

### Zone étudiée

QP Ravine Des Cabris (QP974010)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Saint-Pierre

EPCI 2015 : CA Civis (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)

EPCI 2021 : CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,6 | 89,4    | 88,4      | 88,4      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 2,0     | 2,5       | 2,5       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,6     | 0,5       | 0,5       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 8,0     | 8,6       | 8,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|----|---------|-----------|-----------|
| Appartement | nd | 32,7    | 24,3      | 24,3      |
| Maison      | nd | 66,7    | 75,0      | 75,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd | 4,3     | 2,8       | 2,8       |
| 2 pièces         | nd | 12,0    | 9,3       | 9,3       |
| 3 pièces         | nd | 25,5    | 23,6      | 23,6      |
| 4 pièces         | nd | 31,0    | 32,2      | 32,2      |
| 5 pièces ou plus | nd | 27,2    | 32,1      | 32,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0 | 0,4     | 0,4       | 0,4       |
| Entre 1919 et 1945 | nd  | 0,9     | 0,9       | 0,9       |
| Entre 1946 et 1970 | nd  | 8,2     | 8,3       | 8,3       |
| Entre 1971 et 1990 | nd  | 27,0    | 26,0      | 26,0      |
| Entre 1991 et 2005 | nd  | 37,4    | 39,0      | 39,0      |
| Entre 2006 et 2015 | nd  | 22,3    | 21,7      | 21,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|                                                     | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd | 3,6     | 2,8       | 2,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd | 5,9     | 5,1       | 5,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | nd | 16,7    | 15,5      | 15,5      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | nd | 28,0    | 27,1      | 27,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | nd | 24,5    | 26,7      | 26,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd | 12,8    | 13,5      | 13,5      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd | 8,5     | 9,3       | 9,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

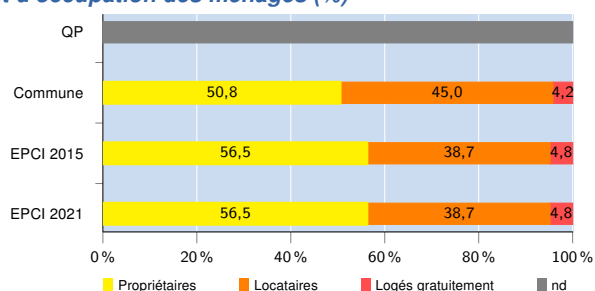
### Occupation des résidences principales

|                                                             | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,6 | 2,5     | 2,6       | 2,6       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 9,2     | 8,6       | 8,6       |
| RP de 2 pièces                                              | nd  | 18,7    | 21,4      | 21,4      |
| RP de 3 pièces                                              | nd  | 13,5    | 14,2      | 14,2      |
| RP de 4 pièces                                              | nd  | 6,7     | 6,4       | 6,4       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 2,4     | 2,2       | 2,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | nd | 13,4    | 12,5      | 12,5      |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 21,9    | 19,8      | 19,8      |
| Entre 5 et 9 ans | nd | 18,0    | 17,0      | 17,0      |
| 10 ans ou plus   | nd | 46,7    | 50,7      | 50,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Ravine Des Cabris (QP974010)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Saint-Pierre

EPCI 2015 : CA Civis (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)

EPCI 2021 : CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | s  | 10      | 9         | 9         |
| Taux de sortants                   | 7  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 19 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 7  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 12 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | s  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

## Logements sociaux

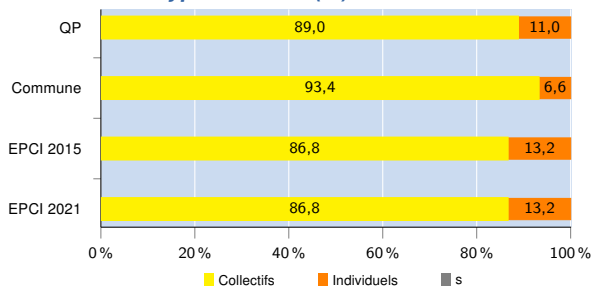
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 30,4 | 19,4    | 16,4      | 16,4      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | s         | s         |
| De 1949 à 1975 | s    | s       | s         | s         |
| De 1976 à 1988 | 25,9 | 18,3    | 11,6      | 11,6      |
| De 1989 à 2000 | 65,6 | 42,5    | 38,2      | 38,2      |
| De 2001 à 2013 | s    | 26,8    | 31,5      | 31,5      |
| Après 2013     | s    | 7,7     | 15,8      | 15,8      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 21,3    | 29,1      | 29,1      |
| PLUS (avant 1977)   | s    | 10,4    | 7,2       | 7,2       |
| PLUS (après 1977)   | 73,2 | 56,3    | 55,9      | 55,9      |
| PLS                 | s    | s       | s         | s         |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | s    | 10,8    | 6,5       | 6,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|                                                         | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 317 | 6 695   | 12 078    | 12 078    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | 93        | 93        |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 0,7     | 0,7       | 0,7       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | s         | s         |
| Taux de rotation (%)                                    | 8,0 | 9,7     | 9,2       | 9,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 7,5  | 8,5     | 5,6       | 5,6       |
| 2 pièces         | 22,1 | 22,3    | 21,8      | 21,8      |
| 3 pièces         | 40,4 | 35,7    | 36,9      | 36,9      |
| 4 pièces         | 24,3 | 25,8    | 27,3      | 27,3      |
| 5 pièces ou plus | 5,7  | 7,7     | 8,4       | 8,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 3,5     | 2,3       | 2,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 10,7 | 4,3     | 2,9       | 2,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 25,9 | 27,6    | 25,7      | 25,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 53,3 | 41,9    | 44,6      | 44,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 5,7  | 20,2    | 21,7      | 21,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | 2,6       | 2,6       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,2       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,12 | 6,16    | 6,21      | 6,21      |
| Premier quartile   | 5,50 | 5,28    | 5,38      | 5,38      |
| Médiane            | 6,08 | 6,02    | 6,04      | 6,04      |
| Troisième quartile | 6,59 | 6,82    | 6,86      | 6,86      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020