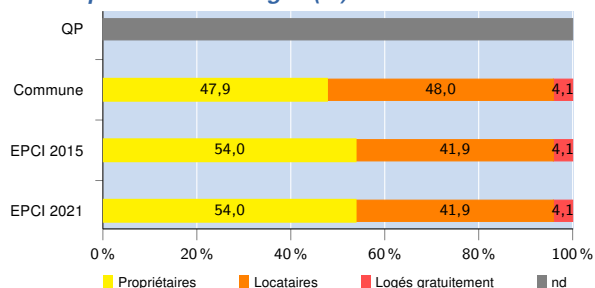
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 10,3 | 9,9 | 9,9 |
| RP de 2 pièces | nd | 25,1 | 23,4 | 23,4 |
| RP de 3 pièces | nd | 17,9 | 17,0 | 17,0 |
| RP de 4 pièces | nd | 8,3 | 8,4 | 8,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 3,4 | 2,6 | 2,6 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 11,5 | 11,9 | 11,9 |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 19,9 | 19,2 | 19,2 |
| Entre 5 et 9 ans | nd | 18,1 | 16,8 | 16,8 |
| 10 ans ou plus | nd | 50,5 | 52,1 | 52,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Cambuston Centre (QP974023)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Saint-André

EPCI 2015 : CA Intercommunale de la Réunion Est (Cirest)

EPCI 2021 : CA Intercommunale de la Réunion Est (CIREST)

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 9 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 27,3 | 22,8 | 24,0 | 24,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| Année de construction | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | s |
| De 1949 à 1975 | s | s | s | s |
| De 1976 à 1988 | s | s | 7,5 | 7,5 |
| De 1989 à 2000 | s | 30,0 | 27,1 | 27,1 |
| De 2001 à 2013 | 68,0 | 32,6 | 38,9 | 38,9 |
| Après 2013 | s | 27,6 | 24,2 | 24,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| Mode de financement | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 62,5 | 35,9 | 35,7 | 35,7 |
| PLUS (avant 1977) | s | 6,8 | 4,0 | 4,0 |
| PLUS (après 1977) | s | 52,1 | 54,0 | 54,0 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | s | 4,9 | 4,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 128 | 5 032 | 12 043 | 12 043 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 120 | 225 | 225 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,2 | 2,2 | 2,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 1,0 | 1,0 |
| Taux de rotation (%) | s | 8,9 | 11,3 | 11,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| Nombre de pièces | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 5,6 | 7,7 | 7,7 |
| 2 pièces | 29,7 | 20,0 | 20,7 | 20,7 |
| 3 pièces | 38,3 | 38,4 | 37,4 | 37,4 |
| 4 pièces | 21,1 | 28,3 | 27,2 | 27,2 |
| 5 pièces ou plus | s | 7,7 | 7,0 | 7,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| Surface | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 1,9 | 1,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 30,5 | 16,6 | 19,3 | 19,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 52,3 | 50,1 | 47,4 | 47,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 25,6 | 24,4 | 24,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,7 | 2,9 | 2,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,1 | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,15 | 5,88 | 5,92 | 5,92 |
| Premier quartile | 5,40 | 5,38 | 5,40 | 5,40 |
| Médiane | 5,70 | 5,77 | 5,83 | 5,83 |
| Troisième quartile | 7,17 | 6,31 | 6,42 | 6,42 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020